

Cellnex Telecom, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2022 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Cellnex Telecom, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Cellnex Telecom, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Evaluación del test de deterioro de inversiones en empresas del Grupo y asociadas

Descripción

La Sociedad mantiene participaciones en el capital social de sociedades del Grupo y asociadas que no cotizan en mercados regulados (Nota 8).

Para las sociedades participadas cuya actividad se refiere a la explotación de infraestructuras para operadores de telecomunicaciones móviles, y dada la sensibilidad de las hipótesis clave sobre el plan de negocio, la Sociedad efectúa anualmente un test de deterioro sobre dichas participadas con independencia de que existan indicios de deterioro. Dicho test de deterioro se efectúa a partir de técnicas de valoración basadas en descuentos de flujos de efectivo, para lo cual se utilizan proyecciones de flujos de efectivo alineadas con las proyecciones de resultados e inversiones necesarias, así como otras hipótesis obtenidas del plan de negocio aprobado por los administradores de la Sociedad. Asimismo, se determina una tasa de descuento atendiendo a la situación económica en general y de cada participada en particular.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el entendimiento del proceso seguido por la Sociedad para la evaluación del valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo y asociadas.

Asimismo, hemos realizado pruebas sustantivas, a partir de la obtención y análisis de los tests de deterioro realizados por la Sociedad y la verificación de la corrección aritmética, analizando la coherencia de las previsiones de flujos de efectivo futuros que contemplan dichos test con el último plan de negocio aprobado por los administradores de la Sociedad.

Por otro lado, se ha evaluado la razonabilidad de las hipótesis clave consideradas (tales como el crecimiento de los ingresos, la inflación de los costes y la tasa de descuento), realizándose un análisis de sensibilidad sobre tales hipótesis clave y revisando la consistencia de las mismas frente a los datos reales de la evolución de las participaciones mantenidas.

Evaluación del test de deterioro de inversiones en empresas del Grupo y asociadas

Descripción

La realización de estos test de deterioro requiere la aplicación de juicios y estimaciones significativos por parte de los administradores de la Sociedad.

Los aspectos mencionados, así como la relevancia de las inversiones mantenidas, determinan la consideración de esta cuestión como clave en nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Adicionalmente, hemos involucrado a nuestros expertos internos en valoraciones para evaluar, principalmente, la metodología empleada por la Sociedad en los test de deterioro realizados, las tasas de descuento consideradas y el valor terminal expresado en términos de crecimiento a perpetuidad de los flujos de efectivo futuros previstos.

Por último, hemos evaluado si los desgloses de información incluidos en las Notas 4.3 y 8 de las cuentas anuales adjuntas en relación con esta cuestión resultan adecuados a los requeridos por el marco normativo aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que determinada información incluida en el Informe Anual de Gobierno Corporativo y el Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros, a los que se refiere la Ley de Auditoría de Cuentas, se han facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.

b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría y gestión de riesgos en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría y gestión de riesgos es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción, que se encuentra en las páginas 7 y 8 del presente documento, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Formato electrónico único europeo

Hemos examinado el archivo digital del formato electrónico único europeo (FEUE) de Cellnex Telecom, S.A. del ejercicio 2022 que comprende un archivo XHTML con las cuentas anuales del ejercicio, que formará parte del informe financiero anual.

Los administradores de Cellnex Telecom, S.A. son responsables de presentar el informe financiero anual del ejercicio 2022 de conformidad con los requerimientos de formato establecidos en el Reglamento Delegado UE 2019/815, de 17 de diciembre de 2018, de la Comisión Europea (en adelante, Reglamento FEUE).

Nuestra responsabilidad consiste en examinar el archivo digital preparado por los administradores de la Sociedad, de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en vigor en España. Dicha normativa exige que planifiquemos y ejecutemos nuestros procedimientos de auditoría con el fin de comprobar si el contenido de las cuentas anuales incluidas en dicho fichero se corresponde íntegramente con el de las cuentas anuales que hemos auditado, y si el formato de las mismas se ha realizado, en todos los aspectos significativos, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Reglamento FEUE. A este respecto el Informe Anual de Gobierno Corporativo y el Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros han sido incorporados por referencia en el informe de gestión.

En nuestra opinión, el archivo digital examinado se corresponde íntegramente con las cuentas anuales auditadas, y estas se presentan, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Reglamento FEUE.

Informe adicional para la comisión de auditoría y gestión de riesgos

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría y gestión de riesgos de la Sociedad de fecha 28 de febrero de 2023.

Periodo de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de julio de 2020 nos nombró como auditores por un período de tres años, contando a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Con anterioridad, fuimos designados por el Socio Único para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013; y por tanto, desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, año en que la Sociedad se convirtió en una Entidad de Interés Público.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Iván Rubio Borrallo

Inscrito en el R.O.A.C. Nº 21443

28 de febrero de 2023

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

DELOITTE, S.L.

2023 Núm. 20/23/00260

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría y gestión de riesgos de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría y gestión de riesgos de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría y gestión de riesgos de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Cellnex Telecom, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2022 e
Informe de Gestión,
junto con el Informe de Auditoría

ÍNDICE

Balance de situación	7
Cuenta de pérdidas y ganancias	8
Estado de ingresos y gastos reconocidos	9
Estado de cambios en el patrimonio neto	10
Estado de flujos de efectivo	11
1. Información general	12
2. Bases de presentación	13
3. Propuesta de distribución de resultados	15
4. Normas de registro y valoración	16
5. Gestión del riesgo financiero	29
6. Inmovilizado intangible	33
7. Inmovilizado material	34
8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas	36
9. Inversiones financieras corrientes y no corrientes	44
10. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	45
11. Fondos propios	45
12. Deudas corrientes y no corrientes	51
13. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal	64
14. Moneda extranjera	71
15. Ingresos y gastos	71
16. Contingencias y compromisos	74
17. Operaciones con partes vinculadas	76
18. Otra información	87
19. Información sobre medio ambiente	88
20. Hechos posteriores al cierre	89
ANEXO I. A la memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2022	90
Informe de gestión del ejercicio 2022	115
1. Información en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 262 de la Ley de Sociedades de Capital ..	115
2. Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros	134
3. Informe Anual de Gobierno Corporativo	135

CELLNEX TELECOM, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31/12/2022	31/12/2021	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado intangible-	Nota 6	36.739	28.073	FONDOS PROPIOS-	Nota 11		
Aplicaciones informáticas		36.739	28.073	Capital		176.619	169.832
Inmovilizado material-	Nota 7	19.621	18.184	Prima de emisión		15.522.762	14.580.762
Terrenos y construcciones		7.462	6.778	Reservas-		(30.663)	67.460
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		12.159	11.386	Legal y estatutarias		19.000	19.000
Inmovilizado en curso		—	20	Otras reservas		(49.663)	48.460
Inversiones en empresas del grupo y asociadas no corrientes-		24.373.243	20.224.414	(Acciones propias)		(47.619)	(60.802)
Instrumentos de patrimonio	Notas 8.1 y 9	24.366.679	20.218.413	(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(47.683)	—
Créditos a empresas del grupo y asociadas no corrientes	Notas 17.3 y 9	6.564	6.001	Resultado del ejercicio		(52.005)	(92.971)
Inversiones financieras no corrientes-	Nota 9	23.975	9.021	Otros instrumentos de patrimonio neto		256.501	254.143
Instrumentos de patrimonio	Nota 9	257	263	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR-			
Créditos a terceros a largo plazo	Nota 9	5.308	7.948	Operaciones de cobertura		(13.516)	(15.527)
Instrumentos financieros derivados	Notas 12.2 y 9	17.718	—	Total patrimonio neto		15.764.396	14.902.897
Otros activos financieros	Nota 9	692	810				
Activos por impuesto diferido	Nota 13.6	179.228	149.139	PASIVO NO CORRIENTE:			
Total activo no corriente		24.632.806	20.428.831	Provisiones no corrientes-	Nota 16.4	787	95
				Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		689	—
				Otras provisiones		98	95
				Deudas no corrientes-	Nota 12	7.532.514	7.460.169
				Obligaciones		7.005.975	6.943.420
				Instrumentos financieros derivados	Nota 12.2	17.653	16.961
				Otros pasivos financieros		508.886	499.788
				Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo		1.420.000	—
				Pasivos por impuesto diferido		1.530	—
				Total pasivo no corriente		8.954.831	7.460.264
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO CORRIENTE:			
Deudores y otras cuentas a cobrar-		57.599	53.088	Deudas corrientes-	Nota 12	62.312	670.383
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		799	163	Obligaciones		47.059	654.781
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	Nota 17.3	38.046	51.850	Otros pasivos financieros		15.253	15.602
Deudores varios		351	891	Deudas con empresas del grupo y asociadas corrientes-	Nota 17.3	83.261	138.748
Personal		19	—	Deudas con empresas del Grupo y asociadas corrientes		83.261	138.748
Activos por impuesto corriente	Nota 13.2	3.323	—	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar-		40.010	57.201
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 13.2	15.061	184	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	Nota 17.3	1.489	2.382
Inversiones en empresas del grupo y asociadas corrientes-	Notas 17.3 y 9	207.783	2.613.474	Acreeedores varios		30.368	45.787
Créditos a empresas del grupo y asociadas corrientes	Notas 17.3 y 9	207.783	2.613.474	Personal	Nota 16.4	6.312	5.437
Inversiones financieras a corto plazo-		2.574	2.572	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 13.2	1.841	3.595
Créditos a terceros a corto plazo		2.574	2.495	Total pasivo corriente		185.583	866.332
Instrumentos financieros derivados	Nota 12.2	—	77				
Periodificaciones corrientes		3.065	2.847	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		24.904.810	23.229.493
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-	Nota 10	983	128.681				
Tesorería		983	128.681				
Total activo corriente		272.004	2.800.662				
TOTAL ACTIVO		24.904.810	23.229.493				

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2022.

CELLNEX TELECOM, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2022

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios-	Notas 15.1 y 17.3	162.860	114.788
Dividendos		140.030	99.351
Ingresos por intereses financieros		22.830	15.437
Otros ingresos de explotación-	Nota 15.2	62.165	42.031
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	Notas 15.2 y 17.3	62.076	42.031
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		89	—
Gastos de personal-	Nota 15.3	(39.467)	(36.399)
Sueldos, salarios y asimilados		(33.198)	(31.440)
Cargas sociales		(6.269)	(4.959)
Otros gastos de explotación-		(83.063)	(78.640)
Servicios exteriores	Nota 15.4	(82.136)	(78.210)
Tributos		(925)	(364)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(2)	(66)
Dotación a la amortización del inmovilizado	Notas 6 y 7	(13.890)	(8.798)
Resultados por enajenaciones y otras		—	(99)
Resultado de las operaciones		88.605	32.883
Ingresos financieros-		1.148	282
Por deudas con terceros		1.148	282
Gastos financieros-		(200.249)	(202.846)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 17.3	(10.900)	(472)
Por deudas con terceros		(189.349)	(202.374)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		(9.180)	17.684
Diferencias de cambio		4.715	(4.708)
Resultado financiero neto	Nota 15.5	(203.566)	(189.588)
Resultado antes de impuestos		(114.961)	(156.705)
Impuestos sobre beneficios	Nota 13.5	62.956	63.734
Resultado del ejercicio		(52.005)	(92.971)

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2022.

CELLNEX TELECOM, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2022

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	(52.005)	(92.971)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	2.336	(8.700)
Coberturas de flujos de efectivo (Nota 12.2)	8.949	2.285
Por cobertura de inversión neta en moneda distinta al euro (Nota 8.1)	(5.835)	(13.885)
Efecto impositivo	(778)	2.900
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(325)	170
Coberturas de flujos de efectivo	(433)	227
Efecto impositivo	108	(57)
Total ingresos y gastos reconocidos	(49.994)	(101.501)

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2022.

CELLNEX TELECOM, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2022

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Miles de Euros)

	Notas de la memoria	Capital	Prima de Emisión	Reservas	Resultado Negativo de ejercicios anteriores	(Acciones propias)	Resultado del Ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto	Operaciones de cobertura	Total
Saldo final del ejercicio 2020		121.677	7.769.936	136.157	—	(8.078)	(69.195)	244.165	(6.997)	8.187.665
Total ingresos y gastos reconocidos		—	—	—	—	—	(92.971)	—	(8.530)	(101.501)
Operaciones con accionistas										
Aumento de Capital y otras contribuciones de patrimonio neto	Notas 11.1 y 11.3	48.155	6.843.042	—	—	—	—	—	—	6.891.197
Distribución de dividendos	Nota 11.4	—	(32.216)	—	—	—	—	—	—	(32.216)
Operaciones con acciones propias	Notas 11.1 y 16.4	—	—	634	—	(52.724)	—	9.978	—	(42.112)
Aplicación del resultado del ejercicio anterior		—	—	(69.195)	—	—	69.195	—	—	—
Otras variaciones del patrimonio neto		—	—	(136)	—	—	—	—	—	(136)
Saldo final del ejercicio 2021		169.832	14.580.762	67.460	—	(60.802)	(92.971)	254.143	(15.527)	14.902.897
Total ingresos y gastos reconocidos		—	—	—	—	—	(52.005)	—	2.011	(49.994)
Operaciones con accionistas										
Aumento de Capital y otras contribuciones de patrimonio neto	Notas 11.1 y 11.3	6.787	978.635	—	—	—	—	—	—	985.422
Distribución de dividendos	Nota 11.4	—	(36.635)	—	—	—	—	—	—	(36.635)
Operaciones con acciones propias	Notas 11.1 y 16.4	—	—	(52.391)	—	13.183	—	2.358	—	(36.850)
Aplicación del resultado del ejercicio anterior		—	—	(45.288)	(47.683)	—	92.971	—	—	—
Otras variaciones del patrimonio neto		—	—	(444)	—	—	—	—	—	(444)
Saldo final del ejercicio 2022		176.619	15.522.762	(30.663)	(47.683)	(47.619)	(52.005)	256.501	(13.516)	15.764.396

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2022.

CELLNEX TELECOM, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2022

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		(43.391)	(120.371)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(114.961)	(156.705)
Ajustes al resultado-		217.458	198.551
Amortización del inmovilizado	Notas 6 y 7	13.890	8.798
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado		—	99
Variación valoración instrumentos financieros	Nota 15.5	9.180	(17.684)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		2	66
Ingresos financieros	Nota 15.5	(1.148)	(282)
Gastos financieros	Nota 15.5	200.249	202.846
Diferencias de cambio		(4.715)	4.708
Cambios en el capital corriente-		(18.596)	(38.248)
Deudores y otras cuentas a cobrar		13.708	(36.305)
Otros activos y pasivos corrientes		(15.113)	(431)
Acreedores y otras cuentas a pagar		(17.191)	(1.512)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(127.292)	(123.969)
Pagos de intereses		(129.833)	(141.586)
Cobros de intereses		—	282
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(6.194)	1.828
Otros deudores y acreedores		8.735	15.507
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(1.010.501)	(9.282.668)
Pagos por inversiones-		(3.516.813)	(9.285.270)
Empresas del Grupo y asociadas	Nota 17.3	(3.487.941)	(9.263.249)
Inmovilizado material e intangible	Notas 6 y 7	(28.842)	(22.011)
Otros activos financieros		(30)	(10)
Cobros por desinversiones-		2.506.312	2.602
Empresas del Grupo y asociadas		2.503.520	—
Otros activos financieros		2.792	2.602
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		926.194	6.293.411
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio y Pagos por dividendos		160.930	6.765.675
Emisión de instrumentos de patrimonio neto, Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y Dividendos pagados	Nota 11	160.930	6.765.675
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		765.264	(472.264)
Emisión de deudas con empresas del Grupo y asociadas	Nota 17.3	1.431.299	64.142
Devolución y amortización de obligaciones y otras deudas		(600.000)	—
Devolución y amortización de deudas con empresas del Grupo y asociadas	Nota 17.3	(66.035)	(536.406)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)		(127.698)	(3.109.628)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		128.681	3.238.309
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		983	128.681

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2022.

Cellnex Telecom, S.A.

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2022

1. Información general

Cellnex Telecom, S.A., (en adelante la Sociedad), fue constituida en Barcelona el 25 de junio de 2008 y tiene su domicilio social en la Calle Juan Esplandiú nº 11 (Madrid). Con fecha 1 de abril de 2015, cambió su anterior denominación social por Cellnex Telecom, S.A.

El objeto social de la Sociedad de acuerdo con sus estatutos consiste en:

- El establecimiento y explotación de cualquier tipo de infraestructuras y/o redes de comunicaciones, así como la prestación, gestión, comercialización y distribución, para sí y para terceros, de todo tipo de servicios en base o a través de las mismas.
- La planificación, asistencia técnica, gestión, organización, coordinación, dirección, mantenimiento y conservación de tales instalaciones y servicios, bajo cualquiera de las formas contractuales permitidas en derecho, especialmente por contratación administrativa.

Las indicadas actividades podrán ser realizadas por la Sociedad bien directa o indirectamente, mediante la titularidad de acciones o participaciones sociales en sociedades de objeto análogo, o mediante cualesquiera otras formas admitidas en derecho.

Las acciones de la Sociedad cotizan en las bolsas de valores de Barcelona, Bilbao, Madrid y Valencia desde el 7 de mayo de 2015.

La Sociedad es cabecera de un Grupo de entidades dependientes y, de acuerdo con la legislación vigente, está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cellnex del ejercicio 2022 han sido formuladas por los Administradores, en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 28 de febrero de 2023.

Las principales magnitudes de dichas cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022, elaboradas de acuerdo con lo establecido en la Disposición Final undécima de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas para su uso en la Unión Europea, son las siguientes:

	Miles de Euros
Activo total	44.257.749
Patrimonio neto (de la sociedad dominante)	14.221.105
Patrimonio neto (de accionistas minoritarios)	966.693
Ingresos de las operaciones consolidadas	3.495.180
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante – Pérdidas	(297.058)
Resultado del ejercicio atribuido a accionistas minoritarios – Pérdidas	(15.878)

Las cifras contenidas en todos los estados contables que forman parte de las cuentas anuales (balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo) y en las notas de la memoria de las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad, salvo que se indique lo contrario.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y por el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, y sus adaptaciones sectoriales, así como las disposiciones aprobadas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad el 28 de febrero de 2023, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2021 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2022.

En las presentes cuentas anuales se ha omitido aquella información o desgloses que, no requiriendo de detalle por su importancia cualitativa, se han considerado no materiales o que no tienen importancia relativa de acuerdo al concepto de materialidad o importancia relativa definido en el marco conceptual del Plan General Contable en vigor.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Por contra, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua.

Las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener un efecto significativo sobre las cuentas anuales en el próximo ejercicio, han sido:

- La evaluación del valor recuperable de las inversiones de patrimonio de empresas del Grupo y asociadas y créditos a empresas del Grupo (ver Notas 4.3, 8 y 17.3).
- La valoración de instrumentos financieros derivados (ver Notas 4.3.3 y 12.2).
- El criterio de reconocimiento de activos por impuestos diferidos y la evaluación de su valor recuperable (ver Notas 4.4 y 13).
- La evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (ver Notas 4.6 y 16).

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Pandemia de coronavirus

Las condiciones económicas internacionales se deterioraron rápidamente desde 2020 como consecuencia de la pandemia de coronavirus que comenzó en China a finales de 2019 y posteriormente se extendió a todo el mundo. En este sentido, los Administradores de la Sociedad continúan evaluando los impactos de la pandemia de coronavirus, destacando que no ha tenido un efecto sustancial en el negocio, la situación financiera o los resultados de explotación de la Sociedad ni de sus sociedades participadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y, por lo tanto, no ha repercutido de forma apreciable en las cuentas anuales para dicho ejercicio.

Conflicto bélico entre Rusia y Ucrania

Con fecha 24 de febrero de 2022 se inició el conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, cuyas consecuencias son inciertas a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. En este sentido, los Administradores de la Sociedad consideran que no tendrá un impacto sustancial en el negocio, la situación financiera o los resultados de explotación de la Sociedad, así como tampoco de sus Sociedades participadas.

2.5. Comparación de la información

La aplicación de los criterios contables en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido uniforme, no existiendo, por tanto, operaciones o transacciones que se hayan registrado siguiendo principios contables diferentes que pudieran originar discrepancias en la interpretación de las cifras comparativas de ambos periodos.

La información contenida en la memoria adjunta referida al ejercicio 2021 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2022.

2.6. Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

2.7. Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.8. Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2021.

3. Propuesta de aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2022 realizada por los Administradores de la Sociedad que se someterá a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas es la siguiente:

	Miles de Euros
Base de reparto:	
Resultado del ejercicio	(52.005)
	(52.005)
Aplicación:	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(52.005)
	(52.005)

4. Normas de registro y valoración

Conforme a lo indicado en la Nota 2, la Sociedad ha aplicado las políticas contables de acuerdo con los principios y normas contables recogidos en el Código de Comercio, que se desarrollan en el Plan General de Contabilidad en vigor, así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales. En este sentido, se detallan a continuación únicamente aquellas políticas que son específicas de la actividad de Sociedad y aquellas consideradas significativas atendiendo a la naturaleza de sus actividades.

4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

Aplicaciones informáticas

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 4 años.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad analiza si existen indicios de deterioros de valor de sus activos o unidades generadoras de efectivo a las que haya asignado un fondo de comercio u otros activos intangibles, y, en caso de que los hubiera, comprueba, mediante el denominado "test de deterioro", la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Para determinar el valor en uso de un activo, las entradas de efectivo futuras que éste se estima que generará se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual del dinero a largo plazo y los riesgos específicos del activo (prima de riesgo) y, en su caso, los eventuales costes de venta.

En el caso de que el activo analizado no genere flujos de caja por sí mismo independientemente de otros activos, se estimará el valor razonable o en uso de la unidad generadora de efectivo (grupo más pequeño identificable de activos que genera flujos de efectivo identificables por separado de otros activos o grupos de activos) en que se incluye el activo. En el caso de existir pérdidas por deterioro en una unidad generadora de efectivo, en primer lugar, se reducirá el importe en libros del fondo de comercio asignado si los hubiere, y a continuación el de los demás activos de forma proporcional al valor en libros de cada uno de ellos respecto a la misma.

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de este, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero. Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio descrito en la Nota 4.1.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos, que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

Los coeficientes de amortización utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Elemento	Años de vida útil
Construcciones	15 a 35
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	10 a 25

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con impacto en la cuenta de resultados del ejercicio (ver Nota 4.1).

4.3. Instrumentos financieros

4.3.1 Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a. Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y

ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

- b. Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

- c. Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: incluye los activos financieros mantenidos para negociar y aquellos activos financieros que no han sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Asimismo, se incluyen en esta categoría los activos financieros que así designa opcionalmente la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial, que en caso contrario se habrían incluido en otra categoría, debido a que dicha designación elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en caso contrario.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado de las variaciones en dicho valor razonable.

Las inversiones clasificadas en la categoría b) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de

patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un “test de deterioro” para los activos financieros que no están registrados a valor razonable, con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste amortizado, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es estimar el valor razonable de dichos saldos en función de los flujos de efectivo futuros estimados.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de “factoring” en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el “factoring con recurso”, las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

4.3.2 Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican en la categoría de valoración de pasivos financieros a coste amortizado y son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamos o crédito recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias descritos en el apartado anterior.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la Sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

La deuda financiera se reconoce inicialmente por el importe del valor razonable de la misma, registrándose también los costes en que se haya incurrido para su obtención. En periodos posteriores, la diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costes necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, en el caso que la hubiese y fuera significativa, se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, del nuevo contrato, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método. Ciertas modificaciones en la determinación de los flujos de efectivo pueden no superar este análisis cuantitativo, pero pueden dar lugar también a una modificación sustancial del pasivo financiero, tales como: un cambio de tipo de interés fijo a variable en la remuneración del pasivo financiero, la reexpresión del pasivo financiero a una divisa distinta, entre otros casos.

4.3.3 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para gestionar su riesgo financiero como consecuencia principalmente de variaciones de tipo de interés y de tipo de cambio (ver Nota 5). Estos instrumentos financieros derivados se han clasificado como de cobertura de flujos de efectivo o como cobertura de inversión neta en moneda distinta al euro y se han contabilizado a valor razonable (tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores) siendo estas valoraciones basadas en el análisis de flujos de efectivo descontados considerando hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a fecha de balance y ajustándose por el riesgo de crédito bilateral con el objetivo de reflejar tanto el riesgo propio como el de la contraparte.

Para que estos instrumentos financieros derivados puedan calificar como de cobertura contable, son designados inicialmente como tales documentándose la relación de cobertura. Asimismo, la Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación que existe entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para acometer varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los instrumentos financieros derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados, utilizados a efectos de cobertura, se desglosa en la Nota 12.2.

La contabilización de coberturas, de considerarse como tal, es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. Cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a los resultados netos del periodo.

La clasificación de los instrumentos financieros en balance como corriente o no corriente dependerá de si el vencimiento de la relación de cobertura a la fecha de cierre es inferior o superior a un año.

Los criterios utilizados para proceder a su contabilización han sido los siguientes:

– Cobertura de flujos de efectivo

Las variaciones positivas o negativas en la valoración de los instrumentos financieros derivados calificados de cobertura de flujos de efectivo se imputan, por la parte efectiva, netas de efecto impositivo, en el patrimonio neto en el epígrafe “Operaciones de cobertura”, hasta que la partida cubierta afecta al resultado (o cuando el subyacente vence o se vende o deja de ser probable que tenga lugar la transacción), momento en el que las ganancias o las pérdidas acumuladas en el patrimonio neto se traspanan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Las diferencias positivas o negativas en la valoración de los instrumentos financieros derivados correspondientes a la parte no efectiva, en caso de existir, se reconocen directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el epígrafe “Variación de valor razonable en instrumentos financieros”.

Este tipo de cobertura corresponde principalmente a aquellos instrumentos financieros derivados contratados por la Sociedad para convertir deuda financiera de tipo de interés variable a fijo.

– Cobertura de inversión neta en moneda distinta al euro

Con el objetivo de reducir el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad financia sus principales inversiones extranjeras en la misma moneda funcional en que están denominadas. Esto se lleva a cabo mediante la captación de recursos financieros en la divisa correspondiente o mediante la contratación de permutas financieras mixtas de divisas y tipos de interés.

La cobertura de inversiones netas en operaciones en el extranjero en sociedades dependientes y asociadas se trata como cobertura del valor razonable por el componente del tipo de cambio.

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados, que cumplen las condiciones para calificarse como operaciones de cobertura de inversión neta en moneda distinta al euro, se reconocen en la cuenta de resultados del ejercicio en el epígrafe “Variación de valor razonable en instrumentos financieros”, junto con cualquier cambio en el valor razonable de la inversión en sociedades dependientes y asociadas cubierta, atribuible al riesgo de cambio.

– Instrumentos financieros derivados que no son calificados contablemente como de cobertura

En el caso de existir instrumentos financieros derivados que no cumplan con el criterio establecido para ser calificados como de cobertura, la variación positiva o negativa surgida de la actualización a valor razonable de los mismos se contabiliza directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

– Valor razonable y técnica de valoración

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

A efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 en función del grado en el cual los inputs aplicados son observables y la importancia de los mismos para la medición del valor razonable en su totalidad, tal y como se describe a continuación:

- Nivel 1 – Los inputs están basados en precios cotizados (no ajustados) para instrumentos idénticos negociados en mercados activos.

- Nivel 2 – Los inputs están basados en precios cotizados para instrumentos similares en mercados de activos (no incluidos en el nivel 1), precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos, y técnicas basadas en modelos de valoración para los cuales todos los inputs significativos son observables en el mercado o pueden ser corroborados por datos observables de mercado.

- Nivel 3 – Los inputs no son generalmente observables y por lo general reflejan estimaciones de los supuestos de mercado para la determinación del precio del activo o pasivo. Los datos no observables utilizados en los modelos de valoración son significativos en los valores razonables de los activos y pasivos.

Para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros derivados, la Sociedad utiliza técnicas de valoración basadas en la exposición total esperada (que incorpora tanto la exposición actual como la exposición potencial) ajustada por la probabilidad de impago y por la severidad de cada una de las contrapartes.

La exposición total esperada de los instrumentos financieros derivados se obtiene usando inputs observables de mercado, como curvas de tipo de interés, tipo de cambio y volatilidades según las condiciones del mercado en la fecha de valoración. Los inputs aplicados para la probabilidad de impago propio y para las contrapartes se estiman a partir de los precios de los "Credit Default Swaps" (CDS) observados en mercado.

Asimismo, para el ajuste del valor razonable al riesgo de crédito se aplica como tasa de recuperación el estándar de mercado de un 40%, que corresponde al CDS sobre deuda senior corporativa.

4.4. Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por Impuesto sobre Beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Cellnex Telecom, S.A. se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto Sobre Sociedades, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 520/15. En consecuencia, el gasto por impuesto sobre sociedades recoge aquellas ventajas derivadas del aprovechamiento de bases imponibles negativas y deducciones pendientes de aplicación que no hubieran sido registradas en caso de tributación individual de las sociedades que conforman el citado grupo fiscal.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre el Beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

En la determinación de los activos por impuestos diferidos el grupo fiscal del cual es cabecera la Sociedad establece un horizonte temporal finito para la recuperación de los mismos sobre la base de las mejores estimaciones realizadas. Así, sobre la base de la estimación de las bases imponibles individuales de las sociedades que conforman el grupo, se ha determinado el plazo esperado de aplicación de los activos por

impuestos diferidos, considerando, asimismo, el calendario de utilización de las deducciones pendientes de aplicación, así como de las pérdidas fiscales sujetas a compensación en ejercicios posteriores (Nota 13).

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, se determina teniendo en cuenta adicionalmente a los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, y de acuerdo a la Resolución de 9 de febrero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, los siguientes:

- Las diferencias permanentes y temporarias producidas como consecuencia de la eliminación de resultados derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de los grupos de sociedades; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputan a la sociedad que realiza la actividad u obtiene el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.
- Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del grupo fiscal que han sido compensados por el resto de las sociedades integrantes de dicho grupo, de acuerdo a lo indicado anteriormente, surge una cuenta a cobrar con el grupo fiscal. Por la parte del resultado fiscal negativo no compensado por las sociedades del grupo fiscal, la sociedad a la que corresponde contabiliza un activo por impuesto diferido de acuerdo al criterio comentado anteriormente.

4.5. Prestaciones a empleados

Atendiendo a los acuerdos laborales correspondientes, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos con empleados:

(i) Obligaciones post-empleo:

Compromisos de aportación definida

Para los instrumentos de previsión social de aportación definida (que incluyen básicamente planes de pensiones de empleo y pólizas de seguro colectivas), la Sociedad realiza aportaciones de carácter predeterminado a una entidad externa y no tiene obligación legal ni efectiva de realizar aportaciones adicionales en el caso de que esta entidad no tenga suficientes activos para atender las retribuciones de los empleados. En consecuencia, las obligaciones en este tipo de planes se limitan al pago de las aportaciones, cuyo gasto anual se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se incurren.

(ii) Indemnizaciones

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales, de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada, o a proporcionar indemnizaciones por cese. En caso de que sea necesario el mutuo acuerdo, únicamente se registra la provisión en aquellas situaciones en que la Sociedad ha decidido que dará su consentimiento a la baja de los empleados, una vez solicitada por ellos.

(iii) Compromisos por planes de terminación de la relación laboral

Las provisiones correspondientes a los compromisos asociados a planes de terminación de la relación laboral de algunos empleados, tales como las prejubilaciones y otras desvinculaciones, se calculan de forma individualizada en función de las condiciones pactadas con los empleados, que en algunos casos puede requerir la realización de valoraciones actuariales, considerando hipótesis tanto demográficas como financieras.

(iv) Plan de Incentivos a Largo Plazo (ILP)

Las cantidades consideradas por la Sociedad en relación con los Planes de Incentivo a Largo Plazo que se formalizaron en 2019, 2020, 2021 y 2022 con el objetivo de retener personal clave e incentivar la creación sostenible de valor para los accionistas, se basan en las variables que se describen a continuación:

ILP (2019-2021)

En noviembre 2018, el Consejo de Administración aprobó el Plan de Incentivos a Largo Plazo - ILP 2019-2021. Son beneficiarios el CEO, el "Deputy CEO", la Alta Dirección y ciertos empleados clave del Grupo Cellnex (aproximadamente 57 empleados).

El importe a recibir por los beneficiarios fue determinado por el grado de cumplimiento de la revalorización acumulada de la acción, calculada entre el precio inicial del período y la cotización media de los tres meses anteriores a noviembre de 2021, ponderado por el volumen ("vwap").

El cumplimiento de los objetivos establecidos en el ILP 2019-2021 fueron evaluados por la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad y pagado después de la aprobación por parte de la Junta General de Accionistas de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes a 31 de diciembre de 2021.

Para el ILP 2019 - 2021, la Alta Dirección y el "Deputy CEO" deben recibir un mínimo de un 50% de su remuneración de ILP en acciones de Cellnex. En relación al CEO, la cantidad de su remuneración mínima en acciones es del 30% sobre el total de su remuneración de ILP. El restante 50% o 70% según corresponda puede ser pagado en opciones. La decisión de recibir la parte correspondiente a las opciones en acciones adicionales o en caja se encuentra sujeta a un acuerdo entre el Grupo y el empleado. La compensación basada en acciones en relación a este ILP aumentará para compensar parcialmente el impacto fiscal en los beneficiarios.

Al 31 de diciembre de 2021, el coste del ILP (2019-2021) fue 7 millones de euros, que ha sido pagadero durante el primer semestre del ejercicio 2022.

ILP (2020-2022)

En diciembre de 2019, el Consejo de Administración aprobó el Plan de Incentivos a Largo Plazo - ILP 2020-2022. Son beneficiarios el CEO, el "Deputy CEO", la Alta Dirección y ciertos empleados clave del Grupo Cellnex (aproximadamente 105 empleados).

El importe a recibir por los beneficiarios se determinará en función del grado de cumplimiento de la revalorización acumulada de la acción, calculado usando la cotización media de los tres meses anteriores al 31 de diciembre de 2019 (precio de partida del periodo) y la cotización media de los tres meses anteriores al 31 de diciembre de 2022 (precio final del periodo), en ambos casos ponderado por el volumen ("vwap").

El cumplimiento de los objetivos establecidos en el ILP 2020-2022 será evaluado por la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad y el pago de los importes devengados, si corresponde, se realizarán una vez se hayan aprobado por la Junta General de Accionistas las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2022.

Para el ILP 2020-2022, el CEO debe recibir el 30% de su remuneración de ILP en acciones y el 70% restante en opciones. El resto de la Alta Dirección debe recibir el 40% de su remuneración de ILP en acciones y el 60% restante en opciones. Otros beneficiarios deben recibir el 70% de su remuneración de ILP en acciones y el 30% restante en opciones. El resto de los directivos deberán recibir el 70% de su remuneración de ILP en acciones y el 30% restante podrá pagarse en opciones. La decisión de recibir la parte correspondiente a las opciones en acciones adicionales o en caja se encuentra sujeta al acuerdo entre el Grupo y el empleado.

Al 31 de diciembre de 2022, el coste estimado del ILP (2020-2022) es de aproximadamente 6,1 millones de euros. Finalmente, los objetivos establecidos para este Plan no se han cumplido y, en consecuencia, no se realizará el pago a los beneficiarios.

ILP (2021-2023)

En diciembre de 2020, el Consejo de Administración aprobó el Plan de Incentivos a Largo Plazo - ILP de 2021-2023. Son beneficiarios el CEO, el "Deputy CEO", la Alta Dirección y otros empleados clave (aproximadamente 180 empleados).

El importe que recibirán los beneficiarios se determinará por el grado de cumplimiento de la revalorización de la acción, calculada utilizando la cotización media de los tres meses anteriores al 31 de diciembre de 2020 (cotización de partida inicial del período) y la cotización media de los tres meses anteriores al 31 de diciembre de 2023 (cotización final objetivo del período), ambas ponderadas por volumen ("vwap").

El logro de los objetivos establecidos en el ILP de 2021-2023 será valorado por la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad y el pago de las cantidades devengadas, en su caso, se efectuará tras la aprobación por la Junta General de Accionistas de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

En virtud del ILP de 2021-2023, el CEO deberá recibir el 30% de su remuneración de ILP en acciones y el 70% restante podrá pagarse en opciones. El resto de la Alta Dirección deberá recibir el 40% de su remuneración de ILP en acciones y el 60% restante podrá pagarse en opciones. El resto de los directivos deberán recibir el 70% de su remuneración de ILP en acciones y el 30% restante podrá pagarse en opciones. La decisión de recibir la parte correspondiente en acciones adicionales o en caja se encuentra sujeta al acuerdo entre el Grupo y el empleado.

Al 31 de diciembre de 2022, el coste estimado del ILP (2021-2023) es de aproximadamente 7,4 millones de euros.

ILP (2022-2024)

En diciembre de 2021, el Consejo de Administración aprobó el Plan de Incentivos a Largo Plazo - ILP 2022-2024. Son beneficiarios el CEO, el "Deputy CEO", la Alta Dirección y otros empleados clave (aproximadamente 225 empleados). El importe que recibirán los beneficiarios se determinará por el grado de cumplimiento de cuatro métricas:

- a. Con un peso del 20%, consiguiendo cierta cifra de Flujo de Caja Recurrente Apalancado ("RLFCF", por sus siglas en inglés) por acción (teniendo en cuenta el perímetro otorgado al finalizar 2021, y en 2024 el perímetro tendrá que ajustarse a fin de estimar el RLFCF por acción comparable siempre que el Grupo logre alcanzar un mayor crecimiento inorgánico). El RLFCF por Acción de Cellnex se calcula dividiendo el RLFCF del período entre el número de acciones de Cellnex en circulación, lo que supone aproximadamente 708 millones de acciones (asumiendo que aproximadamente 27 millones de nuevas acciones se han emitido y entregado como pago a CK Hutchison Holdings Limited).
- b. Con un peso del 30%, la posición relativa entre un grupo comparable basada en la Rentabilidad Total de los Accionistas. El grupo comparable está integrado por: American Tower, SBA Communications, Crown Castle, Helios Towers, Vantage Towers, Inwit, Rai Way y MSCI World Index.
- c. Con un peso del 30%, la Rentabilidad Total de los Accionistas en términos absolutos. El grado de consecución de la revalorización acumulada de la acción se calculará usando la cotización media de los tres meses anteriores a la fecha de concesión, ponderada por volumen ("vwap").
- d. Con un peso del 20%, los criterios MSG: i) un 8% alcanzando un porcentaje específico de consumo de energías eléctricas renovables a nivel Grupo y ii) un 12% se basa en tres parámetros a) el compromiso de los trabajadores, en 2021 obtenido de la encuesta realizada a los mismos a

perímetro constante, b) la reducción de la brecha salarial de género en un 5% respecto a 2021 a perímetro constante, y c) alcanzar un porcentaje determinado de Directores extranjeros en la Sede corporativa.

Asimismo, en caso de rendimiento muy excepcional de la Rentabilidad Total de los Accionistas en términos absolutos y la posición relativa entre las 2 mejores empresas del grupo comparable, se aplicará un multiplicador al dividendo, limitado a un máximo de 5,0x (situándose en primera posición respecto al grupo comparable, y siendo el precio de la acción aproximadamente de 115€/acción). El logro de los objetivos establecidos en el ILP de 2022-2024 será valorado por la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad y el pago de las cantidades devengadas, en su caso, se efectuará tras la aprobación por la Junta General de Accionistas de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

Para todos los beneficiarios del LTIP 2022—2024, el 40% de esta retribución se abonará inicialmente mediante acciones concedidas y el 60% restante mediante opciones, con obligación de titularidad permanente de acciones en función de la categoría laboral de cada empleado. La decisión de recibir la parte de las opciones en acciones adicionales, en efectivo o en beneficios de pensión es un acuerdo entre el Grupo y el empleado.

Al 31 de diciembre de 2022, el coste estimado del ILP 2022-2024 asciende aproximadamente a 5,3 millones de euros.

4.6. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.7. Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio. Los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los instrumentos financieros derivados cuyo

plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los instrumentos financieros derivados cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

4.8. Reconocimiento de ingresos y gastos

En base a la consulta al ICAC resuelta con fecha 23 de julio de 2009, referente a la clasificación contable en cuentas individuales de los ingresos y gastos de una sociedad holding, los ingresos por dividendos y los intereses devengados procedentes de financiación a sociedades participadas se han clasificado en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios".

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes o servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En relación con los dividendos recibidos, cualquier reparto de reservas disponibles se calificará como una operación de "distribución de beneficios" y, en consecuencia, originará el reconocimiento de un ingreso en el socio, siempre y cuando, desde la fecha de adquisición, la participada o cualquier sociedad del Grupo participada por esta última haya generado beneficios por un importe superior a los fondos propios que se distribuyen. El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

4.9. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

i. La Sociedad actúa como arrendatario

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.10. Efectivo y equivalentes

A efectos de la determinación del Estado de flujos de efectivo, se considera “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior, o los depósitos bancarios de los que la Sociedad puede retirar efectivo sin previo aviso y sin sufrir una penalización significativa. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

4.11. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

En caso de que la Sociedad adquiriera acciones propias, éstas son presentadas en el epígrafe del balance de situación “Acciones propias” minorando el patrimonio neto, y se valoran por su coste de adquisición, sin efectuar corrección valorativa alguna. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de dichas acciones se reconocen directamente en patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los bonos convertibles son instrumentos financieros compuestos que se dividen en dos componentes: un componente de deuda, correspondiente al valor presente de las salidas de caja futuras (cupones y principal) descontadas al tipo de interés de un bono con el mismo importe nominal y vencimiento, sin la opción de convertibilidad, y un componente de patrimonio, por el importe restante, debido a la opción de conversión en acciones que disfruta el bonista.

4.12. Pagos basados en acciones

La Sociedad reconoce, por un lado, los bienes y servicios recibidos como un activo o como un gasto, atendiendo a su naturaleza, en el momento de su obtención y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto, si la transacción se liquida con instrumentos de patrimonio, o el correspondiente pasivo si la transacción se liquida con un importe que esté basado en el valor de los instrumentos de patrimonio.

En el caso de transacciones que se liquiden con instrumentos de patrimonio, tanto los servicios prestados como el incremento en el patrimonio neto se valoran por el valor razonable de los instrumentos de patrimonio cedidos, referido a la fecha del acuerdo de concesión. Si por el contrario se liquidan en efectivo, los bienes y servicios recibidos y el correspondiente pasivo se reconocen al valor razonable de este último, referido a la fecha en la que se cumplen los requisitos para su reconocimiento.

4.13. Transacciones entre partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

A efectos de presentación del balance de situación se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Cellnex Telecom, S.A., y se consideran empresas asociadas aquellas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por Cellnex Telecom, S.A. y, finalmente, se entiende como otras empresas vinculadas aquellas que tienen influencia significativa sobre Cellnex Telecom, S.A., aquellos con derecho a proponer consejero o con una participación superior al 3% (ver Nota 11).

4.14. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

Los activos y pasivos no monetarios cuyo criterio de valoración sea el valor razonable y estén denominados en moneda extranjera, se convierten según los tipos vigentes en la fecha en que se ha determinado el valor razonable. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan a patrimonio neto o a pérdidas y ganancias siguiendo los mismos criterios que el registro de las variaciones en el valor razonable, según se indica en la Nota 4.3. de Instrumentos financieros.

4.15. Actuaciones con incidencia en el medio ambiente

Dada la actividad y el objeto social de la Sociedad, la misma no tiene incidencia significativa en el medio ambiente por lo que no es necesario realizar ningún tipo de gasto o inversión para cumplir con las exigencias legales en materia de medio ambiente.

El impacto potencial en las cuentas anuales de los riesgos derivados del cambio climático descritos en la Nota 19 han sido debidamente considerados, sin impactos significativos. Por lo tanto, no se ha considerado necesario registrar ninguna provisión por riesgos y gastos medioambientales, dado que no existen contingencias en relación con el cambio climático ni la protección del medioambiente, así como tampoco ha sido necesario registrar ningún deterioro sobre las inversiones en empresas del Grupo y asociadas.

5. Gestión del riesgo financiero

5.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad y del Grupo del que es sociedad dominante, están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de inflación y riesgo relacionado con el endeudamiento.

La gestión del riesgo financiero de las sociedades pertenecientes al Grupo Cellnex está liderada por la Dirección del Grupo, previa autorización del máximo ejecutivo de Cellnex Telecom, S.A., en el marco de la correspondiente política aprobada por el Consejo de Administración.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad presenta sus cuentas en euros, por lo tanto, las fluctuaciones en el tipo de cambio de las divisas en las que se instrumentan préstamos y se realizan transacciones, pueden tener un impacto en: las futuras transacciones comerciales, el reconocimiento de activos y pasivos, así como en las inversiones en moneda diferente al euro.

Además, desde 2016 la Sociedad opera fuera de la zona Euro y tiene activos principalmente en Reino Unido, Suiza, Suecia, Polonia y Dinamarca, lo que conlleva exposición al riesgo de tipo de cambio y en particular al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio de la libra esterlina, el franco suizo, la corona sueca, el zloty polaco y la corona danesa. La estrategia de la Sociedad para cubrir el riesgo de tipo de cambio en inversiones en monedas distintas del euro no intenta necesariamente cubrir completamente este riesgo, considerando que la Sociedad es un inversor a largo plazo en las monedas mencionadas y tiende a una cobertura equilibrada de este riesgo. De hecho, el Grupo está abierto a evaluar diferentes estrategias de cobertura, en función, entre otras cosas, de la profundidad del mercado de financiación y cobertura en moneda local y su coste correspondiente. Estas

estrategias podrían eventualmente permitir que la Sociedad tenga importantes posiciones no cubiertas. Estas distintas estrategias de cobertura podrán implementarse en un plazo razonable en función del mercado y de la evaluación previa del efecto de la cobertura. Los acuerdos de cobertura se pueden instrumentar a través de derivados o préstamos en moneda local, que actúan como una cobertura natural.

A pesar de que la mayoría de las transacciones de la Sociedad se realizan en euros, la volatilidad en la conversión a euros de los acuerdos formalizados en libras esterlinas, francos suizos, coronas suecas, zlotys polacos y coronas danesas puede comportar consecuencias negativas a la Sociedad, afectando sus perspectivas de negocio, proyecciones, estados financieros y resultados de las operaciones, así como la generación de flujos de caja.

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para gestionar su riesgo financiero derivado principalmente de variaciones de tipo de cambio. Estos instrumentos financieros derivados se han clasificado de cobertura de inversión neta en negocios en el extranjero y se han reconocido a valor razonable (tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores). Dichas valoraciones se han calculado analizando los flujos de efectivo descontados mediante hipótesis basadas principalmente en las condiciones de mercado existentes a fecha de balance, en el caso de instrumentos financieros derivados no cotizados (ver Notas 4.3.3 y 12.2).

A 31 de diciembre de 2022 existe financiación contratada a terceros que presenta mecanismos de cobertura de tipos de cambio (ver Nota 12.2).

b) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos no corrientes y corrientes.

Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés de los flujos de efectivo, mientras que los recursos ajenos a tipo de interés fijo exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable. Además, cualquier aumento de los tipos de interés puede incrementar el gasto financiero de la Sociedad asociado a préstamos a tipo variable, así como los costes de refinanciación de la deuda existente y de emisión de nueva deuda.

El objetivo de la gestión del riesgo de tipos de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda que permita minimizar la volatilidad en la cuenta de resultados en un horizonte plurianual.

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para gestionar su riesgo financiero derivado principalmente de variaciones de tipo de interés. Estos instrumentos financieros derivados se han clasificado de cobertura de flujos de efectivo y se han reconocido a valor razonable (tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores). Dichas valoraciones se han calculado analizando los flujos de efectivo descontados mediante hipótesis basadas principalmente en las condiciones de mercado existentes a fecha de balance, en el caso de instrumentos financieros derivados no cotizados (ver Notas 4.3.3 y 12.2).

A 31 de diciembre de 2022 existen obligaciones emitidas que presentan mecanismos de cobertura de tipos de interés (ver Nota 12.2).

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de otras deudas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

A efectos de mitigar este riesgo de crédito, la Sociedad formaliza operaciones al contado principalmente con entidades financieras de solvencia crediticia contrastada, reconocida por agencias internacionales de rating. Esta solvencia crediticia, expresada por las categorías de rating de cada entidad, se revisa periódicamente con el fin de asegurar una gestión activa del riesgo de contrapartida.

Durante los ejercicios para los que se presenta información no se excedieron los límites de crédito y la Dirección no espera que se produzcan pérdidas por incumplimiento de ninguna de las contrapartes indicadas.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez, lo que implica el mantenimiento de efectivo y el acceso a financiación por un importe suficiente a través de líneas de crédito establecidas, así como la capacidad de liquidar posiciones de mercado.

Dado el carácter dinámico de los negocios de la Sociedad y de sus sociedades participadas, la Dirección tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas. Debido a esta política, la Sociedad, junto con sus sociedades participadas, tienen una liquidez disponible de aproximadamente 4.500 millones de euros aproximadamente, compuesto por "efectivo y equivalentes del efectivo" y pólizas de crédito disponibles a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la cual le permite cumplir los próximos vencimientos de deuda relevantes (los vencimientos de las obligaciones financieras de la Sociedad se detallan en la Nota 12).

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, la Sociedad considera que tiene liquidez y acceso a financiación a medio y largo plazo, lo que le permite garantizarse los recursos necesarios para cumplir los posibles compromisos de futuras inversiones.

Sin embargo, es posible que la Sociedad no pueda retirar o acceder a los fondos líquidos en una cantidad suficiente y a un coste razonable para cumplir con sus obligaciones de pago en todo momento. La falta de mantenimiento de unos niveles adecuados de liquidez puede afectar material y adversamente al negocio, proyecciones, resultados de operaciones, condiciones financieras y/o flujos de efectivo de la Sociedad o de sus sociedades Participadas, y en casos extremos, amenazar el futuro como empresa en funcionamiento y conducir a la insolvencia.

e) Riesgo de inflación:

A pesar de un largo período de inflación históricamente baja, la inflación ha ido en aumento en todo el mundo durante 2022, con los precios de los alimentos, la energía y la gasolina alcanzando niveles récord. Una parte significativa de los costes operativos del Grupo podría aumentar como resultado de una mayor inflación y las políticas monetarias del Banco Central Europeo. Por su parte, la mayoría de los contratos de servicios de infraestructuras del Grupo están indexados a la inflación. Como consecuencia, los resultados de sus operaciones podrían verse afectados por la inflación y/o la deflación, especialmente si Cellnex no logra trasladar la inflación a los clientes. En este sentido, aquellos contratos con clientes que no tienen un tope inflacionario pueden no ser sostenibles en el tiempo para nuestros clientes, lo que podría resultar en solicitudes de renegociación, aumento de deudas incobrables, disputas legales y un empeoramiento de la relación entre el Grupo y sus clientes, causando posibles pérdidas de oportunidades futuras.

Además, en el entorno inflacionario actual, el Grupo puede no beneficiarse de la naturaleza de apalancamiento operativo de su negocio en condiciones normalizadas como resultado de un desajuste entre los ingresos operativos y los gastos operativos (Opex) y el pago neto de los pasivos por arrendamiento (arrendamientos) en términos de exposición a la inflación.

f) Riesgo relacionado con el endeudamiento:

El endeudamiento de la Sociedad, que ha aumentado significativamente en los últimos años a medida que el Grupo ha ampliado su negocio, o el endeudamiento futuro podría tener consecuencias negativas significativas en su negocio, perspectivas, resultados de operaciones, situación financiera, corporativo, no puede garantizarse que el Grupo generará suficientes flujos de efectivo de las operaciones para pagar su deuda presente o futura o que el préstamo futuro estará disponible en una

cantidad suficiente para permitir que la Sociedad pague su deuda o para financiar otras necesidades de liquidez.

Adicionalmente, el desempeño futuro del Grupo y su capacidad para generar suficientes flujos de efectivo a partir de las operaciones, para refinanciar su deuda o para financiar gastos de capital y desarrollo u oportunidades que puedan surgir está, en cierta medida, sujeto a las condiciones económicas, financieras, competitivas y legislativas generales, factores legales y regulatorios, así como a otros de los mencionados anteriormente, muchos de los cuales están fuera del control del Grupo

En particular, si los flujos de efectivo futuros de las operaciones y otros recursos de capital son insuficientes para pagar sus obligaciones a medida que vencen, el Grupo puede verse obligado a, entre otros, (i) emitir capital social u otros valores o reestructurar o refinanciar la totalidad o una parte de su endeudamiento, (ii) aceptar condiciones financieras en los contratos de financiación del Grupo tales como limitaciones al endeudamiento adicional, restricciones en el importe y naturaleza de las inversiones del Grupo o la obligación de dar en prenda ciertos activos del Grupo, o (iii) vender algunos de sus principales activos, posiblemente no en las mejores condiciones, para hacer frente a las obligaciones de pago. No puede haber garantía de que el Grupo pueda lograr cualquiera de estas medidas de manera oportuna o en términos comercialmente razonables, si es que lo hace. Además, en caso de que se active alguna cláusula de cambio de control contenida en las financiaciones del Grupo, el Grupo podría verse obligado a pagar anticipadamente su deuda pendiente. Cualquiera de estos aspectos podría repercutir en una posible rebaja de las calificaciones crediticias del Grupo por parte de una agencia de calificación, lo que también puede dificultar y encarecer la obtención de nueva financiación.

Por otro lado, si como resultado de su endeudamiento presente o futuro, el Grupo se ve obligado a dedicar una parte sustancial de sus flujos de efectivo de las operaciones al servicio de la deuda del Grupo, también tendría que reducir o retrasar sus actividades comerciales y/o la cantidad de flujos de efectivo disponibles para otras necesidades o propósitos de liquidez, incluidos, entre otros, dividendos o inversiones. Esto, a su vez, podría obligar al Grupo a renunciar a ciertas oportunidades de negocio o adquisiciones y colocarlo en una posible desventaja competitiva frente a competidores menos apalancados y competidores que pueden tener un mejor acceso a los recursos de capital.

Como mitigación del riesgo mencionado anteriormente, el Grupo ha tomado, entre otras, las siguientes acciones: i) firma de Líneas de Crédito a largo plazo, a través de las cuales los bancos se comprometen a poner fondos a disposición del Grupo de forma inmediata para posibles necesidades de efectivo y ii) entrada en nuevos mercados de capital, como la entrada en el mercado americano en 2021. Dicho mercado ofrece una amplia gama de financiación y permite diversificar la base de inversores en bonos del Grupo. Finalmente, en noviembre de 2022 el Grupo anunció públicamente su compromiso de reducir el apalancamiento y mantenerlo consistentemente por debajo de cierto nivel, con el objetivo de convertirse en Grado de Inversión por Standard & Poors además de mantener el Grado de Inversión actual de Fitch.

5.2. Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes a cada fecha de cierre del balance.

6. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación durante los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros
	Aplicaciones informáticas
A 31 de diciembre 2021	
Coste	51.295
Amortización acumulada	(23.222)
Valor neto contable	28.073
Valor neto contable apertura	28.073
Altas	19.520
Dotación a la amortización	(10.854)
Valor neto contable al cierre	36.739
A 31 de diciembre 2022	
Coste	70.815
Amortización acumulada	(34.076)
Valor neto contable	36.739

Ejercicio 2021

	Miles de Euros
	Aplicaciones informáticas
A 31 de diciembre 2020	
Coste	33.829
Amortización acumulada	(15.606)
Valor neto contable	18.223
Valor neto contable apertura	18.223
Altas	17.475
Bajas	(9)
Amortización acumulada bajas	8
Dotación a la amortización	(7.624)
Valor neto contable al cierre	28.073
A 31 de diciembre 2021	
Coste	51.295
Amortización acumulada	(23.222)
Valor neto contable	28.073

Las adiciones de los ejercicios 2022 y 2021 corresponden a la mejora y adecuación de desarrollos de aplicaciones informáticas para el curso ordinario de la actividad.

La totalidad de los activos intangibles descritos en los cuadros anteriores, son de vida útil definida.

Al 31 de diciembre de 2022, existen activos intangibles en explotación que se encuentran totalmente amortizados por importe de 14.926 miles de euros (9.786 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

7. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación durante los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros			
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso	Total
A 31 de diciembre 2021				
Coste	6.902	14.608	20	21.530
Amortización acumulada	(124)	(3.222)	—	(3.346)
Valor neto contable	6.778	11.386	20	18.184
Valor neto contable apertura	6.778	11.386	20	18.184
Altas	907	3.566	—	4.473
Traspasos	—	20	(20)	—
Dotación a la amortización	(223)	(2.813)	—	(3.036)
Valor neto contable al cierre	7.462	12.159	—	19.621
A 31 de diciembre 2022				
Coste	7.809	18.194	—	26.003
Amortización acumulada	(347)	(6.035)	—	(6.382)
Valor neto contable	7.462	12.159	—	19.621

Ejercicio 2021

	Miles de Euros			
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso	Total
A 31 de diciembre 2020				
Coste	874	6.806	68	7.748
Amortización acumulada	(67)	(2.105)	—	(2.172)
Valor neto contable	807	4.701	68	5.576
Valor neto contable apertura	807	4.701	68	5.576
Altas	6.032	7.828	20	13.880
Traspasos	1	67	(68)	—
Bajas	(5)	(137)	—	(142)
Amortización acumulada bajas	—	44	—	44
Dotación a la amortización	(57)	(1.117)	—	(1.174)
Valor neto contable al cierre	6.778	11.386	20	18.184
A 31 de diciembre 2021				
Coste	6.902	14.608	20	21.530
Amortización acumulada	(124)	(3.222)	—	(3.346)
Valor neto contable	6.778	11.386	20	18.184

Las adiciones del ejercicio 2022 y 2021, corresponden principalmente a la adecuación y mejora de las instalaciones alquiladas y de equipos de procesos de datos y equipos técnicos de la Sociedad.

A excepción de la partida “Terrenos”, la totalidad de los activos materiales descritos en los cuadros anteriores, son de vida útil definida.

La Sociedad ocupa diversas instalaciones alquiladas (Nota 16.3) finalizando los correspondientes contratos en un periodo comprendido entre 1 y 15 años, sin que se espere que existan problemas de renovación a la finalización de los mismos. En opinión de los Administradores de la Sociedad, los citados contratos de arrendamiento serán renovados a su vencimiento en condiciones de mercado, de modo que se permita la imputación de la amortización de los costes brutos del inmovilizado adquirido dentro del periodo de vida útil descrito en la Nota 4.2, y en los casos en que se produzca un traslado no se espera que se produzcan efectos significativos.

Al 31 de diciembre de 2022, existen activos materiales en explotación que se encuentran totalmente amortizados por importe de 1.211 miles de euros (838 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estimen necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas

8.1. Instrumentos de patrimonio

El detalle de participaciones, directas e indirectas, en sociedades del Grupo y asociadas, junto con el valor en libros de la participación de capital, el desglose de su patrimonio neto y de los dividendos percibidos de las mismas, se detallan en el Anexo I.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen sociedades en las que teniendo menos del 20% se concluya que existe influencia significativa y que teniendo más del 20% se pueda concluir que no existe influencia significativa.

La composición de este epígrafe, así como el movimiento del ejercicio 2022 y 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2022

Participación en Empresas del Grupo	Miles de Euros
A 31 de diciembre 2021	20.218.413
Altas ¹ -	
Cellnex France Groupe, S.A.S.	1.948.574
Cellnex Switzerland AG	20.696
Cellnex UK Limited	2.044.023
Cellnex Poland Sp. z.o.o.	128.267
CLNX Portugal, S.A.	53.558
Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF	32.312
Ukkoverkot Oy	68
Bajas ¹ -	
Cellnex UK Limited	(23.940)
Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF	(55.292)
	4.148.266
A 31 de diciembre 2022	24.366.679

¹ Las "Altas" y "Bajas" del ejercicio recogen, adicionalmente, los movimientos correspondientes a la aplicación de la contabilidad de coberturas de acuerdo con lo descrito posteriormente.

Ejercicio 2021

Participación en Empresas del Grupo	Miles de Euros
A 31 de diciembre 2020	13.081.300
Altas ¹ -	
Cellnex France Groupe, S.A.S.	2.200.000
Cellnex Italia, S.p.A.	3.603.000
Cellnex Switzerland AG	17.731
Cellnex UK Limited	29.743
Cellnex Poland Sp. z.o.o.	2.414.138
Cellnex Sweden, AB	633.000
CLNX Portugal, S.A.	116.000
Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF	136.390
Ukkoverkot Oy	179
Bajas ¹ -	
Cellnex Netherlands B.V.	(22.900)
Cellnex Telecom España, S.L.U.	(1.986.165)
Towerlink Portugal, ULDA	(4.000)
Cellnex Poland, sp. z o.o (anteriormente Sevilla, sp. z.o.o)	(3)
	7.137.113
A 31 de diciembre 2021	20.218.413

¹ Las "Altas" y "Bajas" del ejercicio recogen, adicionalmente, los movimientos correspondientes a la aplicación de la contabilidad de coberturas de acuerdo con lo descrito posteriormente.

Participación en Empresas del Grupo	Miles de Euros	
	Valor Neto 2022	Valor Neto 2021
Cellnex Austria GmbH	953.035	953.035
Cellnex Denmark ApS	350.005	350.005
Cellnex Finance Company, S.A.U.	1.000.060	1.000.060
Cellnex France Groupe, S.A.S.	6.472.965	4.524.391
Cellnex Ireland Limited	499.000	499.000
Cellnex Italia, S.p.A.	4.555.310	4.555.310
Cellnex Netherlands B.V.	488.455	488.455
Cellnex Sweden, AB	633.002	633.002
Cellnex Switzerland, AG	619.544	598.848
Cellnex Telecom España, S.L.U.	821.335	821.335
Cellnex Poland Sp. z.o.o.	2.542.405	2.414.138
Cellnex UK Limited	3.906.811	1.886.728
Cignal Infrastructure Services, Ltd.	178.636	178.636
CLNX Portugal, S.A.	1.206.942	1.153.384
Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF	113.410	136.390
Ukkoverkot Oy	25.764	25.696
Total	24.366.679	20.218.413

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha registrado correcciones valorativas en los instrumentos de patrimonio en empresas del Grupo en base al criterio descrito en la Nota 4.3.1.

Los principales movimientos del ejercicio 2022 corresponden a las siguientes operaciones:

i) *Acuerdo con Hutchison en Reino Unido*

En el marco del acuerdo alcanzado por la Sociedad con CK Hutchison Networks Europe Investments S.à.r.l ("Hutchison") durante el segundo semestre de 2020, la Sociedad ha cerrado el acuerdo con CK Hutchison en Reino Unido tras la aprobación por parte de la Autoridad de los Mercados y la Competencia británica (CMA, por sus siglas en inglés) de los compromisos finales propuestos por Cellnex y CK Hutchison en Mayo, y el acuerdo para la cesión de un paquete de alrededor de 1.100 emplazamientos al operador británico de infraestructuras de telecomunicaciones Wireless Infrastructure Group.

En el marco de este acuerdo, la Sociedad ha contemplado las siguientes operaciones:

- Con fecha 10 de noviembre de 2022 la Sociedad ha realizado una ampliación de capital íntegramente suscrita y desembolsa por CK Hutchison Networks Europe Investments S.à.r.l mediante la aportación no dineraria correspondiente al derecho de crédito mantenido contra la Sociedad, referente a la parte del precio de compra del negocio de Hutchinson en Reino Unido que la Sociedad debía liquidar en acciones propias. Como consecuencia de la citada operación la Sociedad pasa a ser titular de dicha cuenta a cobrar cuyo valor razonable en el momento de la operación ascendía 1.237.422 miles de euros, equivalente al valor de mercado de las acciones entregadas, tanto en la ampliación como en las mantenidas en autocartera (Nota 11.1), por la Sociedad en el momento de perfeccionamiento de la operación.

- Con posterioridad, la citada cuenta por cobrar ha sido parcialmente cobrada por un importe total de 500.000 miles de euros y el importe remanente ha sido capitalizado como mayor valor de la inversión mantenida por la Sociedad en Cellnex UK limited.
- Adicionalmente, en la misma fecha, la Sociedad ha realizado una aportación de capital en su sociedad participada Cellnex UK Limited, por un importe de 1.307 millones de euros. Dicha aportación de capital, junto con efectivo que la citada sociedad participada ha obtenido de la sociedad del Grupo Cellnex Finance Company, S.A., ha sido destinada, por un lado, para financiar la parte de la adquisición que debía liquidarse en efectivo.

Como consecuencia de las operaciones anteriores, la sociedad ha incrementado en el presente ejercicio 2022 su participación en Cellnex UK Limited en 2.044.023 miles de euros.

ii) *Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF*

Durante el segundo semestre de 2022, la participada Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV – RAIF (“DIV”) ha realizado una devolución de aportación a la Sociedad por un importe total de 51,8 millones de euros. Como consecuencia, la participación de la Sociedad en dicha participada ha pasado a ser de 20,62% (33,33% a 31 de diciembre de 2021). La devolución es consecuencia de la entrada de otros inversores al fondo que han suscrito dicho capital anteriormente propiedad de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad ha recibido una distribución de 4,6 millones de euros por parte de la participada, de los cuales 3,5 millones de euros se han registrado como menor coste de la participación dado que no corresponden a resultados generados por el subgrupo de la sociedad participada desde su adquisición.

iii) *Cellnex France Groupe S.A.S*

Durante el primer y segundo semestre de 2022, la Sociedad ha formalizado en la sociedad participada Cellnex France Groupe, S.A.S. ampliaciones de capital por importe total de 1.949 millones de euros. Dicha financiación se ha llevado a cabo con el objetivo de adquirir una participación adicional del 30% de On Tower France S.A.S (“On Tower France”) por parte de Cellnex France Groupe.

iv) *Cellnex Poland S.p. z.o.o.*

Con fecha de 1 de marzo de 2022, la Sociedad ha formalizado una ampliación de capital en su sociedad participada Cellnex Poland S.p. z.o.o (“Cellnex Poland”), por importe de PLN 615 millones (128 millones de euros) que ha sido totalmente suscrita y desembolsada. Dicha ampliación de capital se ha realizado con el objetivo de adquirir una participación adicional del 10% de On Tower Poland sp z.o.o (“On Tower Poland”) por parte de Cellnex Poland a Iliad Purple.

v) *CLNX Portugal, S.A.*

Con fecha de 28 de septiembre de 2022 la Sociedad ha formalizado una ampliación de capital en su sociedad participada CLNX Portugal, S.A. (“Cellnex Portugal”), por un importe de 53.557 miles de euros que ha sido totalmente suscrita y desembolsada. Dicha ampliación de capital se ha realizado con el objetivo llevar a cabo la adquisición del 100% del capital social de Hivory Portugal S.A por parte de CLNX Portugal S.A.

Variaciones en la cartera como consecuencia del tipo de cambio:

Durante el ejercicio 2022 la cobertura de inversión neta en negocios en el extranjero de ciertas sociedades como Cellnex UK Limited y Cellnex Switzerland AG supuso un decremento y un incremento en el coste de la inversión en dichas participadas por importe de 23.940 miles de euros y 20.696 miles de euros, respectivamente (incrementos de 29.743 miles de euros y 17.731 miles de euros, respectivamente, durante el ejercicio 2021). Esta variación se efectuó con contrapartida en la cuenta de resultados del ejercicio (en el epígrafe “Variación del valor razonable de instrumentos financieros” por el efecto de tipo de cambio por la parte de la cobertura considerada como cobertura eficaz, siendo dicho impacto compensado por el efecto de la cobertura contratada (ver Nota 12.2), registrada también en el mismo epígrafe de la cuenta de resultados “Variación del valor razonable de instrumentos financieros” (ver Nota 15.5).

Los principales movimientos del ejercicio 2021 corresponden a las siguientes operaciones:

i) *Acuerdo con Hutchison*

En el marco del acuerdo alcanzado por la Sociedad con CK Hutchison Networks Europe Investments S.à.r.L. ("Hutchison") durante el segundo semestre de 2020 descrito a continuación en el detalle de los principales movimientos registrados en 2020, la Sociedad ha completado las siguientes adquisiciones durante el ejercicio 2021:

- Con fecha 21 de enero de 2021, la Sociedad ha realizado una aportación de capital a su sociedad participada Cellnex Sweden, AB ("Cellnex Sweden"), por importe de 633 millones de euros. Dicha aportación de capital ha ido destinada a la adquisición del 100% del capital social de HI3G Networks AB (actualmente, On Tower Sweden, AB) por parte de Cellnex Sweden, AB, con fecha 25 de enero de 2021.
- Con fecha 21 de junio de 2021, la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital por importe de 3.603 millones de euros a Cellnex Italia, S.p.A. totalmente desembolsada mediante aportaciones dinerarias, que ha ido destinada a la adquisición del 100% del capital social de CK Hutchison Networks Italia, S.p.A. ("Networks Co Italy").

ii) *Cellnex Poland Sp z.o.o.*

Con fecha 25 de marzo de 2021, la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital en su sociedad participada Cellnex Poland Sp. z.o.o. o ("Cellnex Poland") por importe de 3.850 millones de zlotys ("PLN"), 829 millones de euros aproximadamente. Dicha ampliación de capital ha ido destinada a la adquisición del 60% de On Tower Poland Sp. z.o.o. (anteriormente denominada Elphin Sp. s.o.o.).

Con relación a dicha adquisición, se establece un derecho por parte del otro accionista partícipe del 40% de ejercer un derecho a vender (i) una participación del 10% (y no inferior al 10%) durante un periodo de 30 días desde el primer aniversario de la fecha de cierre de la adquisición y (ii) todo durante un periodo comprendido entre el 62º día hábil siguiente al primer aniversario de la fecha de cierre de la adquisición y el cuarto aniversario de la misma con sujeción a determinadas condiciones.

Asimismo, con fecha 6 de julio de 2021, la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital en Cellnex Poland Sp z.o.o. por importe de 7.125 millones de PLN, 1.585 millones de euros aproximadamente. Dicha ampliación de capital ha ido destinada a la adquisición del 99,99% de Polkomtel Infrastruktura sp. z.o.o.

iii) *Cellnex France Groupe, S.A.S.*

Con fecha 1 de septiembre de 2021, la Sociedad ha formalizado en la sociedad participada Cellnex France Groupe, S.A.S. una ampliación de capital por importe de 2.200 millones de euros con el objetivo de adquirir Hivory, S.A.S. por 5.282 millones de euros, siendo el resto del importe de la adquisición financiada por la sociedad del Grupo Cellnex Finance Company, S.A.U.

iv) *CLNX Portugal, S.A.*

Con fecha 27 de julio de 2021, la Sociedad ha formalizado una ampliación de capital por importe de 112 millones de euros, adicional a la realizada con fecha 12 de marzo de 2021 por importe de 4 millones de euros en la sociedad participada CLNX Portugal, S.A. con el objetivo de adquirir el 100% de Infracore, S.A. por 215 millones de euros, siendo el resto del importe de la adquisición financiada por la sociedad del Grupo Cellnex Finance Company, S.A.U.

v) *Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF*

Como parte de la adquisición de Signal Infrastructure Netherlands B.V., Cellnex Telecom, S.A. y Deutsche Telekom AG descrita en el apartado vii), firmaron, en su condición de socios iniciales del fondo, una carta de compromiso en virtud de la cual la Sociedad se comprometió a invertir 200 millones de euros en Digital

Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF ("DIV"). Durante el segundo trimestre de 2021, DIV dispuso de aproximadamente 136 millones de euros que la Sociedad abonó con efectivo disponible.

vi) *Cellnex Telecom España, S.L.U.*

Con fecha 3 de febrero de 2021, Cellnex Telecom España, S.L.U. ha procedido a la devolución de la totalidad de la aportación dineraria realizada por la Sociedad con fecha 17 de diciembre de 2020 por importe de 2.000 millones de euros. Del total, 1.986 millones de euros se han registrado con abono a las participaciones mantenidas habida cuenta que no correspondían a resultados generados por el subgrupo de la sociedad participada desde su adquisición.

vii) *Cellnex Netherlands B.V. ("Cellnex Netherlands")*

El 21 de enero de 2021, Cellnex y Cellnex Netherlands B.V. firmaron un contrato marco con Deutsche Telekom AG, Deutsche Telecom Europe B.V. y DIV que, entre otros aspectos, establece las condiciones, etapas y mecanismos para efectuar una aportación en especie, a través de DIV, del 100% del capital social de T-Mobile Infra B.V. ("T-Mobile Infra") a Cellnex Netherlands B.V. a cambio de una participación del 37,65% en el capital social de Cellnex Netherlands B.V. Como consecuencia de dicha operación, la Sociedad ha pasado a tener una participación del 62,35% en Cellnex Netherlands B.V. a 31 de diciembre de 2021 (100% a 31 de diciembre de 2020). Asimismo, Cellnex, DIV y una fundación neerlandesa celebraron un contrato de opción de venta, que establece el derecho de DIV a vender su participación minoritaria del 37,65% a Cellnex (ver Nota 16 y 20) cuyo valor razonable a 31 de diciembre de 2021 asciende a 296 millones de euros.

Por otra parte, durante el mes de mayo del ejercicio 2021, Cellnex Telecom, S.A. ha aprobado la distribución de dividendos por importe de 22.900 miles de euros que se han registrado como menos coste de participación sobre Cellnex Netherlands B.V. (sociedad unipersonal participada 100% por Cellnex Telecom, S.A.), dado que no correspondían a resultados generados por el subgrupo de la sociedad participada desde su adquisición.

Variaciones en la cartera como consecuencia del tipo de cambio:

Durante el ejercicio 2021 la cobertura de inversión neta en negocios en el extranjero de ciertas sociedades como Cellnex UK Limited y Cellnex Switzerland AG supuso un incremento en el coste de la inversión en dichas participadas por importe de 29.743 miles de euros y 17.731 miles de euros, respectivamente (decremento e incremento de 14.664 miles de euros y 1.926 miles de euros, respectivamente, durante el ejercicio 2020). Esta variación se efectuó con contrapartida en la cuenta de resultados del ejercicio (en el epígrafe "Variación del valor razonable de instrumentos financieros" por el efecto de tipo de cambio por la parte de la cobertura considerada como cobertura eficaz, siendo dicho impacto compensado por el efecto de la cobertura contratada (ver Nota 12.2), registrada también en el mismo epígrafe de la cuenta de resultados "Variación del valor razonable de instrumentos financieros" (ver Nota 15.5).

8.2. Deterioro

Como se indica en la Nota 4.3, al cierre del ejercicio la Sociedad evalúa si alguna de las inversiones registradas en libros presenta indicios de deterioro y, en su caso, su valor recuperable.

Para ello, en primer lugar, se ha utilizado el método de estimación del valor recuperable a partir del valor del patrimonio neto.

En aquellos casos en los que al aplicar dicho método se ha puesto de manifiesto que el valor en libros era superior, el importe recuperable de la inversión se ha pasado a determinar en función del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se esperan sean generados por la participada, o bien el valor de mercado (precio de transacciones similares recientes en el mercado) menos los costes asociados a la venta.

En aquellos casos en los que la sociedad participada tiene como principal actividad la tenencia de participaciones de empresas se ha procedido a calcular su importe recuperable en base a la agregación del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión de sus sociedades dependientes.

Para determinar este valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, se ha efectuado, principalmente, lo siguiente:

- Se han revisado las proyecciones de ingresos y gastos de los test de deterioro del ejercicio anterior para evaluar las eventuales desviaciones. En este sentido, de la revisión de los test de deterioro del ejercicio 2021 con respecto a los resultados del ejercicio 2022 no se han observado desviaciones significativas.
- Se ha determinado el plazo en que se estima que la inversión correspondiente generará flujos de efectivo. Las proyecciones cubren un período superior a cinco años de flujos de efectivo después del cierre del ejercicio, debido a la duración de los contratos de servicio existentes con los clientes. En este sentido, las proyecciones consideran un período proyectado (33 años de promedio) hasta que el ratio de participación alcanza los estándares normales de mercado y, en ese momento, se determina el valor residual.
- Se han efectuado las correspondientes proyecciones de ingresos y gastos, según los siguientes criterios generales:
 1. Para el caso de los ingresos, para estimar la evolución, se ha tenido en consideración un incremento distinto para cada UGE, en la evolución oficial prevista del índice de precios al consumo (IPC) de cada uno de los países así como las condiciones acordadas con los MNO ("floors", "caps" y "escalators" según corresponda), así como incrementos en la actividad a través de la colocación de nuevos MNOs hasta lograr unos ratios de participación estándar de mercados maduros.
 2. Por lo que respecta a los gastos, su evolución se ha considerado en base a las evoluciones previstas de los IPC correspondientes, así como en función de la evolución proyectada de la actividad. Adicionalmente, se han tenido en consideración reducciones de costes esperadas de los programas de eficiencia puestos en marcha por el Grupo.
 3. Asimismo, se ha considerado el impacto de los trabajos a realizar para el mantenimiento y expansión de las infraestructuras, para lo que se han utilizado las mejores estimaciones disponibles en base a la experiencia del Grupo y teniendo en cuenta la evolución de la actividad proyectada. La orientación actual proporcionada al mercado en relación con el ratio entre inversión en mantenimiento e inversión en expansión y los ingresos asciende a 3% y 10%, aproximada y respectivamente.
 4. Por lo que respecta a los impuestos, estos también han sido considerados en las proyecciones del país.
- Las proyecciones de flujos de efectivo obtenidas a partir de la proyección de ingresos y gastos realizada según los criterios antes señalados, se han actualizado a la tasa de descuento resultante de añadir al coste del dinero a largo plazo, la prima de riesgo asignada por el mercado al país donde se realiza la actividad de la sociedad y la prima de riesgo asignada por el mercado a cada negocio (ambos considerando una visión a largo plazo). El impacto potencial de los riesgos derivados del cambio climático descritos en la Nota 19 se ha considerado adecuadamente en las proyecciones de las pruebas de deterioro, sin impactos significativos.
- Las proyecciones de los primeros años se basan, generalmente, en el cierre del ejercicio 2022, presupuesto 2023 y en la última proyección a medio plazo (2024-2025).

- Por último, en relación con las UGE's ubicadas en el Reino Unido, el potencial aumento del riesgo y la incertidumbre inherente al Brexit ha sido tenido en cuenta en la evaluación de deterioro, al realizarse una estimación prudente de los flujos de caja, para asegurar que los modelos no deban ser adaptados significativamente debido al Brexit. En este sentido, los presupuestos y pronósticos de períodos anteriores utilizados para determinar los valores recuperables han sido revisados para asegurar que continúen reflejando las condiciones económicas vigentes.

Como consecuencia de lo anterior, durante los ejercicios 2022 y 2021 no se ha puesto de manifiesto la necesidad de registrar pérdidas por deterioro en ninguna de las inversiones registradas en este epígrafe.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existe provisión por deterioro del valor de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo y asociadas.

Las hipótesis más significativas utilizadas en 2022 y 2021 para la determinación del valor razonable de las inversiones en empresas del Grupo han sido las siguientes:

La tasa de descuento se calcula inicialmente utilizando el coste medio ponderado del capital (WACC, por sus siglas en inglés) determinado aplicando el "Capital Asset Pricing Model". En este sentido el WACC determinado en 2022 para Tradia Telecom, On Tower, Metrocall, Cellnex Italia, Towerlink Netherlands, Cellnex UK, Shere Masten, Swiss Towers, Alticom, On Tower Netherlands, Cellnex France, On Tower France, Swiss Infra, Cignal Ireland, Omtel, On Tower Portugal, On Tower UK, On Tower AT, On Tower DK, On Tower IE, On Tower SE, On Tower PL, Towerlink PL, T-Mobile Infra, Hivory e Infratower es 6,5%, 6,5%, 6,5%, 6,9%, 5,5%, 5,9%, 5,5%, 4,9%, 5,5%, 5,5%, 5,7%, 5,7%, 4,9%, 5,9%, 6,1%, 6,1%, 5,9%, 5,5%, 5,7%, 5,9%, 5,8%, 7,4%, 7,4%, 5,5%, 5,7% y 6,1%, respectivamente (WACC en 2021 para Tradia Telecom, On Tower, Metrocall, Towerco, Cellnex Italia, Towerlink Netherlands, Cellnex UK, Shere Masten, Swiss Towers, Alticom, On Tower Netherlands, Cellnex France, On Tower France, Swiss Infra, Cignal Ireland, Omtel, On Tower Portugal, On Tower UK, On Tower AT, On Tower DK y On Tower IE fue del 5,6%, 5,3%, 5,3%, 5,5%, 5,5%, 4,8%, 5,2%, 4,8%, 4,2%, 4,8%, 4,8%, 4,6% , 4,6%, 4,2%, 4,8%, 5,6%, 5,6%, 5,2%, 4,5%, 4,5% y 4,8%, respectivamente).

La tasa de crecimiento anual compuesta para todas las UGE está entre el 1% y 5% anual en 2022 y 3,5% en 2021.

El 'terminal g', considerado para todas las UGE en 2022 está entre el 1% y el 2% y en 2021 fue del 2,5% para todas las UGE excepto Tradia Telecom que representó el 1,0% por el componente de radiodifusión.

Como se ha indicado anteriormente, no se han producido variaciones significativas en el tipo de descuento considerado entre 2022 y 2021.

Sensibilidad a cambios en supuestos clave

En relación a las pruebas de deterioro de las inversiones en empresas del Grupo, el valor recuperable (determinado en base al valor razonable como se ha señalado anteriormente) que se obtiene de los mismos excede el valor contable de las participaciones registradas, de tal forma que de aplicar cambios significativos en las hipótesis utilizadas en dichos cálculos no se desprendería la existencia de un riesgo significativo de deterioro.

De acuerdo al análisis de sensibilidad realizado, ante variaciones consideradas razonables en las tasas de descuento, en tasas de crecimiento del valor terminal "g" y en tasas de crecimiento de actividad, seguirían sin registrarse deterioro en las inversiones en empresas del Grupo registradas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

De este modo, el importe recuperable obtenido excede el valor en libros de las participaciones en empresas del Grupo y, en este sentido, el análisis de sensibilidad realizado en las proyecciones demuestra claramente una alta tolerancia (de entre el 10 % y el 20%) a los cambios en los supuestos clave utilizados.

8.3. Otra información

La Sociedad no tiene más compromisos respecto a sus sociedades participadas que la propia inversión financiera realizada, de acuerdo a lo descrito en la Nota 16.2, más allá de los saldos mantenidos con estas sociedades e indicados en la Nota 17.3.

9. Inversiones financieras corrientes y no corrientes

El análisis por categorías de las inversiones financieras corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases	Miles de Euros							
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo				Instrumentos Financieros a Corto Plazo		Total	
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos, instrumentos financieros derivados y otros		Créditos, instrumentos financieros derivados y otros			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Activos financieros a coste:								
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (Nota 8)	24.366.679	20.218.413	—	—	—	—	24.366.679	20.218.413
Inversiones financieras	257	263	—	—	—	—	257	263
Activos financieros a coste amortizado:								
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (Nota 17.3)	—	—	6.564	6.001	207.783	2.613.474	214.347	2.619.475
Deudores y otras cuentas a cobrar	—	—	—	—	57.599	53.088	57.599	53.088
Créditos a terceros	—	—	5.308	7.948	2.574	2.495	7.882	10.443
Otros	—	—	692	810	—	—	692	810
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:								
Instrumentos financieros derivados (Nota 12.2)	—	—	17.718	—	—	77	17.718	77
Total	24.366.936	20.218.676	30.282	14.759	267.956	2.669.134	24.665.174	22.902.569

La Sociedad registra en “Inversiones financieras - Instrumentos de patrimonio” la participación en un Fondo de Capital-Riesgo en el sector de las tecnologías de la información y la comunicación, comprometiéndose a suscribir seiscientos mil participaciones de un euro de valor nominal cada una. El desembolso inicial ascendió a 90 miles de euros, representativo del 15% del patrimonio comprometido por la Sociedad.

A 31 de diciembre de 2022 se han efectuado aportaciones adicionales y reembolsos parciales por importe de 30 y 36 miles de euros, respectivamente (49 y 67 miles de euros respectivamente, a 31 de diciembre de 2021).

El epígrafe “Créditos a terceros” recoge, entre otros conceptos, un importe de 5.906 miles de euros (8.401 miles de euros a 31 de diciembre de 2021), correspondiente al valor contable conjunto de la cuenta a cobrar neta que surge como consecuencia de la contratación por parte de la Sociedad en el ejercicio 2020 de dos instrumentos

financieros derivados que se encuentran contractualmente vinculados y de acuerdo a las condiciones de los intercambios hacen que los mismos califiquen conjuntamente como una cuenta por cobrar.

Por su parte, en el epígrafe de "Otros activos financieros" se registra el importe de la fianza depositada en concepto del contrato de alquiler de las oficinas en la Torre Llevant de la Zona Franca (ver Nota 16.3).

10. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición del epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
Tesorería	983	128.681
Total	983	128.681

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tiene contratadas impositivas a plazo fijo con entidades de crédito.

11. Fondos propios

11.1. Capital y acciones propias

Capital social

A 31 de diciembre de 2021, el capital social de Cellnex Telecom, S.A. ascendía a 169.832 miles de euros, representado por 679.327.724 acciones de 0,25 euros de valor nominal cada una, acumulables e indivisibles, y totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo con los aumentos de capital descritos a continuación, el capital social de Cellnex Telecom, S.A. ha aumentado en 6.787 miles de euros hasta alcanzar los 176.619 miles de euros, representado por 706.475.375 acciones de 0,25 euros de valor nominal cada una, acumulables e indivisibles, y totalmente suscritas y desembolsadas.

Cambios en 2022

Ampliación de capital en noviembre de 2022

Con fecha de 5 noviembre de 2022, el Consejo de Administración de la Sociedad, en virtud de la autorización por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Cellnex, celebrada el 28 de abril de 2022, declaró aumentado el capital de la Sociedad con cargo a aportación no dineraria, en un importe de 6.787 miles de euros. Con fecha 10 de noviembre de 2022, la escritura pública de ampliación de capital fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil.

La Ampliación de Capital se llevó a cabo mediante la emisión de 27.147.651 acciones ordinarias normativas (en lo sucesivo, "Acciones Nuevas") a un precio de suscripción (nominal más prima de emisión) de 49,81 euros por cada acción nueva.

Las Acciones nuevas fueron suscritas e íntegramente desembolsadas, junto con la prima de emisión, por la entidad CK Hutchison Networks Europe Investments S.à.r.l (ver Nota 8.1) mediante la aportación no dineraria derecho de crédito mantenido contra la Sociedad referente a la parte del precio de compra del negocio de Hutchinson en Reino Unido cuyo valor razonable a la fecha de la operación ascendía a

1.237.422 miles de euros, equivalente al valor de mercado de las acciones entregadas, y que supuso la entrega de las 27.147.651 Acciones Nuevas (985.422 miles de euros) y 6.964.144 acciones mantenidas en autocartera (251.823 miles de euros).

No se concedieron derechos de suscripción preferente sobre las Nuevas Acciones por tratarse de un aumento de capital social con cargo a aportaciones no dinerarias, de conformidad con el artículo 304 de la Ley de Sociedades de Capital. Por su parte, las Acciones Nuevas ofrecen los mismos derechos políticos y económicos que las acciones ordinarias de la Sociedad.

El 11 de noviembre de 2022, las Acciones Nuevas fueron admitidas a cotización en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

Cambios en 2021

Ampliación de capital de marzo de 2021

El 30 de marzo de 2021, el Consejo de Administración de la Sociedad, en virtud de la autorización concedida por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Cellnex, celebrada el 29 de marzo de 2021, aprobó una ampliación de capital (en lo sucesivo, la "Ampliación de Capital") a través de aportaciones de efectivo y con reconocimiento del derecho de suscripción preferente de los accionistas de la Sociedad, como se describe a continuación:

La Ampliación de Capital se llevó a cabo mediante la emisión y venta de 192.619.055 acciones ordinarias nominativas (en lo sucesivo, "Acciones Nuevas") a un precio de suscripción (nominal más prima de emisión) de 36,33 euros por cada acción nueva. Por tanto, la Ampliación de Capital ascendió aproximadamente a 7.000 millones de euros, y ha sido plenamente suscrita.

Se concedieron derechos de suscripción preferente a todos los accionistas de Cellnex que habían adquirido acciones hasta el 31 de marzo de 2021 y cuyas operaciones habían sido registradas en Iberclear hasta el 6 de abril de 2021 (ambas fechas inclusive). Todas las acciones que en ese momento estaban en circulación concedían el derecho a percibir un derecho de suscripción preferente (se precisaban 48 derechos para suscribir 19 acciones nuevas). El período de suscripción preferente finalizó el 15 de abril de 2021.

Las Acciones Nuevas ofrecen los mismos derechos políticos y económicos que las acciones ordinarias de la Sociedad.

Los fondos obtenidos con la ampliación de capital se usarán para financiar las operaciones de expansión del Grupo al que pertenece la Sociedad.

El 23 de abril de 2021 se inscribió debidamente en el registro la escritura pública de Ampliación de Capital.

El 27 de abril de 2021, las 192.619.055 Acciones Nuevas fueron admitidas a cotización en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

Accionistas significativos

De acuerdo con las comunicaciones sobre el número de acciones societarias realizadas ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, los accionistas titulares de participaciones significativas en el capital social de la Sociedad, tanto directo como indirecto, de más del 3% del capital social al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	% de participación	
	2022	2021
Edizione, S.r.l. ⁽¹⁾	8,53 %	8,53 %
The Children's Investment Master Fund ⁽²⁾	7,09 %	5,00 %
GIC Private Limited ⁽³⁾	7,03 %	7,03 %
JP Morgan Chase	5,38 %	—
Blackrock, Inc.	5,05 %	5,21%
Canada Pension Plan Investment Board	4,97%	5,00 %
CK HUTCHISON HOLDINGS LIMITED	4,83 %	—
Fundación Bancaria Caixa D' Estalvis i Pensions de Barcelona	4,77 %	4,77 %
Norges Bank	3,00 %	3,00 %
FMR, LLC. ⁽⁴⁾	—	3,22 %
Wellington Management Group LLP ⁽⁵⁾	—	4,28 %
Capital Research and Management Company ⁽⁶⁾	—	3,88 %
Total	50,65 %	49,92 %

Fuente: Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV").

⁽¹⁾ Edizione S.r.l. («Edizione») controla a Sintonia S.p.A. («Sintonia») que, a su vez, controla a Connect Due S.r.l.

⁽²⁾ The Children's Investments Master Fund está gestionado por TCI Fund Management Limited en virtud de ciertos contratos de inversión. TCI Fund Management Limited está controlado por Christopher Anthony Hohn. Las transacciones se ejecutaron en diversos mercados, incluidos mercados regulados, MFT y OTC. La participación de TCI (aprox. 7,1 %) consta de acciones (aprox. 1,6 % del capital social) y derivados (aprox. 5,5 % del capital social).

⁽³⁾ GIC Private Limited es titular directa del 100 % del capital social de GIC Special Investments Private Limited («GICSI»). GICSI presta servicios de orientación y gestión a GIC Infra Holdings Private Limited, que, a su vez, es titular del 100 % del capital social de Lisson Grove Investment Private Limited.

⁽⁴⁾ Al cierre del mes de junio de 2022, FMR, LLC. redujo su posición por debajo del 3 % de los derechos de voto.

⁽⁵⁾ Wellington Management Company LLP es una sociedad controlada directamente por Wellington Investment Advisors Holdings LLP, que, a su vez, es una sociedad controlada directamente por Wellington Group Holdings LLP, que, a su vez, es una sociedad controlada directamente por Wellington Management Group LLP.

⁽⁶⁾ The Capital Group Companies, Inc. («CGC») es la sociedad matriz de Capital Research and Management Company («CRMC») y Capital Bank & Trust Company («CB&T»). CRMC es una sociedad de gestión de inversiones con sede en Estados Unidos que actúa como gestora de inversiones para la familia de fondos de inversión American Funds y otros vehículos de inversión colectiva, así como para clientes particulares e institucionales.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Edizione se posiciona como accionista de referencia de Cellnex Telecom, S.A. con una participación del 8,53% en su capital social (8,53% al cierre de 2021).

Asimismo, como contraprestación parcial en relación con la transacción con CK Hutchison Holdings con respecto al acuerdo de inversión en el Reino Unido, Hutchison tenía al cierre de la operación una participación en el capital de la Sociedad de aproximadamente un 4,8%.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ninguno de los accionistas significativos controlaba de forma individual o agregada la Sociedad.

Acciones propias

El 19 de mayo de 2021, Cellnex anunció un nuevo programa de compra de acciones propias hasta un límite de 24,7 millones de euros y con un máximo de 520.000 acciones que representan el 0,076% del capital social de la Sociedad. Este programa de compra se destinará a acciones a los empleados en virtud de las remuneraciones pagaderas en acciones. El 28 de octubre de 2021, se amplió dicho programa de compra hasta un límite de 44,7 millones de euros y con un máximo de 820.000 acciones que representan el 0,12% del capital social de la Sociedad. En este sentido, el 21 de noviembre de 2021, Cellnex comunicó la finalización del programa de compra por haber alcanzado el número máximo de acciones a adquirir.

Durante el segundo semestre de 2021, el Consejo de Administración de Cellnex aprobó la Política de Acciones Propias de Cellnex, que puede consultarse en el sitio web corporativo. Así, durante 2022 Cellnex ha realizado compras discrecionales de acciones propias por importe de 302.207 miles de euros (57.755 miles de euros durante 2021). Estas compras se han realizado en virtud de la delegación por parte de la junta general de accionistas en el Consejo de Administración de mayo de 2018 y cumpliendo los principios establecidos en la política de autocartera. La utilización de acciones propias adquiridas en compras discrecionales dependerá de los acuerdos alcanzados por los órganos de gobierno de la Sociedad.

Por otra parte, a 31 de diciembre de 2022 y 2021, se ha transferido a los trabajadores 291.258 y 123.969 acciones propias, respectivamente, en concepto, principalmente, de remuneración a empleados pagadera en acciones. Asimismo, en el contexto de la adquisición de Hutchison Reino Unido (véase Nota 8), Cellnex transfirió 6.964.144 acciones propias más 27.147.651 nuevas acciones emitidas. Por tanto, el total de acciones entregadas a Hutchison asciende a 34.111.795 acciones de Cellnex.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha registrado una pérdida de 52.391 miles de euros (un beneficio de 634 miles de euros al cierre de 2021), neta de comisiones, como resultado de estas operaciones, la cual ha sido registrada en el epígrafe de reservas del balance de situación adjunto.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, las acciones propias en autocartera ascendían a 1.119.007 y 1.202.351 acciones, respectivamente, representando el 0,158 % del capital social de Cellnex Telecom, S.A. (0,177 % a 31 de diciembre de 2021).

El movimiento registrado en la cartera de acciones propias durante los ejercicios 2022 y 2021 ha sido como sigue:

Ejercicio 2022

	Número (Miles de acciones)	Precio medio	Valor de Adquisición/Venta (Miles de Euros)
A 1 de enero 2022	1.202	50,570	60.802
Compras	7.328	41,240	302.207
Ventas	(7.411)	42,550	(315.390)
A 31 de diciembre 2022	1.119	42,541	47.619

Ejercicio 2021

	Número (Miles de acciones)	Precio medio	Valor de Adquisición/Venta (Miles de Euros)
A 1 de enero de 2021	200	40,326	8.078
Compras	1.126	51,292	57.755
Ventas/Otros	(124)	40,586	(5.031)
A 31 de diciembre 2021	1.202	50,569	60.802

11.2. Prima de emisión

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la prima de emisión de Cellnex Telecom aumentó en 942 millones de euros y 6.811 millones de euros hasta alcanzar 15.523 millones de euros y 14.581 millones de euros, respectivamente. Este aumento durante 2022 y 2021 se debió a las ampliaciones de capital descritas en la Nota 11.1.

En 2022 se aprobó la distribución de un dividendo por importe de 36.635 miles de euros (32.216 miles de euros a 31 de diciembre de 2021) con cargo a la prima de emisión (ver Nota 11.4).

11.3. Reservas

El desglose por conceptos es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
Reserva legal	19.000	19.000
Reservas voluntarias	267	45.288
Otras Reservas	(49.930)	3.172
	(30.663)	67.460

Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal para que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Sociedad.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentos de capital en la parte de su saldo que exceda el 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, debido a las ampliaciones de capital efectuadas durante los ejercicios 2022 y 2021, descritas en la Nota 11.1, y por las pérdidas incurridas, la reserva legal no se encuentra totalmente constituida.

Reservas voluntarias

Con fecha 14 de febrero del 2018, Cellnex Telecom España, S.L.U. adquirió el 100% de las acciones de Retevisión-I, S.A.U., Tradia Telecom, S.A.U. y On Tower Telecom Infraestructuras, S.A.U. propiedad de Cellnex Telecom, S.A., por un valor en libros de 977 millones de euros. La plusvalía generada por dicha operación ascendió a 86 millones de euros, y fue registrada con abono a reservas.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

Otros instrumentos de patrimonio neto

Este epígrafe incluye principalmente el impacto en patrimonio de las emisiones de bonos convertibles, por importe de 230.147 miles de euros a 31 de diciembre de 2022 (230.692 miles de euros al 31 de diciembre de 2021), así como el impacto de los Planes de Incentivos a Largo Plazo liquidables en acciones u opciones, por importe de 26.354 miles de euros a 31 de diciembre de 2022 (23.451 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

Durante el ejercicio 2022 el epígrafe se ha incrementado en 2.358 miles de euros como consecuencia del registro de los Planes de Incentivos a Largo Plazo descritos en la Nota 16.4 de las presentes cuentas anuales (9.978 miles de euros al 31 de diciembre de 2021), así como la conversión de bonos realizada con fecha abril del ejercicio 2022. (Ver nota 12.1)

Operaciones de cobertura

Esta partida incluye la reserva generada por la parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados y clasificados como coberturas de flujos de efectivo y/o coberturas de inversión neta en moneda distinta al euro.

11.4. Dividendo a cuenta y propuesta de dividendos

El 21 de julio de 2020, la Junta General de Accionistas aprobó el reparto de un máximo de 109 millones de euros con cargo a la reserva de prima de emisión, pagaderos de una vez o en varias cuotas durante los ejercicios 2020, 2021, 2022 y 2023. Adicionalmente se aprobó delegar en el Consejo la determinación del importe exacto y la fecha de cada reparto, atendiendo al límite indicado anteriormente.

De acuerdo con la Política de Remuneración al Accionista, (i) la retribución al accionista correspondiente al ejercicio 2020 fue equivalente a la de 2019 (26,6 millones de euros) incrementada un 10% (hasta 29,3 millones de euros);(ii) la retribución al accionista correspondiente al ejercicio 2021 fue equivalente a la de 2020 incrementada un 10% (hasta 32,2 millones de euros); y (iii) la retribución al accionista correspondiente al ejercicio 2022 es equivalente a la de 2021 incrementada un 10% (hasta 35,4 millones de euros).

En 2022, de conformidad con la política de retribución al accionista de la Sociedad, el Consejo de Administración, en virtud de la facultad otorgada por acuerdo de la Junta General de Accionistas de 21 de julio de 2020, aprobó el reparto de un dividendo en efectivo con cargo a la reserva de primas de emisión por importe de 11.820 miles de euros, lo que supone 0,01761 euros por cada acción existente y en circulación con derecho a percibir dicho dividendo en efectivo. Además, durante el 2022, el Consejo de Administración aprobó el reparto de un dividendo con cargo a la reserva de primas de emisión por importe de 24.815 miles de euros, lo que supone 0,03518 euros por cada acción existente y en circulación con derecho a percibir dicho dividendo en efectivo.

Con fecha 15 de diciembre de 2022, el Consejo de Administración aprobó la siguiente política de retribución al accionista correspondiente a los ejercicios 2023 y 2024: (i) la retribución al accionista correspondiente al ejercicio 2023 será equivalente a la de 2022 (36,6 millones de euros) incrementada en un 10 % (40,3 millones de euros); (ii) la retribución al accionista correspondiente al ejercicio 2024 será equivalente a la de 2023 incrementada en un 10 % (44,3 millones de euros).

El pago de dividendos se realizará en las fechas especificadas, que serán determinadas en cada caso y debidamente anunciadas.

No obstante lo mencionado, la capacidad de la Sociedad para distribuir dividendos está condicionada por diversos factores y circunstancias que comprenden, de manera enunciativa y no limitativa, el beneficio atribuible a la Sociedad, las posibles limitaciones incluidas en contratos de financiación y la estrategia de crecimiento del Grupo. A consecuencia de dichos factores y circunstancias u otros, la Sociedad podría modificar la presente Política de Remuneración al Accionista o podría no abonar dividendos de acuerdo con la Política de Remuneración al Accionista en cualquier momento. En cualquier caso, la Sociedad difundirá con suficiente antelación cualquier modificación de la Política de Remuneración al Accionista.

12. Deudas corrientes y no corrientes

El detalle por categorías de las deudas corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases	Miles de Euros												
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo						Instrumentos Financieros a Corto Plazo				Total		
	Obligaciones y deudas con entidades de crédito		Instrumentos financieros derivados		Otros pasivos financieros		Obligaciones y deudas con entidades de crédito		Otros pasivos financieros				
Categorías		2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	7.005.975	6.943.420	—	—	508.886	499.788	47.059	654.781	15.253	15.602	7.577.173	8.113.591	
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:													
Instrumentos financieros derivados de cobertura de inversión neta en el extranjero (Nota 12.2)	—	—	17.653	14.339	—	—	—	—	—	—	17.653	14.339	
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto:													
Instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos (Nota 12.2)	—	—	—	2.622	—	—	—	—	—	—	—	2.622	
Total	7.005.975	6.943.420	17.653	16.961	508.886	499.788	47.059	654.781	15.253	15.602	7.594.826	8.130.552	

Durante el ejercicio 2022, Cellnex ha disminuido su deuda financiera bruta (que no incluye, "Instrumentos financieros derivados" ni "Otros pasivos financieros") en 545.167 miles de euros, hasta un importe de 7.053.034 miles de euros.

La disminución en "Obligaciones" a 31 de diciembre de 2022 se debe principalmente por la liquidación y amortización del bono con nominal de 600 millones de euros, emitido el 27 Julio de 2015 y cuya fecha de vencimiento fue el 27 de julio del 2022.

La finalidad de la política financiera, aprobada por el Consejo de Administración de la Sociedad, es la obtención de financiación, al menor coste y mayor plazo posible, diversificando las fuentes de financiación. Adicionalmente, se pretende fomentar el acceso al mercado de capitales y tener una mayor flexibilidad en los contratos de financiación que faciliten continuar con la estrategia de crecimiento del Grupo del que la Sociedad es cabecera.

Asimismo, a cierre del ejercicio 2022 el 99% (99% en 2021) de la deuda financiera era a tipo de interés fijo o fijado a través de coberturas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de la deuda financiera (i) por vencimiento, (ii) por tipología deuda y (iii) por divisa es el siguiente:

(i) Deuda financiera por vencimiento

Ejercicio 2022

	Miles de Euros							
	Límite	Corriente	No corriente					Total
			2024	2025	2026	2027	2028 y años posteriores	
Obligaciones	7.150.328	59.476	752.431	602.167	839.876	698.520	4.163.116	7.115.586
Periodificación gastos de formalización obligaciones	—	(12.417)	(11.168)	(10.270)	(8.115)	(6.216)	(14.366)	(62.552)
Instrumentos financieros derivados	—	—	—	—	17.653	—	—	17.653
Otros pasivos financieros	—	15.253	—	6.000	—	502.886	—	524.139
Total	7.150.328	62.312	741.263	597.897	849.414	1.195.190	4.148.750	7.594.826

Ejercicio 2021

	Miles de Euros							
	Límite	Corriente	No corriente					Total
			2023	2024	2025	2026	2027 y años posteriores	
Obligaciones	7.741.369	667.648	2.394	752.431	597.410	833.166	4.820.541	7.673.590
Periodificación gastos de formalización obligaciones	—	(12.867)	(12.409)	(11.151)	(10.256)	(8.105)	(20.601)	(75.389)
Instrumentos financieros derivados	—	—	—	—	—	7.751	9.210	16.961
Otros pasivos financieros	—	15.602	4.500	—	6.000	—	489.288	515.390
Total	7.741.369	670.383	(5.515)	741.280	593.154	832.812	5.298.438	8.130.552

(ii) Deuda financiera por tipología de deuda

	Miles de Euros					
	Nocional a 31/12/2022(*)			Nocional a 31/12/2021(*)		
	Límite	Dispuesto	No dispuesto	Límite	Dispuesto	No dispuesto
Obligaciones	7.150.328	7.150.328	—	7.741.369	7.741.369	—
Total	7.150.328	7.150.328	—	7.741.369	7.741.369	—

(*) Estos conceptos incluyen el valor nocional de cada título, y no corresponden al valor bruto o neto del título. Véase "Deudas financieras por vencimiento".

(iii) Deuda financiera por divisa

	Miles de Euros	
	31/12/2022(*)	31/12/2021(*)
Euro	7.366.164	7.928.368
CHF	291.214	277.573
Total	7.657.378	8.205.941

(*) El importe de deuda financiera que se muestra en la tabla anterior corresponde al de los flujos de efectivo estipulados en el contrato, los cuales difieren del importe en libros de la deuda financiera dado que no incluyen la periodificación de los gastos de formalización.

Tal y como se describe en la Nota 5.1 de las presentes cuentas anuales, el riesgo de tipo de cambio sobre la inversión neta en participaciones de empresas del Grupo que operan en monedas distintas del euro se gestiona tanto mediante préstamos y obligaciones denominados en la moneda extranjera correspondiente como mediante instrumentos financieros derivados (ver Nota 12.2). En este contexto, la Sociedad mantiene inversiones en empresas del Grupo (Cellnex UK Limited y Cellnex Switzerland AG) en moneda extranjera (libras esterlinas y francos suizos) y mantiene préstamos y otras obligaciones en libras esterlinas y francos suizos que actúan como cobertura natural de la inversión en dichas sociedades.

Como consecuencia de la reorganización de la función financiera, las deudas que la Sociedad mantenía durante el ejercicio 2020 fueron subrogadas por Cellnex Finance Company, S.A.U. En este sentido, la Sociedad y Cellnex Finance Company, S.A.U. con el objetivo de mantener la cobertura de las inversiones en moneda extranjera en la Sociedad, que anteriormente mantenían mediante una cobertura natural mediante las citadas deudas en moneda extranjera, formalizaron una permuta de divisas (ver Nota 12.2) por un nominal de 150.000 miles de francos suizos y un contravalor de 136.005 miles de euros. Adicionalmente, la Sociedad tiene contratadas con terceros permutas de divisas que, junto con deuda emitida en euros, actúan como cobertura natural de las inversiones en moneda extranjera.

A 31 de diciembre de 2022 una vez considerada la reestructuración anteriormente citada, la Sociedad mantiene, por un lado, obligaciones en euros que, junto con una permuta en divisas contratada con un valor de 450.000 miles de euros y un contravalor de 382.455 miles de libras esterlinas, actúan como una cobertura natural de la inversión neta en Cellnex UK Limited y, por otro lado, obligaciones en francos suizos por un importe de 285.000 miles de francos suizos y un contravalor en euros de 289.428 miles de euros que actúan como cobertura natural de la inversión neta en Cellnex Switzerland AG. Los intereses devengados pendientes de pago al cierre del ejercicio 2022 ascienden a 1.759 miles de francos suizos y un contravalor en euros de 1.786 miles.

12.1. Emisión de obligaciones

El detalle de las obligaciones y otros instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
Obligaciones	7.053.034	7.598.201
Obligaciones	7.053.034	7.598.201

i) Emisión de obligaciones simples de la Sociedad– Programa (“EMTN”)

En mayo de 2015 hasta mayo de 2020, el Grupo formalizó y posteriormente renovó, un Euro Medium Term Note Programme (en adelante, el "Programa EMTN") a través de la Sociedad. Dicho Programa EMTN fue registrado en la Bolsa de Irlanda (Irish Stock Exchange) cotizando en Euronext Dublin, y permitía emitir bonos por un total de 10.000 millones de euros. La última fecha de renovación fue en mayo de 2020.

Desde diciembre de 2020, Cellnex Finance Company, S.A.U. es la Sociedad del Grupo que lidera la actividad de financiación. En este sentido, Cellnex Finance Company, S.A.U. constituyó un programa Euro Medium Term Note Programme garantizado por la Sociedad (el "Programa EMTN Garantizado"), registrado en la Bolsa de Irlanda (Irish Stock Exchange) cotizando en Euronext Dublin, y que permite la emisión de bonos por un importe agregado de 10.000 millones de euros. El Programa EMTN Garantizado se renovó por última vez en julio de 2022 por un período de 12 meses con un importe agregado máximo de 15.000 millones de euros.

Tras el establecimiento del Programa EMTN Garantizado por parte de Cellnex Finance Company, S.A.U., el Grupo ha dejado de renovar el Programa EMTN con la Sociedad.

En marzo de 2016 Cellnex fue incorporada a la lista de compañías cuyos bonos corporativos son elegibles para el “Corporate Sector Purchase Programme” (CSPP, en sus siglas en inglés) del Banco Central Europeo (ECB, en sus siglas en inglés). Desde mayo de 2015 bajo el mencionado programa EMTN, la Sociedad realizó emisiones de bonos dirigidas a inversiones cualificados, de acorde al siguiente detalle:

Ejercicio 2022

Fecha emisión	Duración	Fecha vencimiento	Fitch / S&P calificación	ISIN	Cupón fijo pagadero anualmente	Miles de Euros	
						Importe de la emisión	Importe de la emisión al 31 de diciembre 2022
10/8/2016	8 años	16/1/2024	BBB-/BB+	XS1468525057	2,38 %	750.000	750.000
16/12/2016	16 años	20/12/2032	BBB-/NA	XS1538787497	3,88 %	65.000	65.000
18/1/2017	8 años	18/4/2025	BBB-/BB+	XS1551726810	2,88 %	335.000	335.000
7/4/2017	9 años	7/4/2026	BBB-/NA	XS1592492125	Eur 6M+2,27% ⁽¹⁾	80.000	80.000
3/8/2017	10 años	3/8/2027	BBB-/NA	XS1657934714	Eur 6M+2,20%	60.000	60.000
31/7/2019	10 años	31/7/2029	BBB-/NA	XS2034980479	1,90 %	60.500	60.500
20/1/2020	7 años	20/4/2027	BBB-/BB+	XS2102934697	1,00 %	450.000	450.000
29/1/2020	7 años	18/2/2027	BBB-/NA	CH0506071148	0,78 %	187.874	187.874
26/6/2020	5 años	18/4/2025	BBB-/BB+	XS2193654386	2,88 %	165.000	165.000
26/6/2020	9 años	26/6/2029	BBB-/BB+	XS2193658619	1,88 %	750.000	750.000
17/7/2020	5 años	17/7/2025	BBB-/BB+	CH0555837753	1,10 %	101.554	101.554
23/10/2020	10 años	14/10/2030	BBB-/BB+	XS2247549731	1,75 %	1.000.000	1.000.000
						4.004.928	4.004.928

(1) Cupón cubierto con un derivado de cobertura de tipo de interés. Ver sección de Instrumentos financieros derivados.

Las emisiones de bonos en francos suizos cotizan en la Bolsa de Valores de Suiza (Swiss Stock Exchange) y las emisiones en euros cotizan en la Bolsa de Valores de Irlanda (Irish Stock Exchange)

Ejercicio 2021

Fecha emisión	Duración	Fecha vencimiento	Fitch / S&P calificación	ISIN	Cupón fijo pagadero anualmente	Miles de Euros	
						Importe de la emisión	Importe de la emisión al 31 de diciembre 2021
27/7/2015	7 años	27/7/2022	BBB-/BB+	XS1265778933	3,13 %	600.000	600.000
10/8/2016	8 años	16/1/2024	BBB-/BB+	XS1468525057	2,38 %	750.000	750.000
16/12/2016	16 años	20/12/2032	BBB-/NA	XS1538787497	3,88 %	65.000	65.000
18/1/2017	8 años	18/4/2025	BBB-/BB+	XS1551726810	2,88 %	335.000	335.000
7/4/2017	9 años	7/4/2026	BBB-/NA	XS1592492125	Eur 6M+2,27% ⁽¹⁾	80.000	80.000
3/8/2017	10 años	3/8/2027	BBB-/NA	XS1657934714	Eur 6M+2,20%	60.000	60.000
31/7/2019	10 años	31/7/2029	BBB-/NA	XS2034980479	1,90 %	60.500	60.500
20/1/2020	7 años	20/4/2027	BBB-/BB+	XS2102934697	1,00 %	450.000	450.000
29/1/2020	7 años	18/2/2027	BBB-/NA	CH0506071148	0,78 %	179.072	179.072
26/6/2020	5 años	18/4/2025	BBB-/BB+	XS2193654386	2,88 %	165.000	165.000
26/6/2020	9 años	26/6/2029	BBB-/BB+	XS2193658619	1,88 %	750.000	750.000
17/7/2020	5 años	17/7/2025	BBB-/BB+	CH0555837753	1,10 %	96.796	96.796
23/10/2020	10 años	14/10/2030	BBB-/BB+	XS2247549731	1,75 %	1.000.000	1.000.000
						4.591.368	4.591.368

(1) Cupón cubierto con un derivado de cobertura de tipo de interés. Ver sección de Instrumentos financieros derivados.

Se encuentran deducidos del epígrafe "Obligaciones" del balance de situación 62.552 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 y 75.389 al 31 de diciembre de 2021, en concepto de gastos de formalización y de asesores que la Sociedad periodifica durante los años de vigencia de las obligaciones con imputación a la cuenta de resultados del ejercicio siguiendo un criterio financiero.

Por su parte, los gastos de formalización devengados al 31 de diciembre de 2022 en relación con las emisiones de obligaciones efectuadas han ascendido a 13.102 miles de euros (13.012 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

Emisión de bonos convertibles

Tal como se ha descrito anteriormente, la Sociedad ha emitido bonos convertibles destinados a inversores cualificados, de acuerdo al siguiente detalle:

Ejercicio 2022

Emisión	Duración inicial	Vencimiento	Fitch / S&P calificación	ISIN	Cupón	Saldo a 31 de diciembre 2022 (Miles de Euros)
16/1/2018	8 años	16/1/2026	BBB-/NA	XS1750026186	1,50 %	570.945
21/1/2019	7 años	16/1/2026	BBB-/NA	XS1750026186	1,50 %	188.931
5/7/2019	9 años	25/7/2028	BBB-/NA	XS2021212332	0,50 %	851.510
20/11/2020	11 años	20/11/2031	BBB-/NA	XS2257580857	0,75 %	1.436.105
TOTAL						3.047.491

Ejercicio 2021

Emisión	Duración inicial	Vencimiento	Fitch / S&P calificación	ISIN	Cupón	Saldo a 31 de diciembre 2021 (Miles de Euros)
16/1/2018	8 años	16/1/2026	BBB-/NA	XS1750026186	1,50 %	566.223
21/1/2019	7 años	16/1/2026	BBB-/NA	XS1750026186	1,50 %	186.943
5/7/2019	9 años	5/7/2028	BBB-/NA	XS2021212332	0,50 %	837.490
20/11/2020	11 años	20/11/2031	BBB-/NA	XS2257580857	0,75 %	1.418.057
TOTAL						3.008.713

Estos bonos convertibles se han tratado como un instrumento compuesto que se divide en dos componentes: un componente de deuda por importe de 3.047 millones de euros, correspondiente al valor presente de las salidas de caja futuras (cupones y principal) descontadas al tipo de interés de un bono con el mismo importe nominal y vencimiento, sin la opción de convertibilidad; y un componente de patrimonio, por el importe restante, correspondiente a la opción de conversión en acciones que disfruta el bonista, incluido en el epígrafe "Otros instrumentos de patrimonio neto".

Durante la primera mitad del 2022 se ha convertido en acciones un total de 4.600 miles de euros correspondientes a la emisión del bono con vencimiento 2026. El impacto reflejado por esta conversión en el epígrafe de otros instrumentos de patrimonio y reservas asciende a 544 miles de euros y 267 miles de euros respectivamente.

Cláusulas de cambio de control

Los términos y condiciones de los bonos incluyen una cláusula de cambio de control (a opción de los titulares de bonos) que implicaría su devolución anticipada.

Para los bonos emitidos bajo el Programa EMTN, la opción de venta solo se puede activar si se produjese un cambio de control y hubiese una baja de calificación causada por el cambio de control (como se define en los Términos y Condiciones del Programa EMTN). Para el bono convertible, la opción de venta solo puede activarse si se produce un cambio de control o si se produce un evento desencadenante de oferta (según se define en los Términos y condiciones de los bonos convertibles).

Para los bonos simples (Programa EMTN) y los bonos convertibles, un evento de cambio de control se define como la adquisición de más del 50% de los derechos de voto con respecto a la Sociedad o el derecho de nombrar o destituir a todos o la mayoría de los miembros del Consejo de Administración de Cellnex.

Obligaciones y restricciones de la emisión de obligaciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tiene garantías ni restricciones con respecto al uso de los recursos de capital, y los bonos están a la par (“pari passu”), y no requieren a la Sociedad el cumplimiento de ningún ratio financiero.

ii) Pagares y papel comercial – Euro-Commercial Paper Programme (“ECP”, en sus siglas en inglés)

En junio de 2018, la Sociedad formalizó un Euro-Commercial Paper Programme (en adelante “Programa ECP”) con la Bolsa de Valores de Irlanda plc, cotizando en Euronext Dublín y que fue renovado por última vez en junio de 2020. El Programa ECP tenía un límite de 500 millones de euros o su equivalente en libras esterlinas, dólares americanos, y francos suizos. Durante 2021, el Grupo dejó de renovar el Programa ECP a través de la Sociedad, ya que en el cuarto trimestre de 2021 Cellnex Finance estableció el Programa ECP garantizado por la Sociedad (en adelante, “ECP garantizado”), siguiendo los mismos pasos que el Programa EMTN Garantizado.

Obligaciones y restricciones de la emisión de obligaciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tenía garantías ni restricciones con respecto al uso de los recursos de capital, y los bonos están a la par (“pari passu”), y no requieren a la Sociedad el cumplimiento de ningún ratio financiero.

El valor razonable de las emisiones de bonos, que se negocian en mercados activos, asciende a 6.369 miles de euros (basado en los precios de mercado a la fecha de cierre correspondiente).

12.2. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad ha cumplido con los requisitos detallados en la Nota 4 sobre normas de valoración para poder clasificar los instrumentos financieros que se detallan abajo como cobertura. En concreto la Sociedad lleva a cabo un análisis sobre en qué medida los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura compensarían los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta atribuibles al riesgo que se pretende cubrir. Teniendo en cuenta este análisis la Sociedad determina la existencia de la relación económica y la ratio de cobertura.

En cada cierre de ejercicio la Sociedad analiza la ineffectividad y evalúa si sigue existiendo una relación económica o si la ratio de cobertura establecida es la apropiada. Las posibles fuentes de ineffectividad consideradas por la Sociedad en la designación de la relación de cobertura y determinación de la ratio de cobertura son:

- El instrumento de cobertura y la partida cubierta tienen distintas fechas de vencimiento, fechas de inicio, fechas de contratación, fechas de repricing, etc.
- El valor inicial del instrumento de cobertura es distinto de cero.
- El subyacente de la partida cubierta y del instrumento de cobertura no son homogéneos.

a) Cobertura de flujos de efectivo:

Ejercicio 2022

Partida Cubierta	Instrumento de Cobertura	Riesgo Cubierto	Tipo	Miles de Euros				
				Valor Nocional	Vencimiento (*)	Ineficacia Registrada en Resultados	Valor Razonable Instrumento de Cobertura	
							Activo	Pasivo
Financiación a tipo de interés variable	Swap de tipo de interés	Euribor 6M	Variable a fijo	80.000	4/7/2026	—	6.326	—

(*) El vencimiento del instrumento de cobertura coincide con el ejercicio en el cual se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ejercicio 2021

Partida Cubierta	Instrumento de Cobertura	Riesgo Cubierto	Tipo	Miles de Euros				
				Valor Nocional	Vencimiento (*)	Ineficacia Registrada en Resultados	Valor Razonable Instrumento de Cobertura	
							Activo	Pasivo
Financiación a tipo de interés variable	Swap de tipo de interés	Euribor 6M	Variable a fijo	80.000	4/7/2026	—	—	2.622

(*) El vencimiento del instrumento de cobertura coincide con el ejercicio en el cual se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El desglose de los importes registrados en el patrimonio neto y en la cuenta de pérdidas y ganancias en los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Resultados imputados directamente al patrimonio neto	8.949	2.285
Resultados traspasados a la cuenta de pérdidas y ganancias:		
De los que incluidos en el epígrafe de "Gastos financieros"	(433)	227

A continuación, se detallan los instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, indicado sus valores nominales o contractuales, sus fechas de vencimiento y sus valores razonables:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros							
	31/12/2022							
	Importe nominal	2023	2024	2025	2026	2027	Años posteriores	Valor razonable neto (*)
Permutas de tipos de interés:								
Coberturas de flujos de efectivo	80.000	1.507	2.215	1.813	835	—	—	6.326
Total	80.000	1.507	2.215	1.813	835	—	—	6.326

(*) La diferencia entre los flujos y el valor razonable neto de los instrumentos financieros derivados corresponde al ajuste por riesgo de crédito bilateral.

Ejercicio 2021

	Miles de Euros							
	31/12/2021							
	Importe nominal	2022	2023	2024	2025	2026	Años posteriores	Valor razonable neto (*)
Permutas de tipos de interés:								
Coberturas de flujos de efectivo	80.000	(960)	(729)	(460)	(370)	(144)	—	(2.622)
Total	80.000	(960)	(729)	(460)	(370)	(144)	—	(2.622)

(*) La diferencia entre los flujos y el valor razonable neto de los instrumentos financieros derivados corresponde al ajuste por riesgo de crédito bilateral.

Permutas de tipos de interés

Los bonos emitidos en abril de 2017 por importe de 80 millones de euros y con vencimiento en abril de 2026 han sido cubiertos mediante permutas de tipos de interés que convierten el tipo de interés de los bonos de variable a fijo (ver Nota 12). El importe total y el vencimiento de las permutas de tipos de interés coinciden con los de los bonos. Mediante la contratación de estas permutas de tipos de interés, el tipo de interés fijo resultante en esta emisión de 80 millones de euros es de un 2,945%.

Otras coberturas

Durante el ejercicio 2022 y 2021, se realizaron las siguientes operaciones:

- Durante el primer trimestre del ejercicio 2022, la Sociedad designó efectivo adquirido en zlotys polacos por importe de 615 millones de zlotys polacos, para cubrir el desembolso en relación con el compromiso de inversión adquirido en marzo de 2022 en relación a la adquisición del 10% adicional de On Tower Poland Sp. z.o.o. En consecuencia, las diferencias de conversión euro – zloty polaco por importe de (5.835) miles de euros ((4.376) miles de euros sin tener en cuenta el efecto impositivo) han sido reconocidas en el epígrafe de “Ajustes por cambios de valor” del balance de situación adjunto.

- Durante el primer trimestre del ejercicio 2021, la Sociedad designó efectivo adquirido en zlotys polacos por importe de 3.850 millones de zlotys polacos, para cubrir el desembolso en relación con el compromiso de inversión adquirido en octubre de 2020 para la adquisición de On Tower Poland Sp. z.o.o., que se ha completado el 31 de marzo de 2021 (ver Nota 8.1). El efectivo adquirido en zlotys polacos se clasificó como una cobertura al cumplirse los requisitos para dicha clasificación dado que, entre otros aspectos, dicho compromiso de inversión estaba vinculado a una transacción altamente probable en el momento de adquisición de las divisas. En consecuencia, las diferencias de conversión euro – zloty polaco por importe de 19.626 miles de euros (14.719 miles de euros sin tener en cuenta el efecto impositivo) han sido reconocidas en el epígrafe de “Ajustes por cambios de valor” del balance de situación adjunto.
- Durante el tercer trimestre del ejercicio 2021, la Sociedad designó efectivo adquirido en zlotys polacos por importe de 7.125 millones de zlotys polacos, para cubrir el desembolso en relación con el compromiso de inversión adquirido en febrero de 2021 para la adquisición de Polkomtel Sp. z.o.o., que se ha completado el 8 de julio de 2021 (ver Nota 8.1). El efectivo adquirido en zlotys polacos se clasificó como una cobertura al cumplirse los requisitos para dicha clasificación dado que, entre otros aspectos, dicho compromiso de inversión estaba vinculado a una transacción altamente probable en el momento de adquisición de las divisas. En consecuencia, las diferencias de conversión euro – zloty polaco por importe de (1.654) miles de euros ((1.241) miles de euros sin tener en cuenta el efecto impositivo) han sido reconocidas en el epígrafe de “Ajustes por cambios de valor” del balance de situación adjunto.

b) Cobertura de inversión neta en negocios en el extranjero

Ejercicio 2022

Partida Cubierta	Instrumento de Cobertura	Riesgo Cubierto	Miles de Euros				
			Valor Nacional	Resultado Instrumento de Cobertura	Resultado Partida Cubierta Atribuible al Riesgo Cubierto	Valor Razonable Instrumento de Cobertura	
						Activo	Pasivo
Participaciones en Reino Unido	Swap tipo de cambio	Tipo de cambio GBP/EUR	450.000	23.940	(23.940)	11.392	—
Participaciones en Suiza	Swap tipo de cambio	Tipo de cambio CHF/EUR	136.005	(20.696)	20.696	—	17.653

Ejercicio 2021

Partida Cubierta	Instrumento de Cobertura	Riesgo Cubierto	Miles de Euros				
			Valor Nacional	Resultado Instrumento de Cobertura	Resultado Partida Cubierta Atribuible al Riesgo Cubierto	Valor Razonable Instrumento de Cobertura	
						Activo	Pasivo
Participaciones en Reino Unido	Swap tipo de cambio	Tipo de cambio GBP/EUR	450.000	(29.743)	29.743	—	9.210
Participaciones en Suiza	Swap tipo de cambio	Tipo de cambio CHF/EUR	136.005	(17.731)	17.731	—	5.129

A continuación, se detallan los instrumentos financieros derivados de cobertura de inversión neta en negocios en el extranjero al 31 de diciembre de 2022 y 2021, indicado sus valores nominales o contractuales, sus fechas de vencimiento y sus valores razonables:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros							
	31/12/2022							
	Importe nominal	2023	2024	2025	2026	2027	Años posteriores	Valor razonable neto (*)
Permutas de tipos de cambio:								
Coberturas de inversión neta en operaciones en el extranjero	586.005	(4.141)	(3.948)	(3.703)	(24.252)	29.548	—	(6.261)
Total	586.005	(4.141)	(3.948)	(3.703)	(24.252)	29.548	—	(6.261)

(*) La diferencia entre los flujos y el valor razonable neto de los instrumentos financieros derivados corresponde al ajuste por riesgo de crédito bilateral.

Ejercicio 2021

	Miles de Euros							
	31/12/2021							
	Importe nominal	2022	2023	2024	2025	2026	Años posteriores	Valor razonable neto (*)
Permutas de tipos de cambio:								
Coberturas de inversión neta en operaciones en el extranjero	586.005	(4.584)	(4.396)	(4.292)	(4.128)	(14.547)	16.753	(14.339)
Total	586.005	(4.584)	(4.396)	(4.292)	(4.128)	(14.547)	16.753	(14.339)

(*) La diferencia entre los flujos y el valor razonable neto de los instrumentos financieros derivados corresponde al ajuste por riesgo de crédito bilateral.

Permutas de tipos de cambio en varias divisas

Durante el ejercicio 2022 y 2021, se realizaron las siguientes operaciones:

A finales del ejercicio 2020, la Sociedad formalizó una permuta de divisas por importe de 183 millones de francos suizos (170.011 miles de euros) con Cellnex Finance Company, S.A.U. La formalización del instrumento financiero derivado se realizó con el objetivo de obtener cobertura, que antes era natural, en la inversión en moneda extranjera de las filiales de Suiza al transferirse la deuda a Cellnex Finance Company, S.A.U. con la reorganización de la estructura financiera del Grupo (ver Notas 8.1 y 17.3). Durante el ejercicio 2021, derivado de la amortización anticipada de la deuda por parte de Cellnex Finance Company, S.A.U., se reestructuró la permuta anterior formalizando una nueva permuta de divisas por importe de 150 millones de francos suizos (136.005 miles de euros) con el objetivo de seguir manteniendo la cobertura en la inversión en moneda extranjera de las filiales de Suiza.

Otras coberturas

Finalmente, sin ser un instrumento financiero derivado contratado, la Sociedad aplicó cobertura de inversión neta a ciertas deudas mantenidas en moneda distinta al euro para cubrir el riesgo de tipo de cambio en inversiones netas por operaciones en el extranjero como se describe en la Nota 12 iii).

c) Instrumentos financieros derivados de negociación

El 22 de septiembre de 2021 la sociedad formalizó un acuerdo de recompra de valores representativos de deuda por importe de 500 millones de euros con una entidad financiera. La Sociedad ha cumplido con los requisitos detallados en la Nota 4 sobre normas de valoración para considerarse y valorarse como un único instrumento combinado y, consecuentemente, que sea registrado como una única transacción equivalente a una permuta de tipo de interés. Si bien, no se puede calificar el mismo como un instrumento financiero derivado de cobertura. En consecuencia, la variación de valor razonable del mismo por importe de 77 miles de euros ha sido reconocida en el epígrafe de "Variación del valor razonable de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

12.3. Otros pasivos financieros

El epígrafe de "Otros pasivos financieros no corrientes" corresponde al saldo pendiente de pago por la compra de empresas realizadas por la Sociedad (ver Nota 8.1).

En el contexto de la adquisición de OMTEL, Estruturas de Comunicações, S.A. (ver Nota 8), este epígrafe incluye el valor actual del importe pendiente de pago del precio de adquisición total, que asciende a 570 millones de euros, y que se abonará el 31 de diciembre de 2027 o antes si se materializan determinados supuestos de incumplimiento ("certain events of default"). El importe del pago diferido anterior se actualiza a fecha de cada cierre de periodo, a su valor presente a una tasa de descuento anual de 2,65%. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2022 el valor presente del pago diferido ascendía a 502.740 miles de euros. Por su parte, el impacto en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta correspondiente al ejercicio 2022 ha ascendido a 13.452 miles de euros.

Adicionalmente, derivado de la adquisición de Ukkoverkot Oy (ver Nota 8) se ha registrado un pasivo financiero por el valor actual del precio variable de 10.500 miles de euros, que se abonarán si se materializan ciertos cumplimientos establecidos, abonándose 4.500 miles de euros en 2023 y 6.000 miles de euros en 2025.

El epígrafe de "Otros pasivos financieros corrientes" corresponde al saldo pendiente con proveedores de inmovilizado como resultado de las adquisiciones de inmovilizado acometidas por la Sociedad durante el presente ejercicio (ver Notas 6 y 7).

12.4. Garantías entregadas y ratios financieros

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad actúa como garante en relación con los acuerdos de financiación dispuestos y préstamos por Cellnex Finance Company, S.A.U. por un valor equivalente en euros de 57 millones de euros (107 millones de euros al 31 de diciembre de 2021) y 1.931 millones de euros (193

millones de euros al 31 de diciembre de 2021), respectivamente, así como en relación con el programa EMTN garantizado establecido por Cellnex Finance Company, S.A.U., siendo el importe total de las emisiones realizadas al 31 de diciembre de 2022 de 7.065 miles de euros (6.065 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad actúa como garante en relación a préstamos y pólizas de crédito no dispuestas por Cellnex Finance Company, S.A.U. por importe de 2.847 millones de euros (4.300 millones de euros al 31 de diciembre de 2021).

En este aspecto, no existen obligaciones ni ratios financieros asociados con los acuerdos de financiación garantizados que en la fecha de las presentes cuentas anuales puedan dar lugar a que los pasivos sean inmediatamente reclamables por el prestamista.

12.5. Rating corporativo

A 31 de diciembre de 2022, Cellnex Telecom posee la calificación de “BBB-“ (Investment Grade) con perspectiva estable para el largo plazo, otorgada por la agencia crediticia internacional Fitch Ratings Ltd confirmada en el informe emitido el 17 de enero de 2023 y “BB+” con perspectiva positiva para el largo plazo, otorgada por la agencia crediticia internacional Standard & Poor’s Financial Services LLC, confirmada en el informe emitido el 11 de noviembre de 2022.

13. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

13.1. Información de carácter fiscal

Cellnex Telecom, S.A. tributa en régimen de consolidación fiscal, a efectos del Impuesto sobre Sociedades, como sociedad cabecera del grupo fiscal, que tiene como Sociedades Dependientes a aquellas participadas en, al menos, un 75% y con residencia fiscal en España. Las sociedades dependientes que componen el Grupo de consolidación fiscal en el ejercicio 2021 son las siguientes: Cellnex Telecom España, S.L.U., Retevisión I, S.A.U., Tradia Telecom, S.A.U., On Tower Telecom Infraestructuras, S.A.U., Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, S.A., Zenon Digital Radio, S.L. y Cellnex Finance Company, S.A.U.

Durante el ejercicio 2016 la Sociedad devino sociedad dominante de un nuevo Grupo de consolidación fiscal a efectos del Impuesto sobre el Valor Añadido en España.

Situación de las inspecciones y litigios de carácter fiscal

La Sociedad tiene pendientes de comprobación todos los impuestos no prescritos legalmente. En relación con el Impuesto sobre Sociedades, los ejercicios que están pendientes de comprobación son del ejercicio 2018 en adelante. Debido a diferencias interpretativas de la normativa fiscal vigente aplicable a algunas operaciones podrían ponerse de manifiesto en el futuro pasivos fiscales de naturaleza contingente de difícil cuantificación objetiva. En cualquier caso, las consecuencias que podrían derivarse no deberían afectar significativamente a las cuentas anuales de la Sociedad.

Con fecha 3 de julio de 2018, fueron abiertas actuaciones inspectoras de carácter general en relación con el Impuesto sobre Sociedades consolidado para los ejercicios 2015 y 2016 y en relación con el Impuesto sobre el Valor Añadido para los períodos abril a diciembre del ejercicio 2015 (individual) y 2016 (Grupo de entidades). En este sentido, el 12 de junio de 2020 se emitieron actas fiscales en conformidad en relación con el impuesto sobre sociedades para los años 2015 a 2018. Para 2015 y 2016, las actas son definitivas. Para 2017 y 2018, las actas son provisionales, dado que el procedimiento de inspección se limitó a verificar básicamente la correcta aplicación de la reducción de los ingresos procedentes de la cesión de determinados activos intangibles. El importe total resultante de los impuestos a pagar para la Sociedad ha ascendido a 1.177 miles de euros. Los Administradores de la Sociedad han estimado que los criterios aplicados por las autoridades tributarias no tienen un impacto significativo en los años abiertos a la

inspección. Por su parte, en fecha 9 de junio de 2020 se notificaron actas de disconformidad por el concepto de IVA. El importe de la liquidación propuesta asciende a 2.413 miles de euros. La causa de la regularización reside en la diferente consideración que tiene la actividad financiera desarrollada a efectos del impuesto y cómo ésta afecta a la deducibilidad de las cuotas soportadas. Las alegaciones presentadas al respecto por la Sociedad no fueron aceptadas por la inspección y en fecha 22 de diciembre de 2020 se emitieron los correspondientes acuerdos de liquidación, que fueron recurridos por la Sociedad en enero 2021 ante el Tribunal Económico-Administrativo, solicitando un aplazamiento de la ejecución de las resoluciones mediante la presentación de una garantía ante la Administración Tributaria. A fecha 31 de diciembre de 2022, el recurso ante el Tribunal Económico-Administrativo Central está pendiente de resolución.

En diciembre de 2021, las autoridades tributarias neerlandesas emitieron liquidaciones fiscales provisionales en relación con el importe del impuesto de transmisión de bienes inmuebles («RETT») pagado por las adquisiciones de 2016 de Protelindo Netherlands B.V. y Shere Group Limited. Cellnex se dirigirá a las autoridades fiscales neerlandesas para recurrir tales liquidaciones y no se prevé que surja impacto significativo alguno. En el transcurso de 2022, las autoridades tributarias neerlandesas levantaron actas relativas a operaciones históricas (2012) sujetas a RETT que afectaban a Towerlink Netherlands B.V. y Shere Masten B.V. Cellnex ha entablado procedimientos legales frente a las autoridades tributarias neerlandesas en relación con dichas actas, sin que se prevé que surja impacto significativo alguno.

En todos los casos, las autoridades de inspección han considerado que el enfoque del Grupo era razonable y han declarado expresamente que no se propondrán sanciones.

La Sociedad considera que no se derivaran impactos significativos derivados de la auditoría fiscal, ni posibles diferencias interpretativas significativas en la legislación fiscal.

13.2. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores

	Miles de Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
Hacienda Pública, deudora por Impuesto sobre Sociedades	3.323	—
Hacienda Pública, deudora por IVA	15.061	184
Total	18.384	184

El saldo deudor por IVA a 31 de diciembre de 2022 corresponde al importe a devolver que le resulta al Grupo por la autoliquidación del mes de diciembre y a 31 de diciembre de 2021 corresponde a IVA soportado no devengado.

Saldos acreedores

	Miles de Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
Hacienda Pública, acreedora por IVA	836	2.911
Hacienda Pública, acreedora por retenciones de IRPF	734	461
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	271	223
Total	1.841	3.595

El saldo acreedor por IVA a 31 de diciembre de 2022 corresponde al importe del IVA pendiente de devengo por importe de 836 miles de euros (2.911 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

13.3. Conciliación entre el resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			(52.005)
Impuesto sobre Sociedades del ejercicio			(62.956)
Diferencias permanentes:			
Donativos y liberalidades	1.565	—	1.565
Dividendos (Nota 15.1)	—	(133.029)	(133.029)
Emisión de instrumentos de patrimonio	—	(236)	(236)
Diferencias temporarias:			
Gastos financieros no deducibles	65.377	—	65.377
Provisiones por remuneraciones	8.351	(3.294)	5.057
Retribución instrumentos de patrimonio	—	—	—
Otros	—	(147)	(147)
Base imponible fiscal	75.293	(136.706)	(176.374)

Ejercicio 2021

	Miles de Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			(92.971)
Impuesto sobre Sociedades del ejercicio			(63.734)
Diferencias permanentes:			
Donativos y liberalidades	2.833	—	2.833
Dividendos (Nota 15.1)	—	(95.075)	(95.075)
Emisión de instrumentos de patrimonio	—	(142.204)	(142.204)
Diferencias temporarias:			
Gastos financieros no deducibles	188.617	—	188.617
Provisiones por remuneraciones	9.085	(6.495)	2.590
Retribución instrumentos de patrimonio	42	(42)	—
Otros	—	(348)	(348)
Base imponible fiscal	200.577	(244.164)	(200.292)

En los ejercicios 2022 y 2021 se consideran como diferencias permanentes los dividendos procedentes de sociedades del Grupo en consolidación fiscal y los costes de emisión de instrumentos de patrimonio que han sido objeto de eliminación para la determinación de la base imponible.

Las diferencias temporarias corresponden, principalmente, a las cantidades dotadas durante el ejercicio relacionadas con el Plan de Incentivos a Largo Plazo y la entrega excepcional de acciones a los empleados las cuales no son deducibles hasta el momento de pago de las mismas (ver Nota 16.4), así como al importe de los gastos financieros no deducibles del Grupo de consolidación fiscal en el ejercicio 2022.

13.4. Conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades

El tipo impositivo general del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2022 y 2021 es del 25%.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Beneficio (Pérdida) antes de impuestos	(114.961)	(156.705)
Impuesto teórico	28.740	39.176
Efecto en el gasto por impuesto de (diferencias permanentes):		
Donativos y liberalidades	(391)	(708)
Dividendos (Nota 15.1)	33.257	23.769
Entrega de acciones a empleados	59	—
Deducciones	700	700
Ingreso por impuesto del ejercicio	62.365	62.937
Regularización ejercicios anteriores	591	797
Ingreso por impuesto	62.956	63.734

13.5. Desglose del ingreso por Impuesto sobre Sociedades

Los componentes principales del ingreso por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio son los siguientes:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Impuesto corriente		
Por operaciones continuadas	44.794	15.222
Por operaciones interrumpidas	591	(14.771)
Impuesto diferido		
Por operaciones continuadas	17.571	47.715
Por operaciones interrumpidas	—	15.568
Ingreso por impuesto	62.956	63.734

Las retenciones y pagos a cuenta efectuados durante 2022 ascienden a 6.194 miles de euros (0 miles de euros en 2021).

13.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos

El saldo de los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos, así como su movimiento durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo
A 1 de enero	149.139	—	84.655	—
Cargos/(abonos) en cuenta de resultados	29.230	—	61.640	—
Cargos/(abonos) a patrimonio neto	859	1.530	2.844	—
A 31 de diciembre	179.228	1.530	149.139	—

	Miles de euros	
	2022	2021
(Cargos)/abonos en cuenta de resultados		
Impuesto diferido de activo	29.230	61.640
(Cargos)/abonos en patrimonio neto		
Impuesto diferido de activo	859	2.844
Impuesto diferido de pasivo	1.530	—
Total (cargos)/abonos por impuesto diferido	31.619	64.484

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
Activos por impuesto diferido:		
Créditos fiscales por bases imponibles negativas	50.921	43.010
Gastos financieros no deducibles	101.398	85.407
Créditos fiscales por deducciones activadas	13.550	9.803
Obligaciones prestaciones personal corrientes y no corrientes	6.383	4.741
Instrumentos financieros derivados	—	635
Cobertura adquisición probable en moneda extranjera	6.036	4.577
Bono convertible	752	752
Otros	188	214
Total activos por impuesto diferido	179.228	149.139
Pasivos por impuesto diferido:		
Derivado de cobertura	1.530	—
Total pasivos por impuesto diferido	1.530	—

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, es probable que dichos activos sean recuperados.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2022 y 2021, la Sociedad ha registrado un activo por impuesto diferido en concepto de la no deducibilidad del gasto financiero de las sociedades, como cabecera del Grupo fiscal español por importe de 15.991 y 62.397 miles de euros, respectivamente.

Asimismo, durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha aplicado créditos por bases imponibles negativas por importe de 1.517 miles de euros como cabecera del Grupo de consolidación fiscal. Durante el ejercicio 2021 la Sociedad activó créditos por bases imponibles negativas por importe de 3.005 miles de euros como cabecera del Grupo de consolidación fiscal.

Calendario esperado de realización de los activos y pasivos por impuesto diferido

La realización de los activos y pasivos por impuesto diferido de la Sociedad está condicionada, en la mayoría de los casos, por la evolución futura de la actividad que realiza la Sociedad, la regulación fiscal del país en el que opera, así como las decisiones de carácter estratégico a las que se pueda ver sometida. Bajo las hipótesis asumidas, la estimación de realización de los activos por impuesto diferido reconocidos en el balance de situación al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Miles de Euros		
	2022		2021
	Diferencias temporarias		
	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Impuesto diferido activo
Menos de un año	13.088	—	882
Más de un año	166.140	1.530	148.257
A 31 de diciembre	179.228	1.530	149.139

14. Moneda extranjera

El detalle de los saldos y transacciones en moneda extranjera más significativos, valorados al tipo de cambio de cierre y tipo de cambio medio, respectivamente, son los siguientes, en miles de euros:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Cuentas a Cobrar	50	2.174
Préstamos recibidos	815.264	795.012
Cuentas a pagar	1.602	1.731
Servicios prestados	46	128
Servicios recibidos	17.098	3.963

El desglose de la diferencia de cambio reconocida en los ejercicios 2022 y 2021, por clases de instrumentos financieros, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Por Transacciones Liquidadas en el Ejercicio	
	2022	2021
Otros activos y pasivos	4.715	(4.708)
Total	4.715	(4.708)

15. Ingresos y gastos

15.1. Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Dividendos (Nota 17.3)	140.030	99.351
Ingresos por intereses financieros (Nota 17.3)	22.830	15.437
Total	162.860	114.788

Los "Ingresos por intereses financieros" se generan por la operativa de *cash pooling* que la Sociedad posee con las sociedades del Grupo así como por garantías concedidas en relación con los acuerdos de financiación dispuestos y préstamos por Cellnex Finance Company, S.A.U. (ver Notas 12.4 y 17.3). El tipo de interés estipulado en dichas operaciones es el de mercado.

15.2. Otros ingresos de explotación

El importe del epígrafe “Otros ingresos de explotación” corresponde principalmente a los servicios prestados a sociedades del Grupo en concepto de Servicios Corporativos, así como refacturación de los gastos de alquiler y suministros del edificio y otros gastos (ver Notas 16.3 y 17.3).

15.3. Gastos de personal

El desglose de gastos de personal por conceptos es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Sueldos y salarios	32.415	31.233
Indemnizaciones	783	207
Cotizaciones a la Seguridad Social	2.600	2.190
Otros gastos sociales	3.669	2.769
Gastos de personal	39.467	36.399

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2022 y 2021, distribuido por categorías, así como su distribución entre hombres y mujeres es el siguiente:

	2022			2021		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejero Delegado	1	—	1	1	—	1
Alta Dirección	7	2	9	8	1	9
Otros directores, gerentes y jefes	33	11	44	27	8	35
Resto empleados	57	57	114	54	49	103
	98	70	168	90	58	148

El número de empleados de la Sociedad al término de los ejercicios 2022 y 2021 distribuido por categorías y géneros es el siguiente:

	2022			2021		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejero Delegado	1	—	1	1	—	1
Alta Dirección	7	2	9	7	1	8
Otros directores, gerentes y jefes	34	14	48	31	11	42
Resto empleados	54	59	113	59	54	113
	96	75	171	98	66	164

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2022 y 2021, con discapacidad mayor o igual del 33% ha sido de 0 para ambos ejercicios.

Al cierre del ejercicio 2022, el Consejo de Administración está compuesto por cinco Consejeros de sexo masculino y seis Consejeras de sexo femenino (seis Consejeros de sexo masculino y cinco Consejeras de sexo femenino al cierre del ejercicio 2021).

15.4. Otros gastos de explotación

El epígrafe “Servicios Exteriores” de la cuenta de resultados presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Arrendamientos y cánones	3.812	4.259
Servicios profesionales independientes	39.278	41.302
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	5.057	6.009
Resto de servicios exteriores	33.989	26.640
Total Servicios exteriores	82.136	78.210

15.5. Resultado financiero neto

El desglose de los ingresos y gastos financieros por conceptos es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2022		2021	
	Ingreso	Gasto	Ingreso	Gasto
Ingresos financieros – por deudas con terceros	1.148	—	282	—
Gastos financieros – por deudas con terceros	—	(189.349)	—	(202.374)
Gastos financieros – por deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 17.3)	—	(10.900)	—	(472)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	16.900	(26.080)	47.551	(29.867)
Diferencias de cambio	11.559	(6.844)	(3.916)	(792)
	29.607	(233.173)	43.917	(233.505)
Resultado financiero		(203.566)		(189.588)

El epígrafe “Variación de valor razonable en instrumentos financieros” de los ejercicios 2022 y 2021 se indica a continuación:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Beneficio/(Pérdida) en instrumentos de cobertura	(9.180)	17.684
	(9.180)	17.684

Este epígrafe incluye los impactos netos derivados de la contabilización como cobertura de las inversiones netas en negocios en el extranjero (ver Nota 12.2).

16. Contingencias y compromisos

16.1. Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene avales ante terceros por importe de 37.915 miles de euros (37.094 miles de euros en 2021) (ver Nota 16.5).

16.2. Compromisos de compra

La Sociedad es garante de las operaciones de adquisición comprometidas por el Grupo así como el despliegue de emplazamientos futuros que al 31 de diciembre de 2022 ascienden a 14.765 miles de euros (7.361 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

Cellnex, Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF ("DIV"), y una fundación neerlandesa celebraron un contrato en la fecha de cierre, que establece el derecho de DIV a vender su participación minoritaria del 20,62% (ver Nota 8.1) a Cellnex, por un precio que se calculará de conformidad con dicho contrato. El Grupo mantiene un pasivo correspondiente a la obligación contingente de adquirir el 29,88% (25,10% al 31 de diciembre de 2021) del capital de Cellnex Netherlands de accionistas terceros.

Por último, la Sociedad no tiene contratos de compra firmados en concepto de inmovilizado material e intangible ni en el ejercicio 2022 ni en el 2021.

16.3. Compromisos por arrendamiento operativo

La Sociedad alquila espacios, equipos y vehículos bajo contratos de arrendamiento operativo.

La mayoría de estos contratos tienen una duración anual siendo la mayor parte de los mismos renovables a su vencimiento en condiciones de mercado. En algunos casos, la duración establecida en contrato es superior a un año, también con posibilidades de renovación.

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos son recurrentes considerando que todos los arrendamientos actuales son imprescindibles para la operación de la Sociedad.

El importe de las cuotas por arrendamientos operativos comprometidos que tiene la Sociedad es el siguiente:

Arrendamientos operativos cuotas mínimas	Miles de Euros	
	2022	2021
Menos de un año	3.077	3.144
Entre uno y cinco años	11.464	12.575
Más de cinco años	20.098	22.029
Total	34.639	37.748

El principal arrendamiento operativo que posee la Sociedad es el contrato entre Iberdrola Inmobiliaria Patrimonio, S.A.U. y la Sociedad formalizado el 11 de abril de 2019 para la prestación de servicios de gestión de edificios corporativos, entendiéndose por los mismos, el alquiler de las oficinas corporativas de Torre Llevant de la Zona Franca (Barcelona), con una duración de 15 años. La renta pagada durante el ejercicio 2022 ha ascendido a 3.812 miles de euros (4.259 miles de euros en 2021).

El edificio Torre de Llevant se encuentra construido, y la entrega del mismo se realizó el día 16 de julio de 2021.

16.4. Obligaciones por prestación al personal

ILP (2019-2021)

Tal y como se describe en la Nota 4.5, la Sociedad, en base a la mejor estimación posible de la obligación asociada a dicho plan y tomando en consideración toda la información disponible, a 31 de diciembre de 2021 la Sociedad había registrado una provisión de 6.962 miles de euros en el epígrafe de "Otros instrumentos de patrimonio neto" del balance de situación adjunto. Por lo tanto, el impacto en la cuenta de resultados adjunta al cierre del ejercicio 2022 asciende a 19 miles de euros.

ILP (2020-2022)

Tal y como se describe en la Nota 4.5, al 31 de diciembre de 2022, el coste estimado del ILP (2020-2022) es de aproximadamente 6,1 millones de euros. Finalmente, los objetivos establecidos para este Plan no se han cumplido y, en consecuencia, no se realizará el pago a los beneficiarios.

ILP (2021-2023)

Tal y como se describe en la Nota 4.5, la Sociedad, en base a la mejor estimación posible de la obligación asociada a dicho plan y tomando en consideración toda la información disponible, a 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha registrado una provisión de 4.903 miles de euros en el epígrafe de "Otros instrumentos de patrimonio neto" del balance de situación adjunto (2.350 miles de euros al cierre del ejercicio 2021). Por lo tanto, el impacto en la cuenta de resultados adjunta al cierre del ejercicio 2022 asciende a 2.554 miles de euros (2.350 miles de euros al cierre del ejercicio 2021).

ILP (2022-2024)

Tal y como se describe en la Nota 4.5, la Sociedad, en base a la mejor estimación posible de la obligación asociada a dicho plan y tomando en consideración toda la información disponible, a 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha registrado una provisión de 1.091 miles de euros en el epígrafe de "Otros instrumentos de patrimonio neto", y 689 miles de euros en el epígrafe de "Obligaciones por prestaciones a largo plazo del personal" del balance de situación adjunto.

16.5. Otras contingencias

Con fecha 19 de mayo de 2009 el Consejo de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) impuso a Cellnex Telecom, S.A. (anteriormente denominada Abertis Telecom, S.A.U.) una sanción de 22,7 millones de euros por presunto abuso de dominio en el mercado español de transporte y difusión de señal de TV en contra del artículo 2 de la Ley de Defensa de la Competencia y del artículo 102 del Tratado de Funcionamiento la Unión Europea. La Sociedad interpuso recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional contra la sanción de la CNMC, que fue desestimado en la sentencia dictada el 16 de febrero de 2012. Esta sentencia fue recurrida en casación ante el Tribunal Supremo el 12 de junio de 2012. El 23 de abril de 2015 se resolvió dicho recurso estimando la casación y anulando la resolución de la CNMC en lo que se refiere al importe de la sanción, ordenando a la actual CNMC que recalculase dicho importe ciñéndose a lo previsto en la ley 16/89. La CNMC ha dictado Resolución recalculando dicho importe y reduciéndolo a 18,7 millones de euros, habiéndose recurrido ante la Audiencia Nacional dicha Resolución el 29 de septiembre de 2016. En fecha 27 de julio de 2022 se dictó sentencia desestimando dicho recurso. La Sociedad ha interpuesto recurso de casación contra la misma. En base a la opinión de sus asesores legales, la Sociedad del Grupo Retevisión-I, S.A.U. tiene registrada a 31 de diciembre de 2022 una provisión por un importe total de 18,7 millones de euros, registrada en el epígrafe "Provisiones y otros pasivos corrientes" del balance de situación de esta Sociedad (18,7 millones de euros al 31 de diciembre de 2021 registrada en el epígrafe "Provisiones y otros pasivos no corrientes" del balance de situación de esta Sociedad).

El 8 de febrero de 2012 el Consejo de la Comisión Nacional de la Competencia (CNMC) impuso a Cellnex Telecom, S.A. (anteriormente denominada Abertis Telecom, S.A.U.) una sanción de 13,7 millones de euros por abuso de posición dominante, en infracción del artículo 2 de la Ley de Defensa de la Competencia y del artículo 102 del Tratado de Funcionamiento la Unión Europea. La Sociedad abusó presuntamente de su posición dominante en los mercados de servicios mayoristas de acceso a infraestructuras y centros de emisión de Cellnex Telecom, S.A. para la difusión de señales TDT en España, y en los mercados de servicios minoristas para el transporte y distribución de señales TDT en España, mediante una práctica de estrechamiento de márgenes. El 21 de marzo de 2012 la Sociedad interpuso recurso contencioso administrativo contra la decisión de la CNC ante la Audiencia Nacional, solicitando asimismo la suspensión del pago de la multa hasta que el tribunal se pronunciase sobre el asunto. La suspensión fue concedida el 18 de junio de 2012. El 20 de febrero 2015 la Audiencia Nacional estimó parcialmente el recurso ordenando a la CNMC a proceder al recálculo de la sanción por considerar que los criterios aplicados en su día por la CNMC no eran adecuados. Sin perjuicio de ello, contra la sentencia de la Audiencia Nacional, con fecha 26 de mayo de 2015, se interpuso recurso de casación ante el Tribunal Supremo por considerar que, no solo procede el recálculo del importe, sino que la Sociedad no infringió ninguna normativa de competencia. El 23 de marzo de 2018, el Tribunal Supremo dictó sentencia desestimando el recurso de casación y se estuvo a la espera de la devolución del expediente a la CNMC para el recálculo de la sanción. Cellnex Telecom, S.A., presentó incidente de nulidad, que fue desestimado en fecha 19 de julio de 2018. En fecha 10 de octubre de 2018 Cellnex Telecom, S.A., presentó recurso de amparo contra la sentencia ante el Tribunal Constitucional. El 13 de febrero de 2019, el Tribunal Constitucional desestimó el recurso de Cellnex Telecom, S.A. Siguiendo el procedimiento de cálculo correspondiente, la CNMC resolvió que no procede rectificar la cuantía de la sanción. Cellnex Telecom, S.A., ha presentado una apelación contra dicha decisión. La garantía original se aportó el 4 de febrero de 2020. En base a la opinión de sus asesores legales, la Sociedad del Grupo Retevisión-I, S.A.U. mantiene una provisión por importe de 13.7 millones de euros en el epígrafe de "Provisiones y otros pasivos no corrientes" del balance de situación de esta Sociedad (13,7 millones de euros al cierre de 2021).

Al margen de lo expuesto, y como consecuencia de la escisión de Abertis Telecom S.A.U. (actualmente denominada Abertis Telecom Satélites, S.A.U.) realizada el 17 de diciembre de 2013, Cellnex Telecom, S.A. se subroga en los derechos y obligaciones que puedan derivarse de los referidos procedimientos judiciales por corresponder a la rama de actividad escindida (negocio de telecomunicaciones terrestre). Por ello, existe un acuerdo firmado entre Cellnex Telecom, S.A. y Abertis Telecom Satélites, S.A.U. en que en caso de que se tengan que abonar las cantidades referidas anteriormente, Retevisión-I, S.A.U. será la que asumiría dichas sanciones. Al 31 de diciembre de 2022, Cellnex Telecom, S.A. tiene constituidos tres avales por un importe total de 32,5 millones de euros (32,5 millones de euros al 31 de diciembre de 2021) para cubrir los contenciosos con la CNC explicados anteriormente.

17. Operaciones con partes vinculadas

17.1. Administradores y Alta Dirección

La retribución devengada por los consejeros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ha sido la siguiente:

- i. Los miembros del Consejo de Administración han devengado 2.069 miles de euros en el ejercicio de las funciones inherentes a la condición de consejeros de Cellnex Telecom, S.A. (1.706 miles de euros en el mismo periodo de 2021).
- ii. En el ejercicio de funciones de Alta Dirección, el CEO:
 - a. Ha recibido 1.300 miles de euros que corresponden a retribución fija (1.300 miles de euros en 2021).
 - b. Ha devengado 1.576 miles de euros que corresponden a retribución variable anual, estimada asumiendo el 121% de consecución del objetivo (1.275 miles de euros en 2021).

- c. Tal como se detalla en la Nota 16.4., los objetivos establecidos para el ILP 2020-2022 no se han cumplido y, en consecuencia, no se realizará el correspondiente pago. Al cierre de diciembre 2021, devengó 1.920 miles de euros por la consecución de los objetivos plurianuales establecidos en los Planes de Incentivos a Largo Plazo, que consolidó en diciembre 2021.

Nota: La provisión contable en relación a la totalidad de los "ILP" en curso, para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 asciende a 3.033 miles de euros (2.546 miles de euros en 2021). Ver Nota 16.4.

- iii. Asimismo, el Consejero Delegado de Cellnex Telecom, S.A. ha recibido como otros beneficios, aportaciones por obligaciones contraídas en materia de previsión social y de otras retribuciones en especie por importe de 325 y 33,6 miles de euros, respectivamente (325 y 32 miles de euros en 2021).
- iv. Por su parte, la indemnización del CEO, devengada y pagadera en 2023, será calculada de acuerdo a los parámetros que se aprobaron en la Junta General de Accionistas del 28 de abril de 2022.

Cellnex define la Alta Dirección como los directores que desarrollan sus funciones de dirección bajo dependencia directa del Consejero Delegado. La retribución fija y variable correspondiente al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 de los miembros que componen la Alta Dirección, ha ascendido a 5.822 miles de euros (5.323 miles de euros en 2021). Tal como se detalla en la Nota 16.4., los objetivos establecidos para el ILP 2020-2022 no se han cumplido y, en consecuencia, no se realizará el correspondiente pago. Al cierre de 2021, se devengaron 4.165 miles de euros por la consecución de los objetivos plurianuales establecidos en los Planes de Incentivos, que se consolidaron en diciembre 2021, estimado asumiendo el 100% de grado de consecución. La provisión contable en relación a la totalidad de los "ILP" en curso, para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 asciende a 4.811 miles de euros (4.447 miles de euros en 2021).

Asimismo, la Alta Dirección ha devengado como otros beneficios, aportaciones por obligaciones contraídas en materia de previsión social y de otras retribuciones en especie por importe de 500 y 190 miles de euros, respectivamente. Durante el mismo periodo de 2021 devengó 423 y 190 miles de euros, respectivamente.

La Sociedad tiene suscrita una póliza de responsabilidad civil de directivos y consejeros para los miembros del Consejo de Administración, el Consejero Delegado y la alta dirección del Grupo Cellnex Telecom con un coste devengado que asciende a 926 miles de euros, al 31 de diciembre de 2022 (967 miles de euros en 2021).

17.2. Otra información referente a los Consejeros

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no existe ninguna situación de conflicto permanente, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés de la sociedad y que no pudiera ser gestionado, si ocurriera, con las apropiadas medidas de salvaguarda.

17.3. Empresas del Grupo y asociadas

Los activos y pasivos mantenidos por la Sociedad al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 con sociedades del Grupo Cellnex y asociadas, a excepción de los instrumentos de patrimonio (ver Nota 8.1), son los siguientes:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros					
	Activos			Pasivos		
	Créditos no corrientes	Créditos corrientes	Cuentas por cobrar	Deudas no corrientes	Deudas corrientes	Cuentas por pagar
Adesal Telecom SL	—	14	—	—	—	—
Alticom B.V.	107	—	209	—	—	—
Cellnex Austria GmbH	125	—	124	—	—	—
Cellnex Connectivity Solutions Limited	—	—	245	—	—	—
Cellnex Denmark ApS	152	—	311	—	—	—
Cellnex Finance Company, S.A.U	—	96.451	7.011	1.420.000	80.606	946
Cellnex France Groupe, S.A.S	166	—	27	—	—	—
Cellnex France, S.A.S.	182	—	1.718	—	—	—
Cellnex Ireland Limited	—	—	142	—	—	—
Cellnex Italia S.p.A	451	—	3.184	—	—	59
Cellnex Netherlands B.V.	87	—	390	—	1	—
Cellnex Poland sp. z o.o.	239	—	996	—	—	—
Cellnex Sweden, A.B	91	—	250	—	—	—
Cellnex Switzeland AG	126	—	1.054	—	—	—
Cellnex Telecom España, S.L.U.	50	768	391	—	2.258	—
Cellnex UK Limited	268	—	1.533	—	—	121
Signal Infrastructure Netherlands B.V.	3	—	300	—	—	—
Signal Infrastructure Limited	244	—	518	—	—	—
CLNX Portugal SA	206	—	651	—	—	—
Edzcom Oy	—	—	25	—	—	363
Hivory SAS	10	—	2.246	—	—	—
Infratower, S.A.	—	—	65	—	—	—
Nexloop France, S.A.S	53	—	141	—	—	—
OMTEL,Estructuras de Comunicaçoes, S.A.	66	—	802	—	—	—
On Tower Denmark, ApS	—	—	173	—	—	—
On Tower Ireland Limited	—	—	212	—	—	—
On Tower Netherlands BV	—	—	1	—	—	—
On Tower Poland s.p.z.o.o	31	—	703	—	—	—
On Tower Sweden, AB.	—	—	263	—	—	—
On Tower UK, Ltd	1.345	—	1.878	—	—	—
On Tower Telecom Infraestructuras, S.A.U.	—	11.156	760	—	—	—
On Tower Austria , GmbH	—	—	392	—	—	—
OnTower France, S.A.S.	86	—	1.187	—	—	—
OnTower Portugal, S.A.	—	—	225	—	—	—

Radiosite Limited	—	—	75	—	—	—
Retevisión-I, S.A.	1.022	77.961	1.426	—	—	—
Shere Masten B.V.	119	—	241	—	—	—
Springbok Mobility	—	—	2	—	—	—
Swiss Infra Services S.A.	158	—	1.844	—	—	—
Swiss Towers AG	191	—	1.793	—	—	—
Towerlink France S.A.S	—	—	108	—	—	—
Towerlink Netherlands BV	—	—	52	—	—	—
Towerlink Poland Sp. z.o.	5	—	2.956	—	—	—
Towerlink Portuga, ULDA	—	—	15	—	—	—
Tradia Telecom, S.A.U	939	16.249	1.273	—	—	—
Ukkoverkot Oy	—	—	17	—	—	—
Watersite Limited	—	—	46	—	—	—
Wayworth Limited	—	—	1	—	—	—
Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, S.A.	42	4.645	44	—	396	—
Zenon Digital Radio, S.L.	—	539	26	—	—	—
Total	6.564	207.783	38.046	1.420.000	83.261	1.489

Ejercicio 2021

	Miles de Euros					
	Activos			Pasivos		
	Créditos no corrientes	Créditos corrientes	Cuentas por cobrar	Deudas no corrientes	Deudas corrientes	Cuentas por pagar
Adesal Telecom, S.L.	—	12	1	—	—	—
Alticom B.V.	—	—	5	—	—	—
Belmont Infra Holding, S.A.	—	—	408	—	—	—
Cellnex Austria GmbH	56	—	217	—	—	—
Cellnex Connectivity Solutions Limited	—	—	240	—	—	—
Cellnex Denmark ApS	60	—	91	—	—	—
Cellnex Finance Company, S.A.U.	—	2.534.654	12.771	5.129	70.220	171
Cellnex France Groupe, S.A.S.	125	—	1.105	—	—	—
Cellnex France, S.A.S.	271	—	3.737	—	—	—
Cellnex Ireland Limited	—	—	87	—	—	—
Cellnex Italia, S.p.A.	477	—	7.145	—	—	784
Cellnex Netherlands B.V.	376	—	355	—	1	—
Cellnex Poland Sp. z o.o.	59	—	749	—	—	—
Cellnex Sweden, AB	41	—	—	—	—	—
Cellnex Switzeland AG	—	—	649	—	—	—
Cellnex Telecom España, S.L.U.	225	182	1.205	—	68.258	—
Cellnex UK Consulting Limited	—	—	2	—	—	—
Cellnex UK Limited	997	—	1.227	—	—	122
Cignal Infrastructure Services	415	—	298	—	—	—
CLNX Portugal S.A.	313	—	—	—	—	—
Edzcom Oy	—	—	29	—	—	77
Grid Tracer AG	—	—	7	—	—	—
Nexloop France, S.A.S.	—	—	194	—	—	—
OMTEL,Estructuras de Comunicaçoes, S.A.	340	—	1.481	—	—	—
On Tower Denmark ApS	—	—	126	—	—	—
On Tower Ireland Limited	—	—	170	—	—	—
On Tower Poland S.p z.o.o.	—	—	33	—	—	—
On Tower Sweden, AB	—	—	80	—	—	—
On Tower UK 1, Ltd.	—	—	78	—	—	—
On Tower UK 2, Ltd.	—	—	58	—	—	—
On Tower UK 4, Ltd.	—	—	7	—	—	—
On Tower UK, Ltd.	—	—	4.116	—	—	—
On Tower Telecom Infraestructuras, S.A.U.	—	5.130	62	—	—	—

On Tower Austria GmbH	—	—	314	—	—	—
OnTower France, S.A.S.	160	—	3.803	—	—	—
OnTower Portugal, S.A.	—	—	4	—	—	—
Radiosite Limited	—	—	75	—	—	—
Retevisión-I, S.A.U.	792	57.851	4.306	—	—	897
Shannonside Communications Limited	—	—	1	—	—	—
Shere Masten B.V.	—	—	4	—	—	—
Springbok Mobility	—	—	11	—	—	—
Swiss Infra Services, S.A.	259	—	1.666	—	—	—
Swiss Towers AG	271	—	1.546	—	—	—
Towerco, S.p.A	—	—	405	—	—	—
Towerlink France, S.A.S.	—	—	176	—	—	—
Towerlink Portugal, S.A.	—	—	28	—	—	—
Tradia Telecom, S.A.U.	724	12.346	2.538	—	—	331
Ukkoverkot Oy	—	—	3	—	—	—
Watersite Limited	—	—	39	—	—	—
Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, S.A.	40	2.869	188	—	269	—
Zenon Digital Radio, S.L.	—	430	10	—	—	—
Total	6.001	2.613.474	51.850	5.129	138.748	2.382

Al 31 de diciembre de 2022, dentro del epígrafe “Créditos a empresas del Grupo y asociadas no corrientes la Sociedad tiene registrados los importes correspondientes a:

- Este epígrafe incluye el saldo deudor por créditos a largo plazo por la provisión contable en relación a la totalidad de los “ILP” en curso 2021-2023 y 2022-2024.

Al 31 de diciembre de 2022, dentro del epígrafe “Créditos a empresas del Grupo y asociadas corrientes” la Sociedad tiene registrados los importes correspondientes a:

- Al cierre del ejercicio 2022, este epígrafe incluye el saldo deudor corriente de la cuenta a cobrar con las sociedades del Grupo que forman parte del Grupo de consolidación fiscal, por régimen de tributación consolidada por impuesto sobre Sociedades por importe de 120.055 miles de euros (82.788 miles de euros al cierre de 2021).
- Al cierre del ejercicio 2022, este epígrafe incluye el saldo deudor corriente de la cuenta a cobrar con las sociedades del Grupo que forman parte del Grupo de consolidación fiscal, por régimen de tributación consolidada por IVA, por importe de 2.039 miles de euros (3.466 miles de euros al cierre de 2021)
- Este epígrafe incluye el saldo deudor por créditos a corto plazo por Cash Pooling con Cellnex Finance Company por un total de 85.668 miles de euros (2.527.220 miles de euros al cierre de 2021)

Al 31 de diciembre de 2022, dentro del epígrafe “Deudas con empresas del Grupo y asociadas no corrientes” la Sociedad tiene registrados los importes correspondientes a:

- Con fecha 30 de diciembre de 2022 se formalizó un préstamo con Cellnex Finance, S.A.U por un importe total de 1.420 millones de euros con vencimiento a 5 años.

Al 31 de diciembre de 2022, dentro del epígrafe “Deudas con empresas del Grupo y asociadas corrientes” la Sociedad tiene registrados los importes correspondientes a:

- Con fecha 10 de diciembre de 2020, se firmó un contrato de gestión centralizada de Tesorería multidivisa entre las sociedades españolas del Grupo Cellnex y Cellnex Finance Company, S.A.U., que contempla disposiciones tanto a corto como a largo plazo, y con una duración de un año, renovable tácitamente por periodos anuales. En relación a dicho contrato, al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene una deuda a corto plazo por importe de 74.926 miles de euros (68.943 miles de euros al cierre de 2021), y los intereses devengados han ascendido a 385 miles de euros (39 miles de euros al cierre de 2021)
- Saldos acreedores con las sociedades del Grupo que forman parte del Grupo de consolidación fiscal, por régimen de tributación consolidada por Impuesto sobre sociedades por importe de 4.246 miles de euros (3.495 miles de euros al cierre de 2021).
- Saldos acreedores con las sociedades del Grupo que forman parte del Grupo de consolidación fiscal, por régimen de tributación consolidada por IVA por importe de 397 miles de euros (270 miles de euros al cierre de 2021).

Las transacciones mantenidas por la Sociedad durante los ejercicios 2022 y 2021 con sociedades del Grupo Cellnex y asociadas son las siguientes:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros				
	Ingresos			Gastos	
	Dividendos	Servicios prestados	Intereses devengados	Servicios recibidos	Intereses devengados
Alticom B.V.	—	208	—	—	—
Breedlink BV	—	2	—	—	—
Cellnex Austria GmbH	—	273	—	—	—
Cellnex Connectivity Solutions Limited	—	422	—	—	—
Cellnex Denmark ApS	—	378	—	—	—
Cellnex Finance Company, S.A.U	—	630	22.798	716	10.900
Cellnex France Groupe, S.A.S	—	816	—	—	—
Cellnex France, S.A.S.	—	4.703	—	—	—
Cellnex Ireland Limited	—	206	—	—	—
Cellnex Italia S.p.A	32.688	9.635	—	937	—
Cellnex Netherlands B.V.	—	1.067	—	—	—
Cellnex Poland sp. z o.o.	—	1.344	—	—	—
Cellnex Sweden, A.B	—	321	—	—	—
Cellnex Switzeland AG	—	1.047	—	—	—
Cellnex Telecom España, S.L.U.	106.246	1.943	—	—	—
Cellnex UK Limited	—	1.841	—	—	—

Cignal Infrastructure Netherlands B.V.	—	893	—	—	—
Cignal Infrastructure Limited	—	294	—	—	—
CLNX Portugal SA	—	516	32	62	—
Digital Infrastructure Veh	1.096	—	—	—	—
Edzcom Oy	—	—	—	2.117	—
Grid Tracer AG	—	3	—	—	—
Hivory SAS	—	2.246	—	—	—
Infratower, S.A.	—	95	—	—	—
Nexloop France, S.A.S	—	229	—	—	—
OMTEL,Estructuras de Comunicaçoes, S.A.	—	1.459	—	—	—
On Tower Denmark, ApS	—	641	—	—	—
On Tower Ireland Limited	—	848	—	—	—
On Tower Netherlands BV	—	1	—	—	—
On Tower Poland s.p.z.o.o	—	2.354	—	—	—
On Tower Sweden, AB.	—	994	—	—	—
On Tower UK, Ltd	—	5.985	—	25	—
On Tower Telecom Infraestructuras, S.A.U.	—	2.002	—	55	—
On Tower Austria , GmbH	—	1.565	—	—	—
OnTower France, S.A.S.	—	3.945	—	—	—
OnTower Portugal, S.A.	—	881	—	—	—
Radiosite Limited	—	142	—	—	—
Retevisión-I, S.A.	—	3.003	—	11.766	—
Shere Masten B.V.	—	427	—	—	—
Swiss Infra Services S.A.	—	1.620	—	—	—
Swiss Towers AG	—	1.581	—	—	—
Towerlink France S.A.S	—	385	—	—	—
Towerlink Netherlands BV	—	209	—	—	—
Towerlink Poland Sp. z.o.	—	2.956	—	—	—
Towerlink Portuga, ULDA	—	48	—	—	—
Tradia Telecom, S.A.U	—	1.638	—	5.019	—
Ukkoverkot Oy	—	9	—	—	—
Watersite Limited	—	87	—	—	—
Wayworth Limited	—	2	—	—	—
Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, S.A.	—	99	—	—	—
Zenon Digital Radio, S.L.	—	25	—	—	—
Total	140.030	62.018	22.830	20.697	10.900

Durante el segundo semestre de 2022, la participada Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV – RAIF (“DIV”) ha realizado una devolución de aportación a la Sociedad por un importe total de 51,8 millones de euros. (Ver nota 8).

Asimismo, la Sociedad ha recibido una distribución de 4,6 millones de euros por parte de la participada, de los cuales 3,5 millones de euros se han registrado como menor coste de la participación dado que no corresponden a resultados generados por el subgrupo de la sociedad participada desde su adquisición.

Ejercicio 2021

	Miles de Euros				
	Ingresos			Gastos	
	Dividendos	Servicios prestados	Intereses devengados	Servicios recibidos	Intereses devengados
Alticom B.V.	—	221	—	—	—
Belmont Infra Holding S.A.	—	408	—	—	—
Breedlink B.V.	—	3	—	—	—
Cellnex Austria GmbH	—	218	—	—	—
Cellnex Connectivity Solutions Limited	—	240	—	—	—
Cellnex Denmark ApS	—	152	—	—	—
Cellnex Finance Company, S.A.U.	—	485	12.967	188	471
Cellnex France Groupe, S.A.S.	—	890	—	—	—
Cellnex France, S.A.S.	—	3.951	—	—	—
Cellnex Ireland Limited	—	87	—	—	—
Cellnex Italia, S.p.A.	59.847	6.737	—	799	—
Cellnex Netherlands B.V.	—	1.040	—	—	1
Cellnex Poland Sp. z o.o.	—	441	—	—	—
Cellnex Sweden, AB	—	99	—	—	—
Cellnex Switzerland AG	—	713	—	—	—
Cellnex Telecom España, S.L.U.	39.504	1.915	—	231	—
Cellnex UK Consulting Limited	—	2	—	—	—
Cellnex UK Limited	—	1.170	1	—	—
Signal Infrastructure Services	—	294	—	—	—
CLNX Portugal, S.A.	—	—	2.469	—	—
Edzcom Oy	—	28	—	8	—
Grid Tracer AG	—	7	—	—	—
Nexloop France, S.A.S.	—	194	—	—	—
OMTEL, Estructuras de Comunicações, S.A.	—	1.474	—	—	—
On Tower Denmark, ApS	—	120	—	—	—
On Tower Ireland Limited	—	168	—	—	—
On Tower Poland S.p. z o.o.	—	33	—	—	—
On Tower Sweden, AB	—	80	—	—	—
On Tower UK 1, Ltd.	—	78	—	—	—
On Tower UK 2, Ltd.	—	58	—	—	—

On Tower UK 4, Ltd.	—	7	—	—	—
On Tower UK, Ltd.	—	4.051	—	—	—
On Tower Telecom Infraestructuras, S.A.U.	—	3.320	—	51	—
On Tower Austria GmbH	—	314	—	—	—
OnTower France, S.A.S.	—	3.763	—	—	—
OnTower Portugal, S.A.	—	313	—	—	—
Radiosite Limited	—	75	—	—	—
Retevisión-I, S.A.U.	—	2.788	—	11.224	—
Shannonside Communications Limited	—	1	—	—	—
Shere Masten B.V.	—	452	—	—	—
Springbok Mobility	—	9	—	—	—
Swiss Infra Services, S.A.	—	1.400	—	—	—
Swiss Towers AG	—	1.415	—	—	—
Towerco, S.p.A	—	402	—	—	—
Towerlink France, S.A.S.	—	176	—	—	—
Towerlink Netherlands B.V	—	209	—	—	—
Towerlink Portugal, S.A.	—	29	—	—	—
Tradia Telecom, S.A.U.	—	1.620	—	4.247	—
Ukkoverkot Oy	—	3	—	—	—
Watersite Limited	—	39	—	—	—
Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, S.A.	—	194	—	—	—
Zenon Digital Radio, S.L.	—	10	—	—	—
Total	99.351	41.896	15.437	16.748	472

Cellnex Telecom, S.A. aprobó en el ejercicio 2021 la distribución de dividendos por importe de 22.900 miles de euros de Cellnex Netherlands, B.V. que se han registrado como menos coste de participación (ver Nota 8).

En relación con las operaciones mencionadas anteriormente, la Sociedad continúa actuando como garante de la deuda subrogada por Cellnex Finance Company, S.A.U. (ver Nota 12.4).

17.4. Otras empresas vinculadas

Se entiende como otras empresas vinculadas, adicionales a las empresas del Grupo y asociadas mencionadas en la Nota 17.3 anterior y en los términos establecidos por el Plan General de Contabilidad, aquellos accionistas (incluidas sus sociedades dependientes) de Cellnex Telecom, S.A. que tienen influencia significativa en la misma, aquellos con derecho a proponer consejero o con una participación superior al 3%.

Con fecha 12 de julio de 2018, ConnectT adquirió el 29,9% del capital social de la Sociedad. ConnectT es controlada por Sintonia, una sociedad subholding, controlada por Edizione, S.r.L y, a su vez, Sintonia es el mayor accionista de Atlantia. Como resultado, a partir del 31 de diciembre de 2018, Edizione, junto con su grupo de empresas, se considera una parte relacionada con la Sociedad. A 31 de diciembre de 2022, Edizione, S.r.L figura como accionista de referencia de Cellnex Telecom, S.A. con una participación del 8,53%.

Prestación y recepción de servicios

Las transacciones realizadas por la Sociedad con sociedades del Grupo Abertis y Fundación The Cellnex Foundation durante el ejercicio 2022 y 2021 son las siguientes:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros	
	Ingresos	Gastos
	Servicios prestados	Servicios recibidos
Fundación The Cellnex Foundation	58	1.000
Total	58	1.000

Ejercicio 2021

	Miles de Euros	
	Ingresos	Gastos
	Servicios prestados	Servicios recibidos
Abertis Autopistas España, S.A.	135	—
Total	135	—

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que se estima que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

Otros

Los otros activos y pasivos mantenidos por la Sociedad con sociedades del Grupo Abertis y asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Ejercicio 2022

	Miles de Euros	
	Ingresos	Gastos
	Servicios prestados	Servicios recibidos
Abertis Autopistas España, S.A.	6	58
Total	6	58

Ejercicio 2021

	Miles de Euros	
	Ingresos	Gastos
	Servicios prestados	Servicios recibidos
Abertis Autopistas España, S.A.	160	—
Total	160	—

18. Otra información

18.1. Honorarios de auditores de cuentas

Durante los ejercicios 2022 y 2021, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han sido los siguientes:

	Miles de euros							
	2022				2021			
	Auditoría de cuentas anuales ⁽¹⁾	Otros servicios del auditor	Total Servicios del auditor	Servicios ajenos al auditor	Auditoría de cuentas anuales ⁽¹⁾	Otros servicios del auditor	Total Servicios del auditor	Servicios ajenos al auditor
Honorarios correspondientes a Deloitte, S.L. o Empresa de la misma Red	1.165	10	1.175	229	987	135	1.122	3.082
Total servicios profesionales	1.165	10	1.175	229	987	135	1.122	3.082

⁽¹⁾Incluye la revisión limitada de los estados financieros intermedios consolidados del Grupo a 30.06.2022

18.2. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Miles de Euros	
	2022	2021
Total pagos realizados	84.484	71.401
Total pagos pendientes	3.708	18.728
Periodo medio de pago a proveedores (días)	18	21
Ratio de operaciones pagadas (días)	18	24
Ratio de operaciones pendientes de pago (días)	20	8

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores, empresas del Grupo y asociadas" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

A continuación, se detalle el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido.

	2022
Volumen monetario (miles de euros)	79.902
Porcentaje sobre el total de pagos realizados	95 %
Número de facturas	4.309
Porcentaje sobre el total de facturas	92 %

18.3. Modificación o resolución de contratos

No se ha producido la conclusión, modificación o extinción anticipada de ningún contrato entre la Sociedad y cualquiera de sus socios o Administradores o persona que actúe por cuenta de ellos, que afecte a operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o que no se haya realizado en condiciones normales.

19. Información sobre medio ambiente

El objetivo fundamental del Grupo del que la Sociedad es cabecera es generar valor sostenido en el corto, medio y largo plazo, a través de una gestión responsable del negocio, incorporando los intereses y expectativas de los grupos de interés de la Sociedad. En este sentido, en el ejercicio 2021, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó la Política Ambiental, Social y de Buen Gobierno (ESG) y la Política de Medio Ambiente y Cambio Climático.

Adicionalmente, dentro del sistema de gestión medioambiental ya implantado y certificado, Cellnex actualiza periódicamente la identificación y evaluación de riesgos y oportunidades ambientales relacionadas con su propia actividad y la que desarrolla a través de sus sociedades dependientes. Como resultado de las evaluaciones de riesgo relacionadas con el cambio climático, se han identificado algunos riesgos climáticos relacionados con potencial regulación futura, reputacionales, entre otros. No obstante, por la naturaleza del negocio el aspecto ambiental más significativo es la energía. En este contexto, el Grupo del que es sociedad dominante la Sociedad, monitoriza su consumo energético para conseguir la máxima eficiencia y el menor impacto posible en el medio ambiente y por tanto en la sociedad. Desde un punto de vista económico, en la gran mayoría de los contratos con los operadores de red móvil y los clientes, los costes de energía se les transfieren a ellos, ya que el Grupo solo administra la infraestructura necesaria y el acceso a la energía, y transfiere los costes de energía a los clientes de manera transparente.

Por todo ello, la Sociedad considera que en el contexto de sus operaciones y de las que desarrolla a través de las sociedades participadas cumple con las leyes de protección ambiental aplicables y cuenta asimismo con procedimientos diseñados para fomentar y asegurar dicho cumplimiento. Finalmente, las potenciales

contingencias, indemnizaciones y otros riesgos ambientales en los que pudiera incurrir la Sociedad o sus sociedades participadas están suficientemente cubiertos por las pólizas de seguro de responsabilidad civil.

20. Hechos posteriores al cierre

i) Presentación de renuncia por parte de D. Tobías Martínez Gimeno a su cargo de Administrador de Cellnex y, por consiguiente, al de Consejero Delegado (CEO) de la misma.

La Sociedad ha comunicado la renuncia presentada por D. Tobías Martínez Gimeno, mediante carta con fecha del 10 de enero de 2023, a su cargo de Administrador de Cellnex y, por consiguiente, al de Consejero Delegado (CEO) de la misma, con efecto a partir del 3 de junio de 2023.

El Consejo ha reconocido la renuncia del CEO y ha establecido los mecanismos necesarios para la selección de su sucesor en el cargo. La fecha efectiva final elegida le permitirá asistir a la Junta General Ordinaria de Accionistas para examinar las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022, que en principio está prevista que se celebre el 1 de junio de 2023.

ii) Cellnex firmó un contrato de préstamo a plazo de 700 millones de euros para refinanciar su deuda

El 27 de febrero de 2023, Cellnex Finance, como prestatario, y Cellnex, como garante, firmaron un préstamo por un importe de 700.000 miles de euros para refinanciar mediante una financiación intragrupo posterior entre Cellnex Finance, como prestamista, y Cellnex UK, como prestatario, el contrato de préstamo a plazo existente por importe de 600.000 miles de libras esterlinas suscrito por Cellnex UK, como prestatario, y Cellnex, como garante, el 5 de noviembre de 2019 (modificado y refundido el 9 de diciembre de 2020 y el 23 de diciembre de 2021). La nueva financiación mantiene un atractivo tipo de interés al tiempo que amplía la vida media de la deuda del Grupo.

iii) La Sociedad canceló un Cross Currency Swap ("CCS" por sus siglas en inglés) por importe de 450 millones de euros

En febrero de 2023, la Sociedad canceló un Cross Currency Swap ("CCS" por sus siglas en inglés) por importe de 450 millones de euros y un valor equivalente en libras esterlinas de 382 millones que fueron designados, junto con la emisión de bonos de 450 millones de euros realizada en enero de 2020, como cobertura natural de la inversión neta realizada en las filiales del Grupo en el Reino Unido.

Cellnex Telecom, S.A.
ANEXO I. a la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2022
(Miles de Euros)

Participación Directa

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Directa	Valor neto de la participación	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio	Dividendos recibidos
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)			
2022:										
Cellnex Italia, S.p.A.	Via Cesare Giulio Viola, 43 CAP 00148 Roma	Holding	100 %	4.555.310	Deloitte	1.000	4.503.466	237.041	141.936	32.688
Cellnex Netherlands, B.V.	Papendorpseweg 75-79 3528 BJ Uthrecht, the Netherlands	Holding	70 %	488.455	Deloitte	1	831.173	(6.385)	(4.826)	—
Cellnex UK Limited	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Holding	100 %	3.906.811	Deloitte	1.349.303	2.630.994	(28.638)	(54.291)	—
Cellnex France Groupe, S.A.S.	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Holding	100 %	6.472.965	Deloitte	4.156.040	1.429.892	(14.084)	(55.690)	—
Cellnex Telecom España, S.L.U.	Juan Esplandiú, 11-13 28007 Madrid	Holding	100 %	821.335	Deloitte	103.753	621.499	(2.681)	105.764	106.246

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Directa	Valor neto de la participación	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio	Dividendos recibidos
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)			
2022:										
Cellnex Switzerland, AG	Thurgauerstrasse, 136 8152 Opfikon	Holding	72 %	619.544	Deloitte	184	725.977	(1.343)	(1.983)	—
Signal Infrastructure Services, Ltd.	Suite 311 Q House, 76 Furze Road, Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18, YV50, Ireland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles.	100,00 %	178.636	Deloitte	3.252	64.474	6.413	3.994	—
Ukkoverkot Oy	Gräsäntörmä 2, 02200 Espoo, Finland	Holding	100 %	25.764	Deloitte	3	7.896	377	369	—
CLNX Portugal	Av. Fontes Pereira de Melo, nº 6 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Fregesia , San Antonio 1050 121 Lisboa	Holding	100 %	1.206.942	Deloitte	200	692.989	1.063	10.324	—
Cellnex Finance Company, S.A.	Juan Esplandiú, 11-13 28007 Madrid	Group Finance Company	100 %	1.000.060	Deloitte	60	993.423	(4.557)	33.660	—

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Directa	Valor neto de la participación	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio	Dividendos recibidos
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)			
2022:										
Cellnex Sweden, AB	Box 162 85, 103 25 Stockholm	Holding	100 %	633.002	Deloitte	628.345	(10.197)	(638)	(5.692)	—
Cellnex Austria, GmbH	Schubertring 6, 1010 Vienna	Holding	100 %	953.035	Deloitte	35	949.436	(1.775)	(1.398)	—
Cellnex Ireland Limited	Suite 311 Q House, 76 Furze Road, Sandymount Industrial Estate, Dublin 18, D18, YV50,	Holding	100 %	499.000	Deloitte	499.000	(12.105)	(1.249)	(4.979)	—
Cellnex Poland sp z.o.o.	Plac Marsz. Józefa Piłsudskiego 100-078 Warsaw	Holding	100 %	2.542.405	—	84.209	2.417.389	(2.464)	(1.996)	—
Cellnex Denmark, ApS	Ørestads Boulevard 114, 4th floor, 2300 Copenhagen S	Holding	100 %	350.005	Deloitte	349.797	(3.817)	(700)	2.743	—
Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF	5, Heienhaff in L-1736 Senningerberg	Investment vehicle	21 %	113.410	—	—	—	—	—	1.096
Total participación				24.366.679						140.030

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído

Cellnex Telecom, S.A.
Anexo I a la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2022
(Miles de Euros)

Participación Indirecta

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2022:									
Retevisión-I, S.A.U.	Juan Esplandiú, 11 28007 Madrid	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Telecom España, S.L.U.	Deloitte	81.270	33.970	107.584	79.558
Tradia Telecom, S.A.U.	Paseo de la Zona Franca 105 (Torre Llevant), 08038-Barcelona	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Telecom España, S.L.U.	Deloitte	131.488	45.089	26.076	19.773
On Tower Telecom Infraestructuras, S.A.U.	Juan Esplandiú, 11 28007 Madrid	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Telecom España, S.L.U.	Deloitte	72.725	356.226	55.399	17.838
MBA Datacenters, S.L.	Paseo de la Zona Franca 105 (Torre Llevant), 08038-Barcelona	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Telecom España, S.L.U.	—	3	305	97	(107)
Metrocall, S.A.	c/ Juan Esplandiú 11-13 29007 Madrid	Implementación, organización y explotación de la red de móviles en Madrid	60 %	Cellnes Telecom España S.L.U.	Deloitte	2.750	10.451	1.665	1.249
Adesal Telecom, S.L.	Ausias March 20, Valencia	Proveer servicios relacionados con concesiones y operadores de telecomunicaciones terrestres	60,08 %	Tradia Telecom, S.A.U.	Deloitte	3.228	2.707	760	566
Zenon Digital Radio, S.L. (*)	Paseo de la Zona Franca 105 (Torre Llevant), 08038-Barcelona	Proveer equipos de telecomunicaciones	100 %	Tradia Telecom, S.A.U.	—	32	3.040	444	333

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2022:									
Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, S.A.	Paseo de la Zona Franca 105 (Torre Llevant), 08038-Barcelona	Constructor y operador de la fibra óptica de las infraestructuras de telecomunicaciones	100 %	Tradia Telecom, S.A.U.	Deloitte	6.825	18.615	7.971	5.786
Nextcell, S.r.L.	via Cesare Giulio Viola 43, Roma	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Italia, S.p.A.	Deloitte	10	2.328	(175)	(127)
Retower, S.R.L	Via Ruggero Fauro n. 4 CAP 00197 Roma	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Italia, S.p.A.	—	99	2.046	—	—
Towerlink Netherlands, B.V.	Papendorppseweg 75-79 3518 BJ Utrecht, the Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	70 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	—	77.788	9.169	7.349
Shere Masten, B.V.	Papendorppseweg 75-79 3518 BJ Utrecht, the Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	70 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	18	229.283	20.237	16.764
Breedlink, B.V.	Papendorppseweg 75-79 3518 BJ Utrecht, the Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	70 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	—	(712)	(69)	27
Alticom, B.V.	Papendorppseweg 75-79 3518 BJ Utrecht, the Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	70 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	18	184.549	1.256	510
On Tower Netherlands, B.V.	Axelstraat, 58, 4537 AL, Terneuzen, The Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	70 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	1.825	18.989	4.753	3.012

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2022:									
Springbok Mobility	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Prestación de servicios conexos para concesionarios y operadores de telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	2.001	(753)	(424)	(426)
Signal Infrastructure Netherlands BV	Waldorpstraat 80, 2521 CD The Hague, The Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	70 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	10	(51.279)	28.532	18.594
Cellnex France, S.A.S.	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	281.543	795.315	19.351	(20.034)
Towerlink France, S.A.S. (*)	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France, S.A.S.	—	260.020	(15.339)	(12.114)	(18.570)
Nextloop France, S.A.S	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	51 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	33.550	21.343	12.754	(18.262)
On Tower France S.A.S.	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100%	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	381.384	1.699.021	66.463	23.819
Compagnie Foncière ITM 1 (*)	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	—	1	(81)	—	—

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a		
2022:									
Hivory, SAS	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France Groupe, S.A.S. / Hivory II, SAS	Deloitte	35.343	588.036	153.515	80.997
Cellnex France Infrastructures, S.A.S.	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	200	1.801	—	(140)
Cellnex UK Midco, Ltd.	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK Limited	Deloitte	—	207.271	5	(23)
Watersite Limited	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	Deloitte	28.912	(5.687)	2.983	2.791
Radiosite Limited	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	Deloitte	31.029	4.478	7.025	6.417
London Connectivity Partnership Limited	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Proveedor de servicios de Comunicaciones fijas y móviles	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	—	—	—	—	—
Cellnex Connectivity Solutions Limited	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	Deloitte	1.924	134.031	2.253	1.252

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2022: Cellnex UK Consulting Limited	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	Deloitte	2.529	467	(180)	(130)
On Tower UK, Ltd.	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK, Limited	Deloitte	3.460	1.976.720	168.489	114.920
On Tower UK 1, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	On Tower UK , Ltd	0	3.017	26.218	2.841	2.793
On Tower UK 2, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	On Tower UK 1, Ltd	—	4.498	4.982	4.900	4.887
On Tower UK 3, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	On Tower UK , Ltd	—	2.908	(1.630)	106	97
On Tower UK 4, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	On Tower UK , Ltd	—	15	8.032	184	131
On Tower UK 5, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrave Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones	100 %	On Tower UK , Ltd	—	—	—	1.123	1.123

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2022: Cellnex UK In-Building Solutions Limited	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK, Limited	—	—	(107)	(7)	(11)
Signal Infrastructure UK Limited	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK, Limited	—	—	(159.871)	8.710	3.230
Swiss Towers, AG	Thurgauerstrasse, 136 8152 Opfikon	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	72 %	Cellnex Switzerland AG	Deloitte	275.392	67.769	31.005	83.925
Swiss Infra Services, SA	Thurgauerstrasse, 136 8152 Opfikon	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	72 %	Swiss Towers AG	Deloitte	90	34.433	42.720	30.331
Grid Tracer, AG (*)	Thurgauerstrasse, 136 8152 Opfikon	Internet of Things	40 %	Swiss Towers, AG	—	93	292	(52)	(78)
OMTEL, Estruturas de Comunicações, S.A.	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Fregesia, rroios 1050 121 Lisboa	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	552.845	(3.518)	19.394	8.704
On Tower Portugal, S.A.	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Fregesia, rroios 1050 121 Lisboa	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	6.150	82.062	17.574	8.726

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2022:									
Infratower SA	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho:Lisboa	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	100	27.264	(3.004)	(2.280)
Towerlink Portugal, S.A.	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho:Lisboa	Proveedor de servicios de Comunicaciones fijas y móviles	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	50	4.157	(69)	(121)
Signal Infrastructure Portugal, S.A.	Fregesia, Arroios 1050 121 Lisboa Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, 1050 121 Lisboa	Proveedor de servicios de Comunicaciones fijas y móviles	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	50	(17)	(26)	(20)
Hivory Portugal, S.A.	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, 1050 121 Lisboa	Proveedor de servicios de Comunicaciones fijas y móviles	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	100	69.903	(820)	(687)
Cellcom Ireland Limited (en proceso de liquidación)	Suite 311 Q house, 76 Furze Road Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18 YV50, Ireland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles.	100 %	Signal Infrastructure Limited	Deloitte	—	21	—	—
Shannonside Communications Limited	Suite 311 Q house, 76 Furze Road Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18 YV50, Ireland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Signal Infrastructure Limited	Deloitte	—	38	25	18
On Tower Ireland Limited	Suite 311 Q House, 76 Furze Road, Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18 YV50, Ireland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Cellnex Ireland Limited	Deloitte	1.000	152.028	21.783	15.928

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2022:									
Rock Solid Transmission Limited	Suite 311 Q House, 76 Furze Road,	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Cignal Infrastructure Limited	Deloitte	51	30	155	125
Wayworth Limited (*)	Suite 311 Q House, 76 Furze Road,	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Cignal Infrastructure Limited	—	—	133	146	127
Edzcom Oy	Gräsantörmä 2, 02200 Espoo, Finland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Ukkoverkot Oy	Deloitte	—	(203)	(1.107)	(1.305)
On Tower Austria, GmbH	Brünner Straße 52, 1210 Vienna	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Cellnex Austria, GmbH	Deloitte	35	244.608	34.293	(1.155)
On Tower Denmark, ApS	Scandiagade 8, 2450 Kobenhavn SV	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Cellnex Denmark, ApS	Deloitte	8.652	105.562	16.133	10.179
Towerlink Poland, S.p.z.o.o.	Konstruktorska 4, Warsaw 02-673, Poland	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Poland, S.p.z.o.o	Deloitte	22.636	473.954	49.195	22.993
On Tower Poland, S.p.z.o.o.	Wynalazek 1, 02-677 Warszawa	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	70 %	Cellnex Poland, S.p.z.o.o	Deloitte	403.518	920.397	24.909	(1.662)
Cignal Infrastructure Poland sp. z.o.o.	Warsaw, at Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Poland, S.p.z.o.o	Deloitte	531	4.783	(32)	(32)

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2022:									
Remer Sp. z o.o.	ul. Komitetu Obrony Robotników 45D, 02-146 Warsaw	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100%	Cellnex Poland, S.p.z.o.o	Deloitte	38	566	(44)	(44)
On Tower Sweden, AB	Box 7012, 121 07 Stockholm-Globen	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100%	Cellnex Sweden AB	Deloitte	5	126.988	27.303	20.674
Torre de Collserola, S.A.	Ctra. Vallvidrera a Tibidabo, s/n Barcelona	Construcción y explotación de infraestructuras y telecomunicaciones	41,75 %	Retevisión-I, S.A.U.	Deloitte	4.520	175	38	4
Consortio de Telecomunicaciones Avanzadas, S.A. (COTA)	C/ Uruguay, parcela 13R, nave 6, Parque Empresarial Magalia, Polígono Industrial Oeste Alcantarilla	Prestación de servicios asociados a operadores y concesiones telecomunicaciones	29,50 %	Tradia Telecom, S.A.U.	Deloitte	1.000	282	508	736
Nearby Sensors, S.L. (*)	C/Berruguete 60-62, Barcelona	Computación perimetral y despliegue de IoT y la automatización de los procesos híbridos IT-OT	13 %	Tradia Telecom, S.A.U.	Deloitte	47	183	(321)	(284)

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2022: Nearby Computing, S.L. (*)	C/Travessera de Gràcia, 18, Barcelona	Desarrollo de software y/o aplicaciones informáticas destinadas a su explotación comercial.	22 %	Tradia Telecom, S.A.U.	Areas Auditores	6	355	(495)	(380)

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la que debe ser leído.

Cellnex Telecom, S.A.
Anexo I a la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2021
(Miles de Euros)

Participación Directa

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Directa	Valor neto de la participación	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio	Dividendos recibidos
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)			
2021:										
Cellnex Italia, S.p.A.	Via Cesare Giulio Viola, 43 CAP 00148 Roma	Holding	100 %	4.555.310	Deloitte	1.000	4.572.496	94.571	(36.331)	59.847
Cellnex Netherlands, B.V.	Papendorpseweg 75-79 3528 BJ Utrecht, the Netherlands	Holding	75 %	488.455	Deloitte	1	839.188	(9.572)	(8.200)	—
Cellnex UK Limited	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Holding	100 %	1.886.728	Deloitte	1.349.303	437.251	(16.238)	(28.032)	—
Cellnex France Groupe, S.A.S.	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Holding	100 %	4.524.391	Deloitte	2.207.466	2.295.494	(11.441)	(36.552)	—
Cellnex Telecom España, S.L.U.	Juan Esplandiú, 11-13 28007 Madrid	Holding	100 %	821.335	Deloitte	103.753	701.999	(649)	25.749	39.504

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Directa	Valor neto de la participación	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio	Dividendos recibidos
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)			
2021:										
Cellnex Switzerland, AG	Thurgauerstrasse, 136 8152 Opfikon	Holding	72 %	598.848	Deloitte	184	727.907	(1.177)	(1.436)	—
Signal Infrastructure Services, Ltd.	Suite 311 Q House, 76 Furze Road, Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18, YV50, Ireland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles.	100,00 %	178.636	Deloitte	3.252	61.250	6.317	17.349	—
Ukkoverkot Oy	Gräsäntörmä 2, 02200 Espoo, Finland	Holding	100 %	25.696	Deloitte	3	6.928	979	968	—
CLNX Portugal	Av. Fontes Pereira de Melo, nº 6 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Fregesia , San Antonio 1050 121 Lisboa	Holding	100 %	1.153.384	Deloitte	200	817.052	(4.336)	5.765	—
Cellnex Finance Company, S.A.	Juan Esplandiú, 11-13 28007 Madrid	Group Finance Company	100%	1.000.060	Deloitte	60	1.000.000	(2.168)	(4.488)	—

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Directa	Valor neto de la participación	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio	Dividendos recibidos
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)			
2021:										
Cellnex Sweden, AB	Box 162 85, 103 25 Stockholm	Holding	100 %	633.002	Deloitte	628.345	(2)	(1.596)	(10.697)	—
Cellnex Austria, GmbH	Schubertring 6, 1010 Vienna	Holding	100 %	953.035	Deloitte	35	950.564	(1.421)	(1.128)	—
Cellnex Ireland Limited	Suite 311 Q House, 76 Furze Road, Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18, YV50,	Holding	100 %	499.000	Deloitte	499.000	(1.710)	(7.127)	(10.395)	—
Cellnex Poland sp z.o.o.	Plac Marsz. Józefa Pilsudskiego 100-078 Warsaw	Holding	100 %	2.414.138	—	84.209	2.313.627	(28.653)	(28.111)	—
Cellnex Denmark, ApS	Ørestads Boulevard 114, 4th floor, 2300 Copenhagen S	Holding	100 %	350.005	Deloitte	349.797	(1.344)	94	(2.474)	—
Digital Infrastructure Vehicle II SCSp SICAV-RAIF	5, Heienhaff in L-1736 Senningerberg	Investment vehicle	33 %	136.390	—	—	—	—	—	—
Total participación				20.218.413						99.351

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Cellnex Telecom, S.A.
Anexo I a la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2021
(Miles de Euros)

Participación Indirecta

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2021:									
Retevisión-I, S.A.U.	Juan Esplandiú, 11 28007 Madrid	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Telecom España, S.L.U.	Deloitte	81.270	94.145	28.567	19.362
Tradia Telecom, S.A.U.	Paseo de la Zona Franca 105 (Torre Llevant).	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Telecom España, S.L.U.	Deloitte	131.488	50.189	9.147	9.243
On Tower Telecom Infraestructuras, S.A.U.	Juan Esplandiú, 11 28007 Madrid	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Telecom España, S.L.U.	Deloitte	72.725	367.480	34.837	4.108
Gestora del Espectro, S.L. (*)	Juan Esplandiú, 11 28007 Madrid	Desarrollo, implementación, organización y marketing de servicios de telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Telecom España, S.L.U.	—	—	(1)	—	—
Metrocall, S.A.	c/ Juan Esplandiú 11-13 29007 Madrid	Implementación, organización y explotación de la red de móviles en Madrid	60 %	Cellnex Telecom España S.L.U.	Deloitte	2.750	9.494	1.282	957
Adesal Telecom, S.L.	Ausias March 20, Valencia	Proveer servicios relacionados con concesiones y operadores de telecomunicaciones	60 %	Tradia Telecom, S.A.U.	Deloitte	3.228	2.296	555	411
Zenon Digital Radio, S.L. (*)	Paseo de la Zona Franca 105 (Torre Llevant), 08038-Barcelona	Proveer equipos de telecomunicaciones	100%	Tradia Telecom, S.A.U.	—	32	2.585	614	455

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2021: Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, S.A.	Paseo de la Zona Franca 105 (Torre Llevant), 08038-Barcelona	Constructor y operador de la fibra óptica de las infraestructuras de telecomunicaciones	100 %	Tradia Telecom, S.A.U.	Deloitte	6.825	14.089	6.400	4.680
TowerCo, S.p.A.	Via Cesare Giulio Viola, 43 CAP 00148 Roma	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Italia, S.p.A.	Deloitte	20.100	6.301	10.056	6.514
CK Hutchinson Networks Italia, S.p.A.	Largo Metropolitana 5, 20017 RHO (Milan)	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Italia, S.p.A.	Deloitte	70.000	1.312.212	65.196	29.743
Iaso Group Immobiliare, S.r.L.	via Cesare Giulio Viola 43, Roma (RM)	Industria de contratistas de equipos de construcción	100 %	Cellnex Italia, S.p.A.	Deloitte	10	42	—	—
Towerlink Netherlands, B.V.	Papendorppseweg 75-79 3518 BJ Utrecht, the Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	75 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	—	71.502	7.538	6.286
Shere Masten, B.V.	Papendorppseweg 75-79 3518 BJ Utrecht, the Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	75 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	18	214.212	17.682	14.925
Breedlink, B.V.	Papendorppseweg 75-79 3518 BJ Utrecht, the Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	75 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	—	(647)	(62)	(35)

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2021: Alticom, B.V.	Papendorppseweg 75-79 3518 BJ Utrecht, the Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	75 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	18	52.118	546	(477)
On Tower Netherlands, B.V.	Axelstraat, 58, 4537 AL, Terneuzen, The Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	75 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	1.825	14.810	5.089	3.269
Springbok Mobility	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-	Prestación de servicios conexos para concesionarios y operadores de	75 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	1	(366)	(385)	(387)
Cignal Infrastructure Netherlands BV	Waldorpstraat 80, 2521 CD The Hague, The Netherlands	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	75 %	Cellnex Netherlands, B.V.	Deloitte	10	(55.417)	11.655	4.138
Cellnex France, S.A.S.	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne- Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	21.543	815.631	20.295	(20.315)
Towerlink France, S.A.S. (*)	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne- Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100%	Cellnex France, S.A.S.	—	20	(1.044)	(6.971)	(14.292)
Nextloop France, S.A.S	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne- Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	51 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	3.050	26.765	5.609	(3.370)

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2021:									
On Tower France S.A.S.	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	70 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	381.384	44.722	72.154	33.583
Compagnie Foncière ITM 1 (*)	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	—	1	(68)	(13)	(13)
Hivory, SAS	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France Groupe, S.A.S. / Hivory II, SAS	Deloitte	35.343	596.366	29.719	17.050
Hivory II, SAS	58 avenue Emile Zola, Immeuble Ardeko, 92100 Boulogne-Billancourt	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Deloitte	802.480	461.698	—	(5.371)
Cellnex UK Midco, Ltd.	Level 4, R+, 2 Blgrave Street, Reading, RG1 1AZ, United	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK Limited	Deloitte	1.349.303	437.251	(2.120)	(1.712)
Watersite Limited	Level 4, R+, 2 Blgrave Street, Reading, RG1 1AZ, United	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	Deloitte	28.912	(7.225)	2.191	1.924
Radiosite Limited	Level 4, R+, 2 Blgrave Street, Reading, RG1 1AZ, United	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	Deloitte	31.029	1.726	3.508	2.741

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2021:									
London Connectivity Partnership Limited	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Proveedor de servicios de Comunicaciones fijas y móviles	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	—	—	—	—	—
Cellnex Connectivity Solutions Limited	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	Deloitte	1.924	137.580	(3.494)	(3.534)
Cellnex UK Consulting Limited	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK Midco, Ltd.	Deloitte	2.529	(904)	1.701	1.365
On Tower UK, Ltd.	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex UK, Limited	Deloitte	3.460	649.830	82.873	41.113
On Tower UK 1, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	On Tower UK , Ltd	—	3.017	29.264	(2.433)	(3.033)
On Tower UK 2, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	On Tower UK 1, Ltd	—	4.498	5.615	554	(631)
On Tower UK 3, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	On Tower UK , Ltd	—	2.908	(1.630)	—	—

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2021:									
On Tower UK 4, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	On Tower UK , Ltd	—	15	8.581	(604)	(547)
On Tower UK 5, Ltd. (*)	Level 4, R+, 2 Blagrove Street, Reading, RG1 1AZ, United Kingdom	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	On Tower UK , Ltd	—	—	—	—	—
Swiss Towers, AG	Thurgauerstrasse, 136 8152 Opfikon	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Switzerland AG	Deloitte	275.392	61.312	28.785	5.695
Swiss Infra Services, SA	Thurgauerstrasse, 136 8152 Opfikon	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	90 %	Swiss Towers AG	Deloitte	90	72.384	35.187	19.252
Grid Tracer, AG (*)	Thurgauerstrasse, 136 8152 Opfikon	Internet of Things	55 %	Swiss Towers, AG	—	93	35	294	239
OMTEL, Estruturas de Comunicações, S.A.	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Fregesia, rroios 1050	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	576.345	(10.716)	17.664	6.197
On Tower Portugal, S.A.	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Fregesia, rroios 1050	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	10 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	6.150	78.395	25.156	15.943

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados.

Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2021:									
Infratower SA	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho:Lisboa Fregesia, Arroios 1050 121 Lisboa	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	100	212.033	(998)	(1.044)
Towerlink Portugal, S.A.	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, Distrito: Lisboa Concelho:Lisboa Fregesia, Arroios 1050 121 Lisboa	Proveedor de servicios de Comunicaciones fijas y móviles	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	50	4.157	255	122
Signal Infrastructure Portugal, S.A.	Av. Fontes Pereira de Melo, nº6, 7º direito, 1050 121 Lisboa	Proveedor de servicios de Comunicaciones fijas y móviles	100 %	CLNX Portugal, S.A.	Deloitte	50	—	(17)	(17)
Cellcom Ireland Limited (en proceso de liquidación)	Suite 311 Q house, 76 Furze Road Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18 YV50, Ireland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles.	100 %	Cignal Infrastructure Limited	Deloitte	—	201	—	(180)
Shannonside Communications Limited	Suite 311 Q house, 76 Furze Road Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18 YV50, Ireland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100%	Cignal Infrastructure Limited	Deloitte	—	67	35	30
On Tower Ireland Limited	Suite 311 Q House, 76 Furze Road, Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18 YV50, Ireland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Cellnex Ireland Limited	Deloitte	1.000	136.988	20.917	14.772
Wayworth Limited (*)	Suite 311 Q House, 76 Furze Road, Sandyford Industrial Estate, Dublin 18, D18 YV50, Ireland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Cignal Infrastructure Limited	—	—	1	151	132

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados. Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2021:									
Edzcom Oy	Gräsäntörmä 2, 02200 Espoo, Finland	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Ukkoverkot Oy	Deloitte	—	3.263	(3.356)	(3.466)
On Tower Austria, GmbH	Brünner Straße 52, 1210 Vienna	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Cellnex Austria, GmbH	Deloitte	35	232.857	34.615	11.750
On Tower Denmark, ApS	Scandiagade 8, 2450 Kobenhavn SV	Proveer communication sites usados en la red de operadores móviles	100 %	Cellnex Denmark, ApS	Deloitte	8.652	103.237	13.248	7.301
Towerlink Poland, S.p.z.o.o.	Konstruktorska 4, Warsaw 02-673, Poland	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Poland, S.p.z.o.o	Deloitte	22.636	463.192	21.422	15.801
On Tower Poland, S.p.z.o.o.	Wynalazek 1, 02-677 Warszawa	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	60%	Cellnex Poland, S.p.z.o.o	Deloitte	403.518	941.430	(4.686)	(14.736)
Sapastre sp. z o.o.	Warsaw, at Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 00-078 Warsaw	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Poland, S.p.z.o.o	Deloitte	—	—	—	—
On Tower Sweden, AB	Box 7012, 121 07 Stockholm-Globen	Operador de infraestructuras y telecomunicaciones terrestres	100 %	Cellnex Sweden AB	Deloitte	5	116.496	26.555	20.363

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados. Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Sociedad	Domicilio	Actividad	% Participación Indirecta	Sociedad titular de la participación indirecta	Auditor	Patrimonio neto		Resultado explotación	Resultado ejercicio
						Capital	Prima de Emisión y Reservas (deducido dividendo a cuenta)		
2021:									
Torre de Collserola, S.A.	Ctra. Vallvidrera a Tibidabo, s/n Barcelona	Construcción y explotación de infraestructuras y telecomunicaciones	41,75%	Retevisión-I, S.A.U.	Deloitte	4.520	171	36	4
Consorcio de Telecomunicaciones Avanzadas, S.A. (COTA)	C/ Uruguay, parcela 13R, nave 6, Parque Empresarial Magalia, Polígono Industrial Oeste Alcantarilla (Murcia)	Prestación de servicios asociados a operadores y concesiones telecomunicaciones	29,50%	Tradia Telecom, S.A.U.	Deloitte	1.000	282	541	406
Nearby Sensors, S.L. (*)	C/Berruguete 60-62, Barcelona	Computación perimetral y despliegue de IoT y la automatización de los procesos híbridos IT-OT (IoT industrial), que surgirán con el despliegue de 5G.	13 %	Tradia Telecom, S.A.U.	Deloitte	47	452	(321)	(258)
Nearby Computing, S.L. (*)	C/Travessera de Gràcia, 18, Barcelona	Desarrollo de software y/o aplicaciones informáticas destinadas a su explotación comercial.	23 %	Tradia Telecom, S.A.U.	Areas Auditores	6	1.019	(620)	(470)

(*) Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no auditados. Este anexo forma parte integrante de la Nota 8 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con la que debe ser leído.

Cellnex Telecom, S.A.

Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

1. Información en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 262 de la Ley de Sociedades de Capital

1.1 Situación de la Sociedad

Cellnex Telecom, S.A. (sociedad cotizada en las bolsas de Barcelona, Bilbao, Madrid y Valencia) es la sociedad matriz de un grupo del que es accionista único y mayoritario de las sociedades que operan en las distintas líneas de negocio y mercados geográficos. El Grupo Cellnex ofrece a sus clientes un conjunto de soluciones y tecnologías diseñadas para garantizar las condiciones de una transmisión fiable de máxima calidad para la difusión inalámbrica de voz, datos y contenidos audiovisuales. El Grupo Cellnex también ofrece soluciones de conectividad innovadoras y desarrolla el ecosistema de infraestructuras necesario para el despliegue de nuevas tecnologías. El modelo de negocio del Grupo Cellnex se centra en la gestión neutral y compartida de infraestructuras de telecomunicaciones, al tiempo que refuerza su compromiso con la sostenibilidad, ya que Cellnex pretende seguir mejorando en esta materia y extender su compromiso a toda su cadena de valor y grupos de interés. Los servicios prestados por Cellnex son:

- Servicio de Infraestructura de Telecomunicaciones (TIS): coubicación, construcción a medida, sistema de antenas distribuidas (DAS) y pequeñas células (Small Cells).
- Radiodifusión: Operador de Red Terrestre para Emisoras de TV (Usando TDT, Televisión Digital Terrestre), y Emisoras de Radio (Usando tecnologías AM, FM y DAB)
- Otros servicios de red: Redes de misión crítica y privadas, servicios de conectividad, gestión de infraestructuras, soluciones para ciudades inteligentes e Internet de las cosas (IoT).

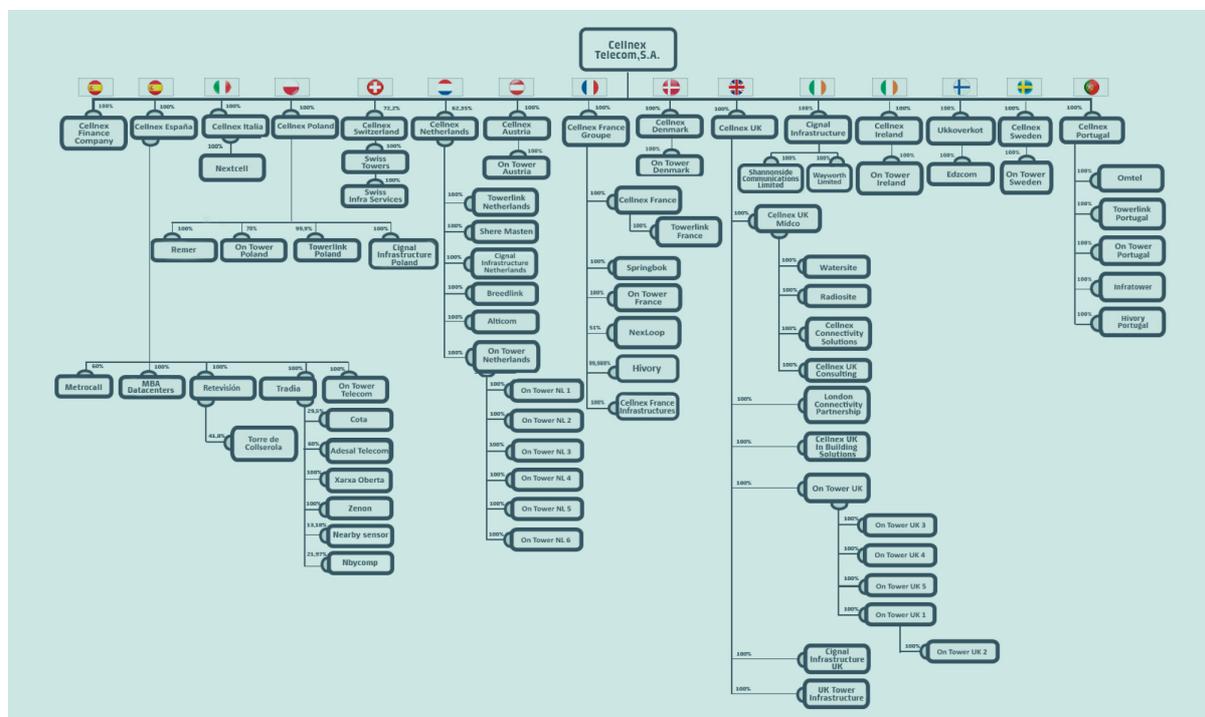
El Grupo Cellnex es el principal operador neutro¹ de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas en Europa, centrado en la gestión neutra y compartida. Debido al éxito de su modelo de negocio, las operaciones de Cellnex han crecido exponencialmente en los últimos años. Producto de este crecimiento ha sido la expansión de su presencia europea, aumentando la complejidad operativa y ampliando el alcance de los productos y servicios que ofrece la empresa. Este crecimiento ha llevado a Cellnex a tener presencia en un total de 12 países europeos (Austria, Dinamarca, España, Francia, Irlanda, Italia, Países Bajos, Polonia, Portugal, Reino Unido, Suecia y Suiza) con el objetivo de impulsar la digitalización y crear una plataforma paneuropea de infraestructuras de telecomunicaciones. Cellnex cuenta con un porfolio de 110.830 emplazamientos, 127.267 de ellos ya en cartera y el resto en proceso de finalización o con despliegues previstos hasta 2030.

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 100. Asimismo, está presente en los principales índices de sostenibilidad, como CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics, FTSE4Good y MSCI.

Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran GIC, Edizione, TCI, Blackrock, CPP Investments, CriteriaCaixa y Norges Bank.

¹ Neutral: sin que el operador de red móvil posea como accionista (i) más del 50% de los derechos de voto o (ii) el derecho a nombrar o remover a la mayoría de los miembros del Directorio. La pérdida de la posición neutral del Grupo (es decir, tener uno o más operadores de redes móviles como principal accionista) puede hacer que los vendedores de activos de infraestructura se muestren reacios a celebrar nuevas empresas conjuntas, fusiones, desinversiones u otros acuerdos con el Grupo (lo que también afecta al crecimiento orgánico del negocio). A medida que el Grupo crezca, la dirección espera que los grandes operadores de red se abran a colaborar con el Grupo de diversas formas, como la venta de sus emplazamientos u otros activos de infraestructura a Cellnex, incluso a cambio de acciones, lo que podría afectar negativamente al negocio del Grupo y perspectivas futuras, ya que este tipo de transacciones podría afectar la percepción de neutralidad del Grupo.

A fecha de 31 de diciembre de 2022, la estructura organizativa del Grupo Cellnex, en adelante Cellnex o el Grupo, es la siguiente:



El detalle de participaciones, directas e indirectas, en sociedades del grupo y asociadas, se detallan en el Anexo I de las cuentas anuales adjuntas.

1.2 Modelo de negocio y hechos destacados del ejercicio 2022

Cellnex ofrece a sus clientes servicios de infraestructura de telecomunicaciones para una conectividad sostenible, de modo que los clientes no tengan que gestionar las infraestructuras y redes sobre las que operan sus sistemas. El carácter neutral de Cellnex hace que su modelo sea el más eficiente posible, ya que Cellnex desarrolla emplazamientos multioperador que suponen una disminución de los costes para sus clientes, un aumento de la sostenibilidad para el ecosistema de telecomunicaciones y conectividad, y una rápida satisfacción de las expectativas de todas las partes interesadas, ya que los servicios se despliegan rápidamente.

En este sentido, los emplazamientos de Cellnex son la opción elegida por los operadores de redes móviles (ORM), así como por otras empresas de telecomunicaciones y operadores para una conectividad sostenible. La gama de servicios de Cellnex tiene por objeto garantizar las condiciones para una transmisión fiable y de alta calidad tanto para las telecomunicaciones por fibra como inalámbricas.

Los servicios prestados por Cellnex son:

- Servicio de Infraestructura de Telecomunicaciones (TIS): ubicación, construcción a medida, sistema de antenas distribuidas (DAS) y pequeñas células (Small Cells).
- Radiodifusión: Operador de Red Terrestre para Emisoras de TV (Usando TDT, Televisión Digital Terrestre), y Emisoras de Radio (Usando tecnologías AM, FM y DAB).
- Otros servicios de red: Redes de misión crítica y privadas, servicios de conectividad, gestión de infraestructuras, soluciones para ciudades inteligentes e Internet de las cosas (IoT).

Aunque el servicio principal son los Servicios de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Cellnex ofrece otro tipo de servicios en los diferentes países en los que está presente, tal y como se presenta a continuación.

En este sentido, la cartera de servicios prestados por Cellnex puede ser comercializada en todos los países en los que la compañía está presente, cumpliendo siempre con la normativa de mercado y particular de cada país.



Servicios de Infraestructura de Telecomunicaciones (TIS)

Cellnex opera en más de 147.581 Puntos de Presencia (PoP), cuenta con una cartera de más de 110.830 emplazamientos, incluyendo despliegues comprometidos de BTS y está comprometida con el desarrollo de redes de nueva generación.

Cellnex Portugal se asocia con Digi para el despliegue de 2.000 PoPs hasta el 2023

Cellnex Portugal y Digi alcanzaron un acuerdo estratégico nacional a largo plazo que comprende el despliegue de 2.000 PoPs hasta finales de 2023. Este acuerdo demuestra el esfuerzo de Cellnex Portugal por apoyar tanto a los operadores tradicionales como a los nuevos participantes en el mercado para proporcionar la mejor cobertura de comunicaciones móviles y calidad de servicio posibles en todo Portugal.

La solución Site Share (compartición de emplazamiento) de Cellnex permite a los Operadores de Redes Móviles (ORM) desarrollar y hacer crecer sus redes de forma rentable y eficaz, ya que Site Share permite a los ORM colocar sus estaciones en emplazamientos gestionados por Cellnex a cambio de una cuota de licencia anual. Este servicio implica la adaptación de emplazamientos para nuevas coberturas o múltiples modificaciones de la red requeridas por los operadores (instalación de nuevas tecnologías, cambios de equipos, etc.). El objetivo es cumplir y mejorar los tiempos de entrega SLA ofrecidos por Cellnex, que son de dos tipos principales: Los servicios prestados según SLAs en vigor, cuando un Operador solicita un nuevo refugio o una modificación de red para realizarlo con la máxima calidad y en el tiempo acordado; y los SLAs de Operación y Mantenimiento para prestar los servicios con la continuidad y nivel de servicio acordados y mejorarlos.

Además, Cellnex ofrece una diversidad de topografía, desde ubicaciones densamente urbanas y suburbanas hasta rurales, incluida una selección inigualable de emplazamientos situados en posiciones elevadas y privilegiadas, lo que permite a sus clientes ampliar su cobertura para colmar lagunas, aumentar la densidad de los PoP y posibilitar su expansión a nuevas bandas del espectro.

Cellnex España amplía sus servicios de colocación mediante la empresa bitNAP

En 2022 Cellnex España ha adquirido la empresa bitNAP, compañía que desarrolla servicios de colocación, conectividad e interconexión para operadores desde un centro de datos de más de 3.000m² ubicado en Barcelona.

Además, allí donde se necesite un nuevo emplazamiento, el servicio Built-to-Suit de Cellnex construirá a medida. En este sentido, Cellnex desarrollará infraestructuras nuevas, de alta calidad y compartibles, encargándose de todo: desde la búsqueda del emplazamiento, la adquisición y planificación, la construcción del emplazamiento hasta la conexión a la red eléctrica. Los emplazamientos están disponibles en una gama de alturas, desde los

15m hasta más de 50m, y el emplazamiento se adaptará a los requisitos del cliente y a la normativa medioambiental.

Durante 2022 Cellnex ha estado trabajando en el concepto de "The augmented TowerCo", un modelo destinado a apoyar a los clientes en el desarrollo, despliegue, operación y mantenimiento de infraestructuras y activos adyacentes a las torres, incluidos los equipos activos. Estos activos adyacentes incluyen sistemas de antenas distribuidas (DAS) y Small Cells, que son clave para aumentar los niveles de cobertura y capacidad de la red; fibra hasta la torre, para ampliar la capacidad de transmisión de datos; y edge data centres y edge computing, claves para garantizar las bajas latencias (tiempo de respuesta) necesarias para aplicaciones y procesos críticos. El modelo ampliado de TowerCo se basa en el saber hacer y la experiencia de la empresa en servicios de extremo a extremo.

Cellnex UK y BT refuerzan su relación con un acuerdo de colaboración

Cellnex UK y BT plc han acordado mejorar su actual Acuerdo de servicios, que finaliza en 2030, con un acuerdo de asociación de varias décadas. Como parte del acuerdo, BT podrá optar por prorrogar el Acuerdo de servicios "a todo o nada" por nuevos periodos de renovación, lo que dará a ambas partes seguridad a largo plazo y reforzará su relación.

DAS (sistema de antenas distribuidas) y Small Cells (células pequeñas)

Las Small Cells y los DAS son sistemas que aumentan la cobertura y la capacidad de la red, ampliando la cobertura de los operadores móviles, principalmente en interiores y exteriores, y en zonas muy concurridas, donde la señal y la capacidad de las estaciones base de los operadores móviles existentes no alcanzan los niveles de servicio requeridos. En lugar de proporcionar cobertura con estaciones base de alta potencia, Cellnex proporciona cobertura a medida con un sistema de radios y antenas distribuidas. Esto permite una excelente conectividad móvil en lugares donde se concentra un gran número de usuarios, como estadios, rascacielos, centros comerciales, zonas al aire libre muy concurridas o aeropuertos. Estas soluciones también proporcionan una cobertura excelente en lugares subterráneos como túneles, aparcamientos o estaciones de ferrocarril. Además, DAS y Small Cells son una de las infraestructuras base desde las que se desplegará el nuevo estándar de comunicación 5G.

Cellnex Reino Unido adquiere el proveedor de conectividad HerbertIn-Building Wireless

La adquisición ampliará el negocio de conectividad en interiores de Cellnex Reino Unido y supondrá la creación de una nueva empresa Cellnex, Cellnex UK In-Building Solutions (CUKIS), que estará dirigida por Tim Loynes, actual Director de HiBW. La creación de CUKIS reforzará aún más el actual negocio de conectividad en interiores de Cellnex.

Milán Metro Metropolitana M4 con cobertura móvil 5G

Gracias a las soluciones DAS aplicadas por Cellnex Italia, las 6 primeras estaciones de la M4 (Línea Azul) inauguradas el 26 de noviembre de 2022 están equipadas con una red de miniantenas (DAS) para garantizar a los usuarios de WINDTRE e Iliad un 4G estable y de altas prestaciones y conexión móvil 5G Ready.

La misma solución tecnológica DAS también se desplegará en las 2 estaciones adicionales que se abrirán en el primer semestre de 2023, así como en las próximas 13 estaciones que se completarán en 2024.

Garantizar una cobertura móvil estable y de alto rendimiento en la red de transporte público es uno de los factores clave para transformar una ciudad, y su red de transporte, en una ciudad inteligente. Gracias al acuerdo entre Cellnex Italia y M4, empresa que gestiona la Línea 4 así como su diseño y construcción, los usuarios de WINDTRE e Iliad podrán disponer de una cobertura móvil 4G dedicada, con una infraestructura 5G-Ready próxima a activarse, el próximo las primeras 6 estaciones de la Línea Azul del metro de Milán. Las 6 paradas inauguradas en noviembre de 2022, para un total de 5 km de recorrido, conectan el aeropuerto de Linate con Piazzale Dateo.

Cellnex Suecia ofrecerá cobertura en interiores para Bauhaus

Cellnex Sweden ha firmado un acuerdo con la cadena alemana de ferretería y bricolaje Bauhaus para ofrecer cobertura móvil en el interior de sus tiendas en el país nórdico. Bauhaus quiere estar a la vanguardia de la innovación y la experiencia del cliente y ha confiado en Cellnex Sweden para el diseño, la instalación, la puesta en marcha y el funcionamiento de sistemas de antenas distribuidas (DAS) multioperador que, una vez desplegados en las tiendas, facilitarán a los clientes el uso de sus teléfonos móviles para llamar, navegar, gestionar sus pagos con soluciones digitales y acceder a los sitios web de los miembros del club de clientes de Bauhaus de forma rápida y fluida.

El proyecto de colaboración entre ambas empresas ha comenzado en los grandes almacenes Bauhaus situados en Sundsvall y Löddeköpinge, en Suecia, pero se espera que pueda extenderse a otras tiendas de la cadena en el país nórdico.

Cellnex España revolucionará la experiencia del aficionado en los estadios con el móvil

Cellnex ha instalado un DAS en el Estadio Benito Villamarín del Real Betis para ofrecer a los espectadores del partido una cobertura móvil óptima, incluso cuando se alcance su capacidad máxima de 60.000 espectadores. Para ello, Cellnex se ha asociado con Synamedia para desplegar y probar una aplicación que ofrece a los aficionados una experiencia única a través de sus teléfonos móviles. Se trata de un innovador streaming de vídeo en tiempo real, con ocho cámaras, que permite a los espectadores disfrutar en sus teléfonos móviles de una experiencia audiovisual en directo, a pie de campo, que complementa la experiencia del partido. Esta infraestructura de conectividad, convertirá al Estadio Benito Villamarín en un Smart Stadium.

Red y otros

Cellnex ofrece soluciones integradas y adaptables para desarrollar una sociedad conectada y hacer del concepto "Smart" una realidad tangible tanto en zonas urbanas como rurales. Entre ellas se incluyen: Servicios de Redes Privadas de Misión Crítica (MCPN), Servicios de Redes Privadas de Negocio Crítico (BCPN), Servicios de Conectividad, Servicios de Operación y Mantenimiento y Servicios de IoT y de Ciudad inteligente.

Redes de difusión audiovisual

Cellnex es uno de los principales operadores de infraestructuras de radiodifusión en Europa. Cellnex alberga en sus emplazamientos de altas torres las principales emisoras de TV y radio, desde donde transmite señales de TV y radio a todos los hogares y usuarios. Gracias a los procesos de operación definidos y a la alta fiabilidad de la infraestructura en sus emplazamientos, Cellnex puede garantizar los estrictos altos niveles de disponibilidad requeridos por sus clientes.

En España Cellnex cuenta con cerca de 3.000 emplazamientos que transmiten señales de Televisión Digital Terrestre (TDT) y radio. Cellnex lidera la innovación de la plataforma TDT en España: mejor calidad y servicios híbridos y Movilidad. Cellnex ha liderado la evolución de la calidad de emisión hacia la Ultra Alta Definición (UHD). En colaboración con Radio Televisión Española (RTVE), Cellnex ha retransmitido el Mundial de Qatar en UHD (imagen 4K y HDR y sonido Dolby). Cellnex está proporcionando a las principales emisoras de televisión españolas la plataforma LOVEStv utilizando HbbTV (Hybrid Broadcast Broadband TV). Este servicio combina la televisión abierta y las capacidades de banda ancha para proporcionar al espectador una experiencia televisiva mejor, más flexible y de alta calidad a través de la Televisión Digital Terrestre. Durante el pasado MWC 2022, Cellnex participó en una demostración completa de transmisión en directo de extremo a extremo mediante 5G Broadcast, distribuyendo contenido a dispositivos de teléfonos inteligentes y mostrando capacidades de transmisión/multifunción a través de 5G. Para los servicios de radio, Cellnex ofrece FM y radiodifusión digital (DAB).

En este sentido, algunos de los proyectos destacados de 2022 llevados a cabo por Cellnex España son la ejecución de la prórroga con RTVE (la empresa pública de servicios de radio y televisión) de los servicios de TDT y FM por el plazo de un año, y la concesión del contrato de suministro y mantenimiento de las estaciones de TDT de Andorra Telecom. Además, los clientes siguen confiando en Cellnex para las renovaciones y ampliaciones de sus contratos, gracias a la excelencia operativa que Cellnex viene demostrando, tanto en TDT como en radio durante los muchos años de relación comercial. Algunos de los proyectos destacados de 2022 realizadas por Cellnex España son la ejecución de la prórroga con RTVE (Empresa Pública de Servicios de Radio y Televisión) de los servicios de TDT y FM por el plazo de cinco años, y la concesión del contrato de suministro y mantenimiento de Estaciones de TDT de Andorra Telecom. Además, los clientes siguen confiando en Cellnex para las renovaciones y ampliaciones de sus contratos, gracias a la excelencia operativa que Cellnex viene demostrando, tanto en TDT como en radio, durante los muchos años de relación comercial.

Retransmisión televisiva multicámara mediante una red 5G privada

El proyecto validó la utilidad de las redes privadas 5G para contribuciones multicámara. De esta forma, La Xarxa y betevé utilizaron la red 5G implantada para el Proyecto Catalunya por Cellnex, Lenovo y Masmovil, para aportar y editar simultáneamente múltiples señales de cámaras de televisión en directo en la nube utilizando la solución TVU Networks.

Servicios de redes privadas de misión crítica

Las Redes Privadas de Misión Crítica (MCPN) son redes para fuerzas de Seguridad y Emergencias que cuentan con una muy alta disponibilidad y seguridad en las comunicaciones. Las comunicaciones de misión crítica son redes que deben cumplir con especificaciones de servicios avanzados y deben proporcionar una plataforma de servicios móviles de voz, datos y video segura y resistente para abordar estas necesidades. En este sentido, Cellnex proporciona sistemas profesionales de radiocomunicaciones para las autoridades de seguridad pública cumpliendo todos los requisitos de comunicaciones de misión crítica desde el diseño e ingeniería de la red hasta el servicio de operación y mantenimiento de extremo a extremo.

Durante 2022, los clientes han renovado las Redes de Misión Crítica con Cellnex España, desde las que se da servicio a más de 100.000 usuarios de los cuerpos de seguridad y emergencias (policía, bomberos, etc.). Cabe destacar que el contrato de gestión integral de las comunicaciones de misión crítica para los cuerpos de seguridad y emergencias de Catalunya (RESCAT) se ha renovado por un periodo de 5 años con la Generalitat de Catalunya, en Valencia (COMDES) se ha prorrogado por uno año más, y el proyecto LINCE, la red de seguridad y emergencia de Andalucía (la mayor red de tecnología DMR de Europa), ha sido adjudicado a Cellnex España.

Redes privadas

La tecnología de redes privadas permite a usuarios y clientes a integrar máquinas y personas en una amplia gama de aplicaciones y escenarios de uso en diversos ámbitos industriales y empresariales críticos como la fabricación, la cadena de suministro, el transporte y la energía, donde es clave asegurar altos grados de seguridad como lo es una red aislada y dedicada y también la posibilidad de autoconfiguración y gestión de redes y servicios.

La conectividad inalámbrica proporciona a los empleados datos y conocimientos mientras se desplazan, una visión en tiempo real de los procesos operativos, permite el control inalámbrico de objetos y vehículos en movimiento y la extracción y registro permanentes de información sobre sensores y estado de procesos y activos. Para las actuaciones más controladas de los procesos empresariales críticos, Cellnex ofrece la opción de establecer una red auténticamente privada con todos los elementos y el control en manos de la empresa.

Despliegue de capacidades de red privada 5G en la industria automotriz

Cellnex, a través de EDZCOM, ha puesto en marcha una colaboración con la rama de automoción de SEGULA Technologies para ofrecer a sus clientes de automoción unas capacidades de red 5G privada. Como parte de la colaboración, Cellnex desplegará una Red Privada 5G en el centro de pruebas alemán de Segula situado en Rodgau-Dudenhofen, aportando una alta movilidad gracias a una latencia muy baja, así como un espectro dedicado, una fuerte seguridad y confidencialidad de los datos.

IoT y servicios inteligentes

Ser "inteligente" indica que el edificio o las instalaciones disponen de infraestructuras inalámbricas y de los dispositivos y sensores asociados que permiten que la infraestructura "piense" y actúe por sí misma, optimizando su rendimiento y características para el uso al que está destinada. Estas infraestructuras están basadas en la Internet de las Cosas (IoT), una red en la que se utiliza Internet para conectar innumerables dispositivos y objetos.

Se espera que el IoT aumente rápidamente para mejorar nuestro mundo cotidiano con entornos "inteligentes" y autónomos. Cellnex opera redes IoT, desplegadas a escala local o nacional, para ofrecer servicios inteligentes a sus clientes.

Cellnex Portugal elegida por Lorin Networks para desplegar una red IoT en sus infraestructuras

Cellnex Portugal y Lorin Networks llegaron a un acuerdo para desplegar una red IoT basada en la tecnología LoRaWAN en las infraestructuras de Cellnex en Portugal. Las redes IoT permiten la instalación de una serie de soluciones orientadas no solo a mejorar la conectividad en sectores de actividad esenciales, como la agricultura o el transporte y la industria, sino también a la aceleración y el desarrollo de ciudades inteligentes, por ejemplo, mediante servicios de sensores inteligentes capaces de monitorizar diversos tipos de consumo en tiempo real.

Cellnex Irlanda actuó como socio clave en el "smarting" de Dublín

Cellnex Irlanda, en colaboración con Bigbelly, líder mundial en soluciones inteligentes de residuos y reciclaje para espacios públicos, ha reutilizado papeleras y las ha equipado para la conectividad. Las papeleras que Bigbelly ha distribuido por la capital irlandesa funcionan con energía solar e incluyen servicios inteligentes como alertas de uso para agilizar la recogida. Con la llegada de Cellnex, estas papeleras albergan una infraestructura de small cells (pequeñas antenas integradas) para mejorar la conectividad en la ciudad y las aplicaciones del Internet de las Cosas (IoT). También se han instalado antenas en farolas y postes de luz inteligentes, donde la infraestructura permanece oculta y los permisos de instalación son más rápidos y fáciles de obtener. El proyecto, pionero en Europa, aprovecha el nuevo concepto de universalización de los servicios de telecomunicaciones como consecuencia de la pandemia.

Cellnex España desarrollará un proyecto de eficiencia energética basado en tecnología IoT e inteligencia artificial

La UNED (Universidad Nacional de Educación a Distancia) ha adjudicado a Cellnex un proyecto para optimizar la eficiencia energética de los sistemas de climatización e iluminación de sus campus universitarios a través de la tecnología Internet of Things (IoT). El objetivo es reducir y optimizar el consumo energético, especialmente en espacios vacíos, manteniendo unas condiciones de precomfort que, a su vez, eviten sobrecostes reduciendo o elevando las temperaturas de los espacios cuando están desocupados y evitando también diferencias demasiado drásticas entre espacios ocupados y desocupados que impidan mantenerlos en niveles óptimos. Cellnex va a dotar a los campus universitarios de la UNED de sensores que permitan la recogida y monitorización remota de datos para el control en tiempo real de los sistemas de iluminación y climatización, reduciendo así el consumo de energía.

Innovación

La innovación en Cellnex está liderada por el Departamento de Estrategia e Innovación de Producto, responsable de las siguientes tres áreas de trabajo:

- El área de Innovación, que se centra en el seguimiento de las tecnologías existentes y futuras que puedan tener un impacto en el negocio (como 6G).
- El área de Estrategia de Productos, se encarga de la innovación de productos, desde el diseño y la validación hasta el lanzamiento y la implantación (como Edge Computing).
- El área de la Oficina de Gestión de Proyectos, responsable del control económico y administrativo de las actividades de innovación y estrategia de producto.

Estas áreas de trabajo se centran en el desarrollo de tres tipos principales de proyectos, que son las comunicaciones para infraestructura conectada e inteligente (por ejemplo, carreteras, ferrocarriles, marítimos, puertos) (Movilidad), servicios de transmisión y medios (evolución de la transmisión) e infraestructura para el futuro de las comunicaciones de telecomunicaciones (Sitio del futuro). En línea con esta apuesta por la innovación y la mejora tecnológica, Cellnex está invirtiendo 4,17 millones en el desarrollo, ensayo y lanzamiento de nuevos productos y soluciones innovadoras en los países en los que opera Cellnex. Los principales proyectos desarrollados se presentan a continuación.

Transformar el comercio electrónico y el mercado local

Parlem Telecom junto con Cellnex España, Lenovo y Red.es, presentaron una solución tecnológica que servirá para transformar el comercio electrónico de los comercios locales y ofrecer al usuario una experiencia real de compra virtualmente equivalente a la compra presencial que podría experimentar en cualquier mercado o tienda.

En 2022 se presentó el primer caso de uso del piloto 5G en Cataluña en el Mercado de la Boquería (Barcelona, España) para comprar online con realidad aumentada y en tiempo real productos de los comerciantes de este icónico y famoso mercado barcelonés. En el futuro, esto permitirá realizar compras desde cualquier parte del mundo, convirtiéndose en una experiencia de compra inmersiva en la que el usuario se sentirá como si estuviera en la propia tienda.

Red de Innovación 5G del Reino Unido

Cellnex Reino Unido ha sido seleccionada para recibir una subvención en el marco del concurso Future Radio Access Network Competition (FRANC) del Departamento de Digital, Cultura, Medios de Comunicación y Deporte. La subvención se destinará a financiar un consorcio de socios industriales dirigido por Cellnex UK que está desarrollando una nueva plataforma basada en software para crear un banco de pruebas para redes celulares 5G públicas y privadas desplegadas en el centro de Bristol, así como para proporcionar backhaul a través de la constelación de satélites LEO. El concurso, dotado con 35 millones de libras, tiene por objeto financiar proyectos innovadores de I+D para desarrollar la tecnología Open RAN en todo el Reino Unido.

El proyecto O-RANOS creará un plan arquitectónico para acelerar el desarrollo y reducir los costes de las nuevas ofertas de productos y crear nuevos modelos de negocio para las redes 5G privadas y públicas. Tiene previsto demostrar el backhaul Open RAN a través de varios métodos de transmisión, incluida la primera demostración mundial a través de la constelación de satélites LEO de OneWeb, que extenderá la inteligencia Open RAN a la red de transporte y allanará el camino para la convergencia del backhaul.

PORTWIN. Gemelos digitales, edge computing y 5G para la eficiencia portuaria y Seguridad

Cellnex contribuyó a la digitalización de las infraestructuras portuarias con el proyecto PORTWIN. En este proyecto, Cellnex desplegó una red en las frecuencias de 2.370 MHz a 2.390 MHz (la banda n40), una banda de frecuencias que el regulador español del espectro ha asignado y reservado recientemente para desplegar redes móviles de uso empresarial e industrial. La red 5G del Puerto de Valencia es autónoma, lo que permite aprovechar todas las ventajas de la quinta generación de comunicaciones móviles, es decir, comunicaciones ultra fiables y de baja latencia que aportan seguridad, consistencia y operatividad en tiempo real. Además, la conectividad masiva entre dispositivos permite disponer en todo momento de información actualizada de los sensores. La información sobre los buques se recoge en tiempo real mediante radares civiles basados en tecnología de banda ultraancho (UWB). Esta información, transmitida a través de la red privada 5G llega al sistema informático local (edge computing), donde complejos algoritmos matemáticos procesan las señales recibidas en tiempo real. El resultado final facilita la toma de decisiones óptimas a los gestores portuarios, garantizando la máxima seguridad durante las maniobras de atraque. El objetivo del proyecto es allanar el camino para disponer de un gemelo digital de todas las instalaciones portuarias, lo que permitirá optimizar las operaciones logísticas cotidianas, mejorar la toma de decisiones y, en última instancia, aumentar la eficiencia y la seguridad.

Cellnex España desarrolla y valida un caso de uso de holografía bidireccional aplicado a la enseñanza a distancia

La solución holográfica bidireccional validada por 5G Catalunya permitió capturar volumétricamente la imagen de un orador en un punto remoto y reproducirla en 3D en otro lugar mediante streaming a través de una red 5G privada. Las ventajas de la innovadora tecnología 5G (alta velocidad y baja latencia) permiten una experiencia de comunicación bidireccional de vídeo y audio inmersiva.

El sistema volumétrico que se utiliza para capturar y emitir la imagen 3D garantiza un contacto casi real con el interlocutor, mientras que la red 5G permite una interacción bidireccional prácticamente inmediata entre ambos puntos remotos, con una latencia mínima.

El papel de Cellnex consistió en proporcionar la infraestructura de red de acceso 5G con configuración autónoma para permitir la conexión de streaming necesaria entre ambos puntos remotos para desplegar esta demostración.

Transformar la plaza de La Défense en un sandbox 5G de muy alta velocidad

Cellnex France ha sido seleccionada por París La Défense como socio para llevar a cabo una prueba 5G mmWave (26GHz) en el corazón de este emblemático distrito de negocios. Este proyecto tiene dos objetivos: en primer lugar, probar la viabilidad de un modelo de host neutral que permita compartir antenas e infraestructuras; y en segundo lugar, experimentar con nuevos casos de uso aprovechando la muy alta velocidad de 26 GHz 5G desplegada en el distrito de La Défense.

Con el despliegue de la infraestructura de células pequeñas, que garantizará velocidades sin precedentes, Cellnex y París La Défense tienen previsto convertir la explanada de La Défense en una zona de juegos y experimentación única para las empresas que deseen probar casos de uso. Además de estos experimentos abiertos a empresas innovadoras en el ámbito de la conectividad, el atractivo del despliegue de 5G mmWave (26 GHz) en París La Défense es también demostrar la pertinencia del modelo de anfitrión neutral. Un modelo que garantiza un despliegue inalámbrico eficiente y eficaz compartiendo antenas e infraestructuras.

Cellnex impulsará la infraestructura 5G en los corredores de transporte europeos

Cellnex ha sido adjudicataria por la Comisión Europea de seis proyectos (4 de despliegue y 2 estudios de viabilidad) para impulsar la infraestructura 5G en los corredores de transporte europeos, beneficiando así a los ciudadanos y a la industria de la UE. Los proyectos de despliegue abarcarán dos corredores transfronterizos que conectan España con Francia y dos corredores que conectan España con Portugal. Además, los estudios incluyen la conexión entre Italia y Austria y el proyecto EUMOB con Abertis.

El objetivo principal de estos proyectos, que forman parte del programa Digital Connecting Europe Facility (CEF-2) de la Comisión Europea, es proporcionar conectividad 5G de alta calidad e ininterrumpida para los servicios de seguridad vial, y ofrecer servicios de conectividad a los usuarios de vehículos y pasajeros a lo largo de estos corredores. Para ello, Cellnex desplegará 34 nuevos emplazamientos de telecomunicaciones (incluyendo DAS en túneles), en los que tiene previsto trabajar con operadores móviles basándose en su modelo de host neutral, complementado con una infraestructura de comunicaciones V2X y nodos edge computing para proporcionar conectividad 5G a lo largo de los más de 1.400 km de estos cuatro corredores transfronterizos.

Cellnex en Europa

Cellnex Austria

Cellnex Austria se incorporó al Grupo en 2020, fruto del acuerdo entre Grupo Cellnex y CK Hutchison. Desde su entrada en el mercado austriaco, Cellnex ha logrado convertirse en el principal operador independiente de torres de telecomunicaciones del país. Cellnex Austria explota más de 4.500 emplazamientos de telecomunicaciones situados en zonas urbanas, periféricas y rurales de toda Austria. Cellnex Austria presta servicios que van desde el alojamiento y la ubicación hasta las conexiones eléctricas, la seguridad y la detección de alarmas, entre muchos otros. En particular, recientemente se han desplegado varias docenas de emplazamientos Cellnex para dar cobertura móvil por primera vez a poblaciones rurales aisladas en zonas que antes se consideraban puntos muertos. Todo ello ha sido posible gracias a los empleados de Cellnex Austria, un equipo con años de experiencia en el sector que ofrece soluciones eficaces y de calidad a los clientes.

Cellnex Dinamarca

Cellnex Dinamarca es propietaria de más de 1.500 emplazamientos en toda Dinamarca, que prestan servicio a operadores de telecomunicaciones y empresas tecnológicas a través de una infraestructura de telecomunicaciones de vanguardia. Cellnex Dinamarca forma parte del Grupo Cellnex desde 2020, cuando HI3G Networks Denmark transfirió oficialmente la propiedad de sus torres y emplazamientos a Cellnex. En los próximos años, Cellnex Dinamarca tiene previsto construir más de 300 nuevos emplazamientos para impulsar el despliegue de 5G en el país. Al frente de estos esfuerzos se encuentra un equipo proactivo de profesionales con amplia experiencia en telecomunicaciones, comprometidos con la prestación de servicios de infraestructuras de telecomunicaciones en beneficio de todas las partes interesadas.

Cellnex España

Cellnex España, sede de las oficinas centrales del Grupo Cellnex, cuenta con una amplia red de infraestructuras de telecomunicaciones en España que abarca cerca de 10.500 emplazamientos operativos. Esta extensa red de emplazamientos tiene un amplio alcance geográfico y permite a Cellnex España ofrecer servicios a diferentes tipos de clientes, que van desde operadores móviles y radiodifusores hasta administraciones, entre otros. Cellnex España, ofrece servicios a tres segmentos de clientes: (i) Operadores, (ii) Radiodifusores y (iii) Administraciones Públicas y Grandes Empresas. (i) A los Operadores, brinda cobertura de estaciones base y conectividad (transmisión de datos), con un alto grado de eficiencia en el despliegue de redes, un alto grado de continuidad en sus ubicaciones y se encuentra estratégicamente posicionado dentro del Área de Desarrollo de Redes 5G. (ii) Los radiodifusores públicos y privados confían la distribución y emisión de su señal a Cellnex, que cuenta con altos parámetros de calidad y una dilatada experiencia en la gestión del espectro. (iii) Cellnex España presta servicios a administraciones públicas, así como a grandes empresas para prestarles servicios de red como Redes Privadas de Misión Crítica y Redes Privadas de Negocio Crítico, entre otros. servicios. La excelencia operativa es el objetivo en la prestación de servicio a sus clientes.

Cellnex Francia

Cellnex en Francia se fundó en julio de 2016 como parte de un acuerdo inicial para adquirir más de 500 emplazamientos de telecomunicaciones de Bouygues Telecom. Ahora se conoce como Grupo Cellnex Francia, que a su vez forma parte del grupo Cellnex, está compuesto por siete empresas: Cellnex France, On Tower France, Nexloop France, Springbok mobility, ITM 1, Hivory y Cellnex France Infrastructure. La gran mayoría de los emplazamientos ocupan ubicaciones de calidad en zonas densamente pobladas, una situación ideal para el futuro despliegue de 5G. On Tower France, fundada en diciembre de 2019, gestiona actualmente más de 8.000 emplazamientos en toda Francia. Nexloop France se creó en mayo de 2020 en el marco de una asociación estratégica entre Bouygues y Grupo Cellnex Francia. Nexloop diseña, implementa, posee, gestiona, opera y mantiene redes de infraestructuras de fibra óptica y numerosos centros de recogida regionales, así como servicios de marketing relacionados con estas actividades. Springbok Mobility, filial al 100% de Grupo Cellnex Francia desde 2019, desarrolla y explota infraestructuras dedicadas de interior para empresas y negocios inmobiliarios, en edificios existentes o en proyecto, en el marco de su contrato de servicio global Mobile Inside, que se basa en garantizar que los edificios estén conectados al 100%. Hivory, reciente adquisición en 2021 de Altice France y Starlight Holdco, gestiona los 11.000 emplazamientos que dan servicio principalmente al operador francés de telefonía móvil SFR. En total, Grupo Cellnex Francia gestiona 24.500 emplazamientos. Destacar que Francia es el único país en el que Cellnex tiene tres clientes ancla (Bouygues, Iliad y SFR) con los que está desplegando programas Build-to-suit.

Cellnex Irlanda

La cartera de emplazamientos de Cellnex Irlanda consta de más de 1.900 emplazamientos ubicados en todo el país, incluyendo los de CK Hutchison, para los que se alcanzó un acuerdo en 2020. Cellnex Irlanda se centra principalmente en el desarrollo y la gestión de infraestructuras de fibra y emplazamientos de torres para satisfacer los requisitos del sector de las comunicaciones inalámbricas. Además, Cellnex Irlanda se compromete a proporcionar la infraestructura necesaria para apoyar la mejora y disponibilidad de la banda ancha inalámbrica de alta velocidad en las zonas rurales y ayudar a los operadores móviles a abordar la cobertura en dichas comunidades.

Cellnex Italia

Cellnex Italia opera desde 2014 y fue el primer mercado internacional de la empresa. Cellnex gestiona una red compleja y de gran alcance de alto valor estratégico para las telecomunicaciones móviles, así como para el desarrollo de las actuales redes móviles ultrarrápidas. 4-4,5G y la nueva tecnología 5G, que cubre toda Italia, con un total de más de 21.000 emplazamientos. Cellnex Italia presta múltiples servicios en modo multi-operador, un concepto clave para el desarrollo de redes y servicios inalámbricos, con el fin de optimizar las inversiones y garantizar un uso más racional y eficiente tanto en términos de operaciones como de impacto medioambiental de la red existente y futura.

Cellnex Países Bajos

La infraestructura de Cellnex Países Bajos está gestionada por un competente equipo de profesionales con años de experiencia en el sector de los centros de datos y las telecomunicaciones. Las oficinas principales se encuentran en Utrecht. La infraestructura de telecomunicaciones de Cellnex en los Países Bajos consta de mástiles de antena, tejados, torres y redes de radiodifusión, centros de datos, instalaciones de DAS y redes privadas y mástiles publicitarios ubicados estratégicamente tanto en zonas urbanas como rurales. Cellnex Países Bajos se incorporó a la empresa en 2016 tras las adquisiciones de Protelindo Netherlands BV (en 2016), Shere Masten BV (en 2016), Alticom BV (en 2017), On Tower Netherlands BV (en 2019), Cignal Infrastructure Netherlands BV (originalmente T- Mobile Infra BV) (integrada en 2021), Media Gateway (adquirida en 2021) y Breedlink BV (en 2022). Cellnex Países Bajos gestiona más de 4.000 emplazamientos.

Cellnex Reino Unido

Cellnex opera en el mercado británico desde 2016 tras la compra de los activos de Shere Group. En junio de 2019, Cellnex Reino Unido adquirió a BT los derechos de comercialización de 220 torres altas, y en julio de 2020 adquirió Arqiva Services Limited. De esta adquisición nació "On Tower UK Limited" para integrarse en la estructura actual de Cellnex Reino Unido. Cellnex Reino Unido cuenta con más de 12.000 emplazamientos y tiene acceso a cientos de miles de activos a pie de calle, esenciales para el despliegue de Small Cells y 5G en zonas urbanas densas. Responsable de liderar Cellnex en el Reino Unido, el equipo directivo está comprometido con el desarrollo de asociaciones de colaboración con clientes, socios de cartera y partes interesadas de todo el sector, impulsando la innovación y el crecimiento, y creando valor para todos en el mundo conectado actual.

Además, en virtud de un acuerdo de compraventa de fecha 12 de noviembre de 2020, Hutchison acordó vender a Cellnex UK el 100% del capital social de CK Hutchison Networks (UK) Limited. La finalización de la transacción de CK Hutchison Holdings con respecto al Reino Unido estaba sujeta a la conformidad o renuncia de las condiciones precedentes aplicables, incluso en relación con las autorizaciones antimonopolio y de seguridad nacional, según sea necesario.

El 13 de mayo de 2022, Cellnex Telecom anunció que la Autoridad de Competencia y Mercados del Reino Unido (CMA) había aceptado y publicado los compromisos finales relacionados con la adquisición por parte de la empresa de los centros de CK Hutchison en el Reino Unido.

La transacción en el Reino Unido entre Cellnex y CK Hutchison fue aprobada formalmente por la CMA el 3 de marzo de 2022, sujeta a la desinversión de alrededor de 1.100 emplazamientos de Cellnex en el Reino Unido que se solapan geográficamente con los emplazamientos de CK Hutchison adquiridos.

Cellnex Telecom anunció en noviembre de 2022 que ha completado la adquisición de los activos de torres de telecomunicaciones de CK Hutchison en el Reino Unido (lo que incluye participaciones o ingresos derivados de hasta 6.600 emplazamientos, una vez finalizados los programas de construcción a la medida ("BTS") completado), después de que la Autoridad de Competencia y Mercados (CMA) aceptara los compromisos finales propuestos por Cellnex y CK Hutchison en mayo de este año (Final Undertakers) y tras el acuerdo de Cellnex para transferir aproximadamente 1.100 de los emplazamientos existentes de Cellnex al operador de infraestructura de telecomunicaciones del Reino Unido Wireless Grupo de Infraestructura (WIG).

Cellnex Polonia

Tras la finalización de las transacciones con dos MNO polacos (Play y Plus) en 2021, las empresas de Cellnex en Polonia operan 15.000 emplazamientos repartidos por todo el país, consistentes principalmente en torres que dotan a operadores de telecomunicaciones y empresas tecnológicas de telecomunicaciones de última generación infraestructura. Con más detalle, en octubre de 2020, Cellnex llegó a un acuerdo con Iliad para adquirir el 60% de las acciones de On Tower Polonia, es decir, la filial dedicada de Play que posee el título legal de la cartera de torres de Play en Polonia. Tras recibir luz verde de la Oficina de Competencia y Protección al Consumidor de Polonia, Cellnex completó la transacción el 31 de marzo de 2021. Paralelamente, en febrero de 2021, Cellnex anunció una transacción con entidades del Grupo Cyfrowy Polsat, relativa a la adquisición del 99,9% de las acciones de Polkomtel Infrastruktura (actualmente: Towerlink Polonia), filial dedicada a las infraestructuras de telecomunicaciones. Esta transacción se completó el 8 de julio de 2021. El MSA de Polkomtel sigue un modelo de negocio consistente en unos ingresos a largo plazo que garantizan la rentabilidad y el

retorno de las inversiones (Capex) ejecutadas por Cellnex por cuenta del cliente, fomentando la inversión en la ampliación y modernización de las infraestructuras del cliente y permitiendo mejorar la calidad de los servicios prestados al cliente gracias a las nuevas inversiones (Capex). Los ingresos de cualquier año según el MSA se componen principalmente de la suma de las siguientes partidas: i) la recuperación del Capex (que normalmente se produce en 10 años) ii) un margen empresarial sobre la recuperación del Capex, iii) unos gastos de explotación (opex) acordados necesarios para el Capex, (iv) transmisión de electricidad, y (v) otros gastos de explotación. En este modelo de ingresos a largo plazo se prevé un sistema de tarifas que permite a Cellnex incrementar anualmente los conceptos previstos en los puntos ii), iii) y v) según el IPC de Polonia. El concepto previsto en el punto i) estará vinculado a la inflación al considerarse nuevos ciclos de capex en el modelo de ingresos a largo plazo. Este modelo de negocio presenta características similares a los programas BTS (“Built to suit” o “a medida”) ya que Cellnex es remunerado cuando invierte en el nuevo programa de Capex acordado con el cliente. Asimismo, Cellnex i) puede compartir la infraestructura con terceros, ii) tiene apalancamiento operativo, iii) cuenta con un fuerte volumen de ventas futuras contratadas (backlog) y iv) tiene un capex de mantenimiento superior a su aproximadamente 3% de los ingresos totales.

Cellnex Suiza

Cellnex es el principal operador independiente y neutral de infraestructuras y servicios de telecomunicaciones de Suiza. Dirigida por un equipo de expertos del sector, Cellnex Suiza gestiona una amplia red de más de 5.400 emplazamientos de telecomunicaciones en todo el país. Cellnex Suiza está formada por las empresas Swiss Towers AG y Swiss Infra Services SA. Swiss Towers AG se creó en 2017 al integrar la infraestructura de Sunrise Communications AG. En 2019, se creó Swiss Infra Services SA mediante la adquisición de la infraestructura de Salt Mobile (90%). En el primer trimestre de 2021, Cellnex (a través de Cellnex Switzerland AG), firmó un acuerdo con Matterhorn Telecom SA para adquirir a Matterhorn el 10% del capital social de Swiss Infra Services SA. En virtud de esta adquisición, Swiss Towers AG poseía el 100% de Swiss Infra a 31 de diciembre de 2021. En el primer semestre de 2019, el Grupo suscribió una alianza industrial a largo plazo con Matterhorn en virtud de la cual Swiss Towers adquirió el 90% del capital social de Swiss Infra.

Cellnex Suecia

Cellnex opera en el mercado sueco desde 2021, tras la adquisición de los activos de CK Hutchison y la consiguiente incorporación de On Tower Sweden. Cellnex Suecia cuenta con más de 2.800 emplazamientos en todo el país e incluye desde torres de 72 metros hasta sistemas de antenas distribuidas y redes privadas. Esto permite a la empresa ofrecer a los operadores instalaciones extremadamente rentables y respetuosas con el medio ambiente. Cellnex Suecia ofrece una gama completa de servicios, como el despliegue y la optimización de emplazamientos, servicios de instalación y operación y mantenimiento de emplazamientos. Cellnex Suecia es uno de los socios de infraestructura y ubicación de los principales operadores inalámbricos suecos. La empresa proporciona emplazamientos seguros y bien mantenidos para operadores de telefonía móvil, radiodifusión, IoT, Wi-Fi y fibra óptica.

Cellnex Portugal

Cellnex Portugal se incorporó al grupo en 2020 y está formada por Omtel (Omtel, Estruturas de Comunicações, S.A.), On Tower Portugal (On Tower Portugal, S.A.), Towerlink (Towerlink Portugal, S.A.), Infratower (Infratower, S.A.), Signal Infrastructure and Hivory Portugal. Towerlink se incorporó al Grupo en 2019 y posee y opera una red SIGFOX IoT. En enero de 2020, Cellnex adquirió la totalidad del capital social de Omtel, la primera empresa portuguesa independiente de torres. En septiembre de 2020, Cellnex adquirió la totalidad del capital social de Nos Towering - Gestão de Torres de Telecomunicações, S.A., que cambió su razón social en esa fecha a On Tower Portugal, S.A. En el último trimestre de 2021, Cellnex adquirió el 100% del capital social de Infratower S.A., propietaria de aproximadamente 223 macrositios y 464 micrositos (DAS y Small Cells) en Portugal. A través de Omtel, On Tower e Infratower, Cellnex posee alrededor de 6.400 emplazamientos de telecomunicaciones situados en zonas urbanas, suburbanas y rurales de Portugal continental y las islas de Madeira y Azores. De ellos, algunas decenas de emplazamientos Cellnex se desplegaron en puntos estratégicos para llevar por primera vez la cobertura móvil a zonas rurales remotas. Cellnex cuenta en Portugal con un equipo muy experimentado y diversificado, totalmente independiente de los operadores de telecomunicaciones, dedicado a apoyar su crecimiento y su compromiso con la excelencia en el servicio.

Hechos relevantes en 2022

En 2022 han tenido lugar los siguientes hechos relevantes en relación con las operaciones corporativas del Grupo Cellnex:

CK Hutchison

Cierre de la operación con Hutchison en Reino Unido y apuesta por el crecimiento orgánico con acuerdos industriales en los principales mercados de Cellnex

En noviembre Cellnex cerró el acuerdo con CK Hutchison en Reino Unido (que incluye intereses e ingresos derivados de hasta 6.600 emplazamientos, una vez completado el programa de despliegue de nuevos emplazamientos - BTS), tras la aprobación por parte de la Autoridad de los Mercados y la Competencia británica (CMA) de los compromisos finales (Final Undertakings) propuestos por Cellnex y CK Hutchison en mayo, y el acuerdo para la cesión de un paquete de alrededor de 1.100 emplazamientos al operador británico de infraestructuras de telecomunicaciones Wireless Infrastructure Group (WIG).

Ha sido la última del conjunto de operaciones anunciadas en noviembre de 2020 y cerradas entre Cellnex y CK Hutchison en Austria, Dinamarca, Irlanda, Italia, Suecia y el propio Reino Unido, con una inversión global de c.10.000 millones de euros.

En paralelo, la compañía ha ampliado la colaboración con Telefónica en España, mediante un acuerdo industrial, que incluye la renovación de los contratos de servicio vinculados a 4.500 emplazamientos por un periodo de 30 años. También en España, en el ámbito de las infraestructuras de radiodifusión, RTVE ha adjudicado a Cellnex la emisión de sus señales de radio y televisión para los próximos cinco años.

En Portugal, la compañía ha ampliado su colaboración con NOS, en línea con los acuerdos firmados en 2020 cuando adquirió el portafolio de infraestructuras del operador portugués, y ha llegado a un acuerdo con Digi por el que el operador móvil desplegará 2.000 PoPs (Puntos de Presencia), en los emplazamientos de Cellnex en Portugal.

En Reino Unido, Cellnex amplió el actual contrato marco de prestación de servicios con BT mediante un acuerdo multidécada.

1.3 Actividad y principales riesgos e incertidumbres

Las Cuentas Anuales de Cellnex Telecom, S.A. reflejan las consecuencias de su actividad inversora y de cabecera de grupo, tanto desde el punto de vista del balance (inversiones y financiación) como de la cuenta de resultados (aportaciones vía dividendos de las distintas sociedades y costes de la financiación y estructura).

El balance de la sociedad está formado, básicamente, por la cartera de participaciones en sociedades, así como por la financiación necesaria para su adquisición vía endeudamiento.

En noviembre de 2020, se aprobó la reorganización de la función financiera de Cellnex Telecom, S.A. con el fin de mejorar la eficiencia. Como resultado de la mencionada reorganización, la Sociedad constituyó Cellnex Finance Company, S.A.U.

La Sociedad continúa actuando como garante de la deuda transferida a Cellnex Finance Company, S.A.U.

Por su actividad inversora, la sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros, siendo los más significativos: el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de inflación y riesgo relacionado con el endeudamiento. Para más detalle, ver nota 5 de las cuentas anuales adjuntas.

Cellnex ha implantado un Modelo de Gestión Global de Riesgos, aprobado y monitorizado por la Comisión de Auditoría y Gestión de Riesgos, de aplicación a todas las unidades de negocio y unidades corporativas en todos los países donde desarrolla su actividad.

La información referente a los riesgos de la Sociedad se presenta, con esta misma fecha y en el mismo Registro Mercantil, en el Informe de Gestión Consolidado del Grupo Cellnex, la cual ha sido preparada siguiendo estándares internacionalmente reconocidos.

1.4 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

Ver datos incluidos en la Nota 18.2 de las cuentas anuales adjuntas.

1.5 Uso de instrumentos financieros

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, Cellnex Telecom, S.A. ha mantenido la política de uso de instrumentos financieros descrita en la Nota 5 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

1.6 Actividades en investigación y desarrollo

La Sociedad como cabecera del Grupo Cellnex no ha realizado actividades propiamente dichas de investigación y desarrollo, ya que las mismas se realizan en cada una de las sociedades operativas del mismo.

La información referente a las actividades de investigación y desarrollo del Grupo se presentan en el Informe de Gestión Consolidado del Grupo Cellnex.

1.7 Responsabilidad Social Corporativa

La sostenibilidad es un pilar fundamental de la compañía y está integrada en el modelo de negocio de la compañía, que se centra en la gestión compartida de las infraestructuras de telecomunicaciones.

La estrategia de Cellnex se basa en la Política Medioambiental, Social y de Gobernanza (ESG) y se formaliza a través del Plan Director ESG (2021-2025), que mide y gestiona los impactos generados en la sociedad y el medio ambiente de forma eficiente y responsable.

En marzo de 2021 Cellnex aprobó su Política ESG, que establece las directrices y líneas de actuación básicas de la estrategia ESG de Cellnex que permiten la formalización e implementación del concepto ESG en el marco de la organización, su comunicación a los grupos de interés y la progresiva sistematización en todos los sistemas y procesos operativos del Grupo Cellnex.

La Política ESG constituye los requisitos mínimos en materia ESG que deben cumplir todas las empresas del Grupo Cellnex, y el director general de cada empresa del Grupo Cellnex debe velar por que se desarrolle y se cumpla la normativa interna de acuerdo con esta política y con las disposiciones legales aplicables.

La Política ESG de Cellnex se materializa a través del Plan Director ESG 2021-2025, ya que marca la hoja de ruta a seguir. El Plan Director ESG 2021-2025 es un plan a 5 años que se basa en 16 ejes estratégicos con líneas estratégicas específicas cada uno y un eje estratégico transversal relacionado con acciones de comunicación, sensibilización y formación. El Plan es de aplicación en todas las geografías de Cellnex y cuenta con un total de 92 acciones en las que están implicadas todas las áreas corporativas de Cellnex, lo que demuestra la relevancia de ESG dentro de la compañía.

El plan director ESG 2021-2025 se ha definido tomando como input el análisis de materialidad realizado en 2020, así como la identificación de los ODS prioritarios para la empresa, estudio que también se realizó en 2020. En este sentido, en base a la actualización de la materialidad de Cellnex siguiendo el enfoque de doble materialidad que se ha llevado a cabo en 2022 y la consiguiente actualización de los ODS prioritarios para la compañía que se realizará en 2023, el Plan Director ESG se encuentra actualmente en revisión para el periodo 2023-2025.

El Plan Director integra iniciativas éticas y de buen gobierno, sociales y medioambientales alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), de acuerdo con los estándares internacionales, así como las últimas tendencias en sostenibilidad con compromisos y objetivos acordes con las expectativas de todos los grupos de interés de Cellnex. Cellnex integra los aspectos ESG en su estrategia, midiendo y gestionando de forma eficiente y responsable los impactos generados en la sociedad y su entorno.

Desde el punto de vista Social, la empresa potencia su talento siendo diversa e inclusiva, con diferentes programas para fomentar esta cultura. Cellnex también se compromete a contribuir a la sociedad aportando conocimiento y tecnología, colaborando con organizaciones benéficas, financiando proyectos y actuando a través del voluntariado. Todos estos valores están arraigados en la cultura de la empresa y sus empleados.

Cellnex es consciente de los nuevos riesgos y exigencias que surgen como consecuencia de los fenómenos medioambientales y sociales que dominan el contexto internacional. La mayor concienciación sobre esos aspectos más allá de los puramente económicos, así como los grandes retos a los que se enfrentan organizaciones como Cellnex (mayor transparencia, implicación de los accionistas, cambio climático, riesgos en la cadena de valor, economía circular, Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS),...) han llevado a la empresa en los últimos años a reforzar su compromiso con las cuestiones medioambientales, sociales y de gobernanza.

Dentro del Plan Director ESG 2021-2025 Cellnex ha identificado sus Indicadores Clave de Rendimiento (KPI) y objetivos relacionados en función de sus principales prioridades, riesgos y oportunidades.

La gran mayoría de los objetivos para 2022 se han logrado con éxito y en el camino correcto para cumplir con los objetivos a corto plazo.

1.8. Gobierno Corporativo

Cellnex tiene el firme compromiso de operar bajo un gobierno corporativo eficiente y transparente, que promueva esta cultura. Cellnex trabaja para implantar y consolidar las mejores prácticas de gobierno corporativo, fundamentalmente las recogidas en el Código de Buen Gobierno de las sociedades cotizadas, aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores en febrero de 2015 y revisado en junio de 2020.

Las actuaciones del Consejo de Administración en interés de la Sociedad y en cumplimiento de sus funciones legales y estatutarias y las que se derivan del Reglamento del Consejo de Administración están orientadas al interés social y al cumplimiento de su misión, respetando, en particular, la Ley, cumpliendo de buena fe los contratos explícitos e implícitos con empleados, proveedores, financistas y clientes y, en general, observando aquellos deberes éticos que razonablemente impone una conducta empresarial responsable. En este sentido, corresponde al Consejo de Administración la dirección y representación de la Sociedad en los términos previstos en la Ley de Sociedades de Capital.

En este sentido, Cellnex ha estado trabajando para incorporar los principios del Código de Buen Gobierno de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). Este Código de Buen Gobierno contiene una serie de recomendaciones encaminadas, entre otras cuestiones, a asegurar el correcto funcionamiento de los órganos de gobierno y administración de las empresas españolas para conducir las a los más altos niveles de competitividad; a generar confianza y transparencia para los accionistas e inversores nacionales y extranjeros; a mejorar el control interno y la responsabilidad corporativa de las empresas españolas; y a asegurar la adecuada segregación de funciones, deberes y responsabilidades en las empresas, desde una perspectiva de máxima profesionalidad y rigor.

1.9. Otra Información

Información no financiera

La información no financiera presentada en este Informe de Gestión se complementa con la información presentada, con esta misma fecha y en el mismo Registro Mercantil, en el Informe de Gestión Consolidado del Grupo Cellnex, la cual ha sido preparada siguiendo estándares internacionalmente reconocidos.

Remuneración de los accionistas

La política de remuneración al accionista aprobada tiene como objetivo mantener un adecuado equilibrio entre la remuneración al accionista, la generación de beneficios de la Sociedad y la estrategia de crecimiento de la misma, persiguiendo una adecuada estructura de capital. Al implementar la Política de Remuneración al Accionista, la Sociedad se enfoca en distribuir un dividendo anual del 10% sobre el dividendo distribuido el año

anterior. En consecuencia, cada año la Sociedad distribuye dividendos con cargo a los beneficios netos o reservas distribuibles atribuibles a la Sociedad del respectivo ejercicio.

El 21 de julio de 2020, la Junta General de Accionistas aprobó la distribución de un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión con un máximo de 109 millones de euros, a pagar al contado o a plazos durante los ejercicios 2020, 2021, 2022 y 2023. Asimismo, acordó delegar en el Consejo de Administración la facultad de fijar, en su caso, el importe y la fecha exacta de cada pago durante dicho período, manteniéndose siempre dentro del importe global máximo estipulado.

De acuerdo con la Política de Remuneración al Accionista, la retribución al accionista del ejercicio 2021 será equivalente a la del 2020 (29,3 millones de euros) más 10% (32,2 millones de euros); la retribución al accionista correspondiente al ejercicio 2022 será equivalente a la del 2021 más un 10% (35,4 millones de euros).

Durante el ejercicio 2022, y en cumplimiento de la Política de Remuneración a los Accionistas de la Sociedad, el Consejo de Administración, en uso de la facultad otorgada por acuerdo de la Junta General de Accionistas de 21 de julio de 2020, aprobó la distribución de un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión por importe de 11.820 miles de euros, lo que representa 0,01761 euros por cada acción existente y en circulación que da derecho a recibir dicho pago en efectivo. Además, el Consejo de Administración, en virtud de la autorización otorgada por el acuerdo de la Junta General Ordinaria de Accionistas de 21 de julio de 2020, aprobó la distribución de un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión por importe de 24.814 miles de euros, lo que representa 0,03518 euros por cada acción existente y en circulación que da derecho para recibir dicho pago en efectivo.

Los dividendos se pagarán en las fechas concretas que se determinen en cada caso y serán debidamente anunciados.

Con fecha 15 de diciembre de 2022, el Consejo de Administración aprobó la siguiente política de retribución al accionista correspondiente a los ejercicios 2023 y 2024: (i) la retribución al accionista correspondiente al ejercicio 2023 será equivalente a la de 2022 (36,6 millones de euros) incrementada en un 10% (40,3 millones de euros); (ii) la retribución al accionista correspondiente al ejercicio 2024 será equivalente a la de 2023 incrementada en un 10% (44,3 millones de euros).

Sin perjuicio de lo anterior, la capacidad de la Sociedad para distribuir dividendos depende de varias circunstancias y factores que incluyen, entre otros, el beneficio atribuible a la Sociedad, las limitaciones incluidas en los acuerdos de financiación y la estrategia de crecimiento del Grupo. Como consecuencia de tales (u otras) circunstancias y factores, la Sociedad podrá modificar la Política de Remuneración al Accionista o no pagar dividendos de acuerdo con la Política de Remuneración al Accionista en un momento dado. En todo caso, la Sociedad comunicará oportunamente cualquier modificación futura de la Política de Remuneración al Accionista.

Perspectivas de negocio

En términos de perspectivas de negocio, durante 2023 el Grupo seguirá centrándose en implementar un crecimiento orgánico (aprovechando su condición de operador neutral), acorde con la ambición de lograr el estatus de Grado de Inversión por parte de dos agencias de calificación crediticia para fines de 2024, y así mejorando la eficiencia y la rentabilidad. De esta forma, el Grupo espera incrementar en dos dígitos varios indicadores clave para el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023.

Cellnex en Bolsa

El 20 de junio de 2016, el Comité Asesor Técnico del IBEX 35 aprobó la inclusión de Cellnex Telecom (CLNX: SM) en el índice de referencia de la bolsa española, el IBEX 35, que reúne a las principales empresas de la bolsa española por capitalización y volumen de negocio. Este hito trajo consigo una ampliación de la base accionarial, dotando a Cellnex de mayor liquidez y haciéndola más atractiva para los inversores. En la actualidad Cellnex cuenta con una sólida base accionarial y el consenso mayoritario de los analistas que siguen nuestra compañía +85% es de recomendación de compra.

A 31 de diciembre de 2022, el capital social de la Sociedad se ha incrementado en 6.787 miles de euros, situándose en 176.619 miles de euros (169.832 miles de euros a finales de 2021), representado por 706.475.375

acciones ordinarias nominativas, acumulativas e indivisibles, de 0,25 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (véase Nota 11 de los estados financieros adjuntos).

La cotización de Cellnex ha bajado un -39% durante 2022, cerrando a 30,92 euros por acción. El volumen medio negociado ha sido de aproximadamente 1.722 miles de acciones al día. El IBEX 35, el STOXX Europe 600 y el STOXX Europe 600 Telecom bajaron un -6%, un -13% y un -17% durante el mismo periodo.

La capitalización bursátil de Cellnex se situó en 21.844 euros a 31 de diciembre de 2022, un 673% más que al inicio de la cotización el 7 de mayo de 2015, frente a una caída del 26% del IBEX 35 en el mismo periodo.

La evolución de las acciones de Cellnex durante 2022, comparada con la evolución del IBEX 35, STOXX Europe 600 y STOXX Europe 600 Telecom, es la siguiente:



El detalle de los principales ratios de la acción de Cellnex al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Número de acciones (unidades)	706.475.375	679.327.724
Capitalización bursátil fin de periodo/ejercicio (millones de euros)	21.844	34.768
Cotización cierre del periodo (€/acción)	30,92	51,18
Cotización máxima del periodo (€/acción)	51,70	61,05
Fecha	03/01/2022	24/08/2021
Cotización mínima del periodo (€/acción)	28,02	37,16
Fecha	13/10/2022	03/08/2021
Cotización media del periodo (€/acción)	38,75	49,97
Numero de acciones (acciones)	1.721.999	1.622.122

Acciones propias

El 31 de mayo de 2018 la junta general ordinaria de accionistas de Cellnex acordó delegar a favor del Consejo de Administración de la Sociedad la facultad de adquirir acciones propias hasta el límite del 10% del capital social de la Sociedad.

De acuerdo con la autorización aprobada por el Consejo de Administración, a 31 de diciembre de 2022 la Sociedad poseía 1.119.007 acciones propias (0,16% de su capital social). El destino de las acciones propias está pendiente de decisión y dependerá de las decisiones que adopten los órganos de gobierno del Grupo.

En el contexto de la adquisición de los negocios y activos de torres en el Reino Unido de CK Hutchison Networks Europe Investments S.à r.l. ("Hutchison") Cellnex transmitió 6.964.144 acciones propias y emitió 27.147.651 acciones nuevas. Así, se entregaron a Hutchison un total de 34.111.795 acciones de Cellnex.

Asimismo, a 31 de diciembre de 2022 y 2021, se han transferido a los empleados 291.258 y 123.969 acciones propias, respectivamente, como retribución económica en acciones.

Las transacciones de autocartera acometidas durante el ejercicio 2022 son las detalladas en la Nota 11.1 de las cuentas anuales adjuntas.

Hechos posteriores al cierre

Véase la Nota 20, "Hechos posteriores al cierre", de las Cuentas Anuales del ejercicio 2022.

2. Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros/as correspondiente al ejercicio 2022

El Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros/as de Cellnex Telecom correspondiente al ejercicio 2022, que forma parte de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión de la Sociedad, se presenta como documento separado y está disponible en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), así como en la página [web de Cellnex Telecom](#) desde la fecha de publicación de las cuentas Anuales y del Informe de Gestión.

3. Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2022

El Informe Anual de Gobierno Corporativo de Cellnex Telecom del ejercicio 2022, que forma parte de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión de la Sociedad, se presenta como documento separado y está disponible en la página web de la Comisión Nacional de Mercado de Valores (CNMV), así como en la página [web de Cellnex Telecom](#) desde la fecha de publicación de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión.

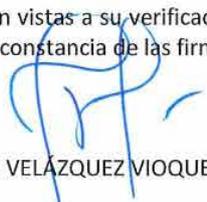
Adicionalmente, el informe del auditor en relación a la "información relativa al Sistema de Control Interno sobre la Información Financiera (SCIIF)" del Grupo Cellnex (Cellnex Telecom, S.A. y filiales) para el año de reporte, se encuentra adjunto al Informe Anual de Gobierno Corporativo.

Barcelona, a 28 de febrero de 2023

El Consejo de Administración de la sociedad Cellnex Telecom, S.A. y, en cumplimiento de la normativa mercantil vigente, ha formulado con fecha 28 de febrero de 2023 las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio 2022 siguiendo los requerimientos de formato y etiquetado establecidos en el Reglamento Delegado UE 2019/815 de la Comisión Europea. Dichas cuentas anuales y el informe de gestión se encuentran integrados en los archivos electrónicos con el código hash

C46D53116E68550F99DF70C48AEB5777573437AA54B37F23E032C7CBA850715E

Los miembros que integran el Consejo de Administración de la Sociedad por la presente Diligencia declaran formuladas unánimemente por los asistentes las citadas Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio 2022, con vistas a su verificación por los auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas, dejando constancia de las firmas.



D. JAIME VELÁZQUEZ VIOQUE

Secretario del Consejo